



# COMUNE DI ALLERONA

Provincia di Terni

\*COPIA\*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 8 Del 30-03-2017

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU, TASI E ADDIZIONALE IRPEF  
ESERCIZIO FINANZIARIO 2017**

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta del mese di marzo alle ore 21:00, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>SAURO BASILI</b>	<b>Presente</b>	<b>SINDACO</b>
<b>MORENO BALDINI</b>	<b>Presente</b>	<b>CONSIGLIERE COM.LE</b>
<b>MASSIMO LARDANI</b>	<b>Presente</b>	<b>CONSIGLIERE COM.LE</b>
<b>FRANCO PALOMBINI</b>	<b>Presente</b>	<b>CONSIGLIERE COM.LE</b>
<b>LUCA CUPELLO</b>	<b>Presente</b>	<b>CONSIGLIERE COM.LE</b>
<b>MICHELE CIUCO</b>	<b>Presente</b>	<b>CONSIGLIERE COM.LE</b>
<b>NICOLE PONTREMOLI</b>	<b>Presente</b>	<b>CONSIGLIERE COM.LE</b>
<b>SILVIA SERRANTI</b>	<b>Assente</b>	<b>CONSIGLIERE COM.LE</b>
<b>GIANCARLO ALIMENTI</b>	<b>Presente</b>	<b>CONSIGLIERE COM.LE</b>
<b>SABRINA DEL VECCHIO</b>	<b>Assente</b>	<b>CONSIGLIERE COM.LE</b>
<b>ANNA BRUGGIONI</b>	<b>Assente</b>	<b>CONSIGLIERE COM.LE</b>

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 3.

Partecipano alla seduta gli assessori esterni:

<b>MAURA GILIBINI</b>	<b>P</b>
<b>DANILO BELLEZZA</b>	<b>A</b>

Assume la presidenza il RAG. SAURO BASILI nella sua qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA LORENA MORETTI.

Il Sindaco accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

MORENO BALDINI  
FRANCO PALOMBINI  
NICOLE PONTREMOLI

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** l'art. 1, comma 639 della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'Imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

**Considerato** che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'Imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**Visto** l'art. 13 del D.L. n. 201/2011, convertito in Legge n. 214/2011 e le altre disposizioni vigenti in materia di IMU;

**Visti**, in particolare, i commi da 669 a 681 e da 682 a 705 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013 e le altre disposizioni vigenti in materia di TASI;

**Visto** l'art. 1 del D.L. 6 marzo 2014, n. 16, che ha modificato l'art. 1, comma 677 della L. 147/2013 disponendo che, anche per l'anno 2017, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo dell'art. 1, comma 677 della Legge n. 147/2013, per un ammontare complessivamente non superiore 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'art. 13, comma 2, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico d'imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'art. 13 del citato D.L. n. 201/2011;

**Ritenuto** opportuno non applicare l'aumento dello 0,8 per mille;

**Tenuto conto** che per servizi indivisibili comunali s'intendono, in linea generale, i servizi, prestazioni, attività, opere, forniti dai comuni alla collettività per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa;

**Visto** il regolamento IUC approvato con deliberazione n. 14 del 30.07.2015;

**Ritenuto** necessario, stante l'espreso rinvio adottato in sede regolamentare, individuare nella presente delibera i servizi indivisibili prestati dal Comune, con indicazione analitica dei relativi costi e della percentuale di copertura degli stessi, che sono i seguenti:

Servizio di Polizia Municipale: € 39.651,34

Servizi correlati alla viabilità ed alla circolazione stradale: € 42.195,24

DELIBERA DI CONSIGLIO n.8 del 30-03-2017 - Comune di ALLERONA

Servizio di illuminazione pubblica: 50.000,00

Servizi relativi ai parchi ed alla tutela ambientale del verde, altri servizi relativi al territorio ed all'ambiente: 10.900,00

Servizio sociale associato: € 39.001,56

TOTALE: € 181.748,14

Percentuale di copertura: 34%

**Vista** la deliberazione n. 13 del 29/04/2016 con la quale venivano approvate le aliquote IMU e TASI per l'anno 2016;

**Considerato** che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi da 707 a 721 della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, l'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2016 risulta

basata su una disciplina sostanzialmente analoga a quella del 2014 e 2015, che prevede tra l'altro:

- la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella categoria catastale A/1, A/8 ed A/9;
- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard del 7,6 per mille, con possibilità per il Comune di aumentare sino a 0,3 punti percentuali tale aliquota;
- Il comune non intende variare le aliquote deliberate con atto n. 17 del 30.07.2015;

**Rilevato** che il vigente comma 669 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2013, n.147, - come sostituito dall'articolo 1, comma 14, lett. B) della Legge 28 dicembre 2015, n. 208, a decorrere dal 1° gennaio 2016 - dispone che il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

**Rilevato** che con la legge 208/2015 articolo 1 comma 10 lettera b) si riduce del 50% della base imponibile IMU e TASI per gli immobili dati in comodato d'uso a figli o genitori, a patto che il contratto venga registrato, il comodante possieda un solo immobile nel territorio italiano, e lo stesso risieda anagraficamente e dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è locato l'immobile concesso in comodato, tale beneficio anche al caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nel medesimo Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale (sempre però non di lusso) e che contestualmente sono abrogate tutte le precedenti disposizioni inerenti il comodato d'uso;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 28/9 /1998 n. 360 istitutivo, a decorrere dal 1° gennaio 1999, di un'addizionale comunale all'IRPEF a norma dell'art. 48, comma 10, della Legge 27/12/1997 n. 449, come modificato dall'art. 1, comma 10, della Legge 16/06/1998 n. 191;
- che l'art. 1, commi 142 e 143, della Legge 27/12/2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007) ha modificato il richiamato art. 1 del Decreto Legislativo n. 360/1998 stabilendo che i Comuni, con apposito regolamento, possono disporre la variazione dell'aliquota di compartecipazione all'addizionale IRPEF con deliberazione da pubblicare sul sito informatico individuato dal Dipartimento per le politiche fiscali del Ministero dell'Economia e Finanze 31/05/2002;
- che la stessa Legge Finanziaria 2007 dispone, a far data dal 1/1 /2007, che la variazione dell'aliquota di compartecipazione dell'addizionale IRPEF non possa eccedere complessivamente 0,8 punti percentuali;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 07/06/12 veniva approvato il Regolamento per la disciplina dell'addizionale comunale all'IRPEF, ai sensi dell'art. 1,

DELIBERA DI CONSIGLIO n.8 del 30-03-2017 - Comune di ALLERONA

comma 3 del D .Lgs 28/09/1998 n. 360 come modificato dall'art. 1, comma 142, della Legge 27/12/2006 n. 296;  
- la deliberazione n. 14 del 30.07.2015 con la quale veniva confermata l' aliquota IRFEF per l'anno 2015 allo 0.8%

**Evidenziato** sul fronte della **fiscalità locale**, la legge di bilancio 2017 non apporta modifiche rispetto all'esercizio 2016, e pertanto rimangono confermate tutte le esenzioni introdotte con la legge 208/2015 nonché il blocco all'aumento dei tributi locali.

**Considerato** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

**Visto** l'art. 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, che testualmente recita:  
*«169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.»;*

**Preso atto** che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione era previsto dalla Legge di Bilancio 2017 al 28 febbraio 2017, poi deferito con il decreto Milleproroghe al 31 marzo per i preventivi degli Enti locali;

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e il parere del revisore dei conti;

**Il Sindaco** sottolinea che per l'esercizio finanziario 2017 sono state confermate tutte le aliquote dello scorso anno;

**Con votazione unanime favorevole palese**

## DELIBERA

1. di confermare le seguenti aliquote in relazione al tributo sui Servizi Indivisibili TASI anno 2017:

- abitazione principale (limitatamente alle sole categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e loro pertinenze : 1,0 per mille
- altri immobili: 1,0 per mille

2. di stabilire che nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare, l'occupante versa la TASI nella misura del 10 per cento (scelta tra 10 e 30 per cento) dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando le aliquote determinate con il presente atto, e la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;

3. di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013;

4. di dare atto che il gettito della TASI stimato in circa € 55.000,00 è destinato al finanziamento:

Servizio di Polizia Municipale: € 39.651,34

Servizi correlati alla viabilità ed alla circolazione stradale: € 42.195,24

Servizio di illuminazione pubblica: 50.000,00

Servizi relativi ai parchi ed alla tutela ambientale del verde, altri servizi relativi al territorio ed all'ambiente: 10.900,00

Servizio sociale associato: € 39.001,56

TOTALE: € 181.748,14

Percentuale di copertura: 34%

5. di confermare per l'anno 2017 le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta

Municipale propria (IMU):

- 0,5% per l'abitazione principale (limitatamente alle sole categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e loro

pertinenze)

- 0,86% per le aree edificabili

- 0,86% per gli altri fabbricati;

6. di confermare per le aliquote IMU, ai sensi dell'art. 1, comma 380, lettera g, della L. 228/2012,

l'aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D, dando atto che l'aliquota complessiva gravante sui predetti immobili ammonta all'0,86%, di cui lo 0,76% è la quota

riservata allo Stato ai sensi dell'art. 1, comma 380, lettera f, della L. 228/2012 e lo 0,1% è la quota

di competenza comunale;

7. di stabilire che dall'imposta IMU dovuta per l'abitazione principale si detraggono 200,00 euro

rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

8. Di confermare l'aliquota IRPEF allo 0.8%

9. di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2017;

10. di dare atto che per tutti gli altri di aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo TASI –TARI e IMU si rimanda al il regolamento IUC approvato con deliberazione comunale n. 14 del 30.07.2015;

11. di inviare il presente atto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, per via telematica, mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per

DELIBERA DI CONSIGLIO n.8 del 30-03-2017 - Comune di ALLERONA

la  
pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs. 360/1998;

12. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo con separata votazione unanime favorevole palese.

---

---

**SERVIZIO TRIBUTI**

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU, TASI E ADDIZIONALE IRPEF ESERCIZIO FINANZIARIO 2017

---

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.L., si esprime parere Favorevole alla Regolarita' tecnica della proposta di deliberazione.

Allerona, li 20-03-2017

IL RESPONSABILE  
F.TO DOTT.SSA LAURA PROPANA

---

---

**SERVIZIO FINANZIARIO**

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU, TASI E ADDIZIONALE IRPEF ESERCIZIO FINANZIARIO 2017

---

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli artt. 49, comma 1°, e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.L., si esprime parere Favorevole alla Regolarita' contabile della proposta di deliberazione.

Allerona, li 20-03-2017

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.TO DOTT.SSA LAURA PROPANA

---

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to RAG. SAURO BASILI

Il Segretario  
F.to DOTT.SSA LORENA MORETTI

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 21-04-2017 per rimanervi 15 giorno consecutivi ai sensi dell'articolo 124, comma 1, D.Lgs. n° 267/2000.

Allerona, li 21-04-2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DOTT.SSA LORENA MORETTI

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-03-2017

X Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

Allerona, li, 21-04-2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F. to DOTT.SSA LORENA MORETTI

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, 21-04-2017

**Il Segretario Comunale**  
DOTT.SSA LORENA MORETTI

