



# COMUNE DI CITTIGLIO

*Provincia di Varese*

*Via Provinciale, 46 - 21033 - CITTIGLIO*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 Registro Deliberazioni del 25-03-2017

**OGGETTO: MODIFICA DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)**

L'anno duemiladiciassette addì venticinque del mese di marzo alle ore 10:00, nella sede comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

<b>Anzani Fabrizio</b>	<b>P</b>	<b>Sartori Chiara</b>	<b>P</b>
<b>Antonini Maria Grazia</b>	<b>P</b>	<b>Di Biase Alex</b>	<b>A</b>
<b>Cellina Antonio</b>	<b>P</b>	<b>Paolicelli Mario</b>	<b>P</b>
<b>Galliani Giuseppe Pietro</b>	<b>P</b>	<b>Vicchio Domenico</b>	<b>A</b>
<b>Chirichiello Gerardo</b>	<b>P</b>	<b>Vaccaro Gregorio</b>	<b>P</b>
<b>Dagrada Alfredo</b>	<b>P</b>	<b>Carrasso Francesco</b>	<b>A</b>
<b>Poroli Maria Laura</b>	<b>P</b>		

Presenti...: 10

Assenti...: 3

Partecipa il Segretario Marengo dott. Donato Salvatore, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor Anzani Fabrizio, SINDACO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

**OGGETTO: MODIFICA DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PROPOSTA DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 18/03/2017

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016), che ha modificato alcune disposizioni relative all'Imposta Unica Comunale (I.U.C.);

RICHIAMATO, inoltre, l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha introdotto la I.U.C., a decorrere dal 01 gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione dei servizi comunali indivisibili;

RILEVATO che la I.U.C. é composta dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), di natura patrimoniale, dovuta dai possessori di immobili, ad esclusione delle abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui Rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

CONSIDERATO che si ravvisa la necessità di modificare il Regolamento dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 22 maggio 2014, così come modificato con le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 22 del 19 luglio 2014 e n. 3 del 20 aprile 2016, apportando le seguenti precisazioni:

- all'art. 15 – FATTISPECIE EQUIPARATE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE:  
viene specificato che l'equiparazione ad abitazione principale per le abitazioni possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari opera a condizione che la stessa non solo non risulti locata ma, comunque, non occupata a qualsiasi titolo;
- all'art. 16 – ESENZIONI:  
l'esenzione prevista per gli immobili utilizzati da enti non commerciali, art. 7, comma 1, lettera i), D.Lgs. 504/1992, si applica soltanto ai fabbricati ed a condizione che gli stessi, oltre che utilizzati, siano anche posseduti dall'ente non commerciale utilizzatore;
- all'art. 34 – DETERMINAZIONE DEL NUMERO DEGLI OCCUPANTI DELLE UTENZE DOMESTICHE:  
viene introdotta la possibilità di escludere dal conteggio del numero di occupanti, ai fini della determinazione della tariffa TARI, previa presentazione di idonea documentazione, alcune tipologie di soggetti che, pur inseriti nello stato di famiglia presso il Comune di Cittiglio, non sono di fatto presenti nell'immobile soggetto all'imposta;
- all'art. 60 – SANZIONI ED INTERESSI:  
vengono specificate, nel comma 2, le percentuali e gli importi delle sanzioni previste in caso di omessa o infedele presentazione della dichiarazione e mancata risposta a inviti e/o questionari;

VISTO il comma 682 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui il Comune determina, con regolamento da adottare ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446/1997, la disciplina per l'applicazione della I.U.C.;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, richiamato con riferimento alla I.U.C. dal comma 702 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei

soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

VISTO l'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO l'art. 5, comma 11 del Decreto Legge 30 dicembre 2016, n. 244, convertito con modificazioni dalla Legge 27 febbraio 2017, n. 19, che ha differito il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali dal 31 dicembre 2016 al 31 marzo 2017;

VISTI gli articoli del Regolamento Comunale I.U.C. modificati:

- all'art. 15 – *FATTISPECIE EQUIPARATE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE*;
- all'art. 16 – *ESENZIONI*;
- all'art. 34 – *DETERMINAZIONE DEL NUMERO DEGLI OCCUPANTI DELLE UTENZE DOMESTICHE*;
- all'art. 60 – *SANZIONI ED INTERESSI*;

VISTO, l'allegato alla presente delibera, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, all'interno del quale sono elencati gli articoli soggetti a variazione a partire dal 01.01.2017;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49, comma I, del Decreto Legislativo n.267/2000, come sostituito dall'art. 3, comma 1b) della Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

VISTO l'allegato parere dell'organo di revisione dell'ente, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'esito della votazione sotto riportata, espressa nei modi e nelle forme di legge degli aventi diritto:

<i>PRESENTI/VOTANTI</i>	
<i>FAVOREVOLI</i>	
<i>ASTENUTI</i>	
<i>CONTRARI</i>	

#### DELIBERA

DI APPROVARE quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE il "Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) - modificato come da bozza allegata alla presente delibera, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

DI PRENDERE ATTO che il predetto regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2017;

DI TRASMETTERE la presente deliberazione ed il regolamento al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro i termini di legge;

Dopodichè;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la proposta del Presidente, che in relazione all'urgenza di dare attuazione al presente atto, invita il Consiglio Comunale a votare l'immediata eseguibilità del provvedimento;

VISTO l'esito della votazione sotto riportata, espressa nei modi e nelle forme di legge dagli aventi diritto;

PRESENTI	
FAVOREVOLI	
ASTENUTI	
CONTRARI	

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di dare attuazione al provvedimento.

=====

**INTERVENTI**

Il Sindaco invia l'Assessore Sartori Chiara a relazionare in merito ai contenuti della proposta in esame.

SARTORI CHIARA: Precisa che la proposta di deliberazione nasce dall'esigenza di modificare alcuni articoli del vigente regolamento in materia di Imposta Unica Comunale. Nello specifico illustra il nuovo dettati regolamentare dei seguenti articoli:

all'art. 15 – FATTISPECIE EQUIPARATE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE:

viene specificato che l'equiparazione ad abitazione principale per le abitazioni possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari opera a condizione che la stessa non solo non risulti locata ma, comunque, non occupata a qualsiasi titolo;

all'art. 16 – ESENZIONI: l'esenzione prevista per gli immobili utilizzati da enti non commerciali, art. 7, comma 1, lettera i), D.Lgs. 504/1992, si applica soltanto ai fabbricati ed a condizione che gli stessi, oltre che utilizzati, siano anche posseduti dall'ente non commerciale utilizzatore;

all'art. 34 – DETERMINAZIONE DEL NUMERO DEGLI OCCUPANTI DELLE UTENZE DOMESTICHE:

viene introdotta la possibilità di escludere dal conteggio del numero di occupanti, ai fini della determinazione della tariffa TARI, previa presentazione di idonea documentazione, alcune tipologie di soggetti che, pur inseriti nello stato di famiglia presso il Comune di Cittiglio, non sono di fatto presenti nell'immobile soggetto all'imposta;

all'art. 60 – SANZIONI ED INTERESSI:

vengono specificate, nel comma 2, le percentuali e gli importi delle sanzioni previste in caso di omessa o infedele presentazione della dichiarazione e mancata risposta a inviti e/o questionari;

PAOLICELLI MARIO: Evidenzia come l'art. 34 nel determinare la tariffa del tributo per le utenze domestiche commisuri, oltre che alla superficie, anche al numero dei componenti del nucleo familiare. Al comma tre, tra l'altro stabilisce che l'eventuale persona assente non viene considerata ai fini della determinazione della tariffa, a condizione che l'assenza sia adeguatamente documentata, tra l'altro nel caso nel caso di degenze o ricoveri presso case di cura o di riposo, comunità di recupero, centri socio-educativi, istituti penitenziari di durata di almeno un anno. A tale proposito propone una modifica alla norma che venga però rapportata all'assenza e non all'intero anno.

ANZANI FABRIZIO: Prende atto della proposta del consigliere Paolicelli e si riserva di verificare se la norma possa essere modificata oppure sia una norma non modificabile prevista dalla Legge di Stabilità 2016. Popone quindi al Consiglio Comunale di approvare il regolamento come proposto, in un successivo Consiglio Comunale se possibile proporrà di modificare la norma come suggerito dal Consigliere Paolicelli.

Dopodiché;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta n. 7 del 18/03/2017 avente all'oggetto: "MODIFICA DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)";

VISTO l'esito della votazione sotto riportata, espressa nei modi e nelle forme di legge dagli aventi diritto:

PRESENTI/VOTANTI	10
FAVOREVOLI	8
ASTENUTI	2 (Paolcelli M. - Vaccaro G. - Lista "Civica per Cittiglio Insieme per Costruire")
CONTRARI	==

#### DELIBERA

DI APPROVARE la proposta n. 7 del 18/03/2017 avente all'oggetto: "MODIFICA DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)".

Dopodiché il Presidente invita i Consiglieri Comunali, stante l'urgenza, a votare l'immediata eseguibilità del provvedimento;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la proposta del Presidente, che in relazione all'urgenza di dare attuazione al presente atto, invita il Consiglio Comunale a votare l'immediata eseguibilità del provvedimento.

VISTO l'esito della votazione sotto riportata, espressa nei modi e nelle forme di legge dagli aventi diritto;

PRESENTI	10
FAVOREVOLI	8
ASTENUTI	2 (Paolcelli M. - Vaccaro G. - Lista "Civica per Cittiglio Insieme per Costruire")
CONTRARI	==

#### DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del D.Lgs n. 267/2000, stante l'urgenza di dare attuazione ai contenuti del presente atto.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**Anzani Fabrizio**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL SEGRETARIO**  
**Marengo dott. Donato Salvatore**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25-03-2017

- per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 25-03-2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Marengo dott. Donato Salvatore**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*