



COMUNE DI PISTOIA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 26

Seduta del 23/03/2017

Oggetto: BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO FINANZIARIO 2017 - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IUC (IMPOSTA COMUNALE UNICA) RELATIVAMENTE ALLE SUE COMPONENTI IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) E TASI (TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI) - APPROVAZIONE.-

L'anno **Duemiladiciassette** il giorno **ventitre** del mese di **Marzo** alle ore **14:59**, in seduta **Ordinaria**, in Pistoia nella sala delle adunanze consiliari del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, nei modi e nei termini stabiliti dal combinato disposto dagli artt. 10 dello Statuto Comunale e 26 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio.

Sono presenti i seguenti n. **30** componenti del Consiglio Comunale, non essendo intervenuti i rimanenti, sebbene invitati.

N°	Componenti	Presente	N°	Componenti	Presente
1	LATTARI PAOLO ROBERTO	S	18	BETTI ANDREA	S
2	BERTINELLI SAMUELE	S	19	RICCIARELLI ROBERTO	S
3	SARTESCHI GIOVANNI	S	20	RUGANTI NICOLA	S
4	TRALLORI RICCARDO	S	21	BILLERO ROSALIA	S
5	ALBERTI ALVARO	S	22	SFORZI MASSIMILIANO	S
6	BALZA RACHELE	S	23	CELESTI ANNA MARIA IDA	S
7	BALDI ENRICO	S	24	SABELLA ALESSANDRO	S
8	BRESCHI CARLA	S	25	SEMPLICI MARGHERITA	S
9	GONFIANTINI NICOLA	S	26	CAPECCHI ALESSANDRO	S
10	GIOVANNELLI ALESSANDRO	S	27	TOMASI ALESSANDRO	S
11	MAZZANTI GIOVANNA	S	28	GALLACCI STEFANO	S
12	FRANCESCHI STEFANO	S	29	GIORGI MAURIZIO	N
13	MELANI EMILIANO	S	30	DEL BINO GIACOMO	S
14	GIUDICE ANTONIO	S	31	ROSSI LUCA	N
15	CIRIELLO ALTERIO	S	32	BARTOLOMEI ALESSIO	S
16	COLOMBO CHIARA	N	33	PATANE' SALVATORE GIUSEPPE	S
17	DEL MAESTRO LORENO	S			

Presiede il Sig. LATTARI PAOLO ROBERTO nella sua qualita' di **Presidente**;

Sono inoltre presenti:

gli **Assessori**: BELLITI DANIELA, PALAGI GIULIANO, TUCI MARIO, BECHERI ELENA, NUTI TINA.

Partecipa il **Segretario Generale** del Comune Dr. PANCARI RAFFAELE;

Il **Presidente**, dato atto che il numero degli intervenuti è quello richiesto dalla legge per essere valida questa seduta di PRIMA convocazione e dopo aver dichiarata aperta l'adunanza, con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati, invita il Consiglio a discutere e deliberare in ordine agli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

La seduta è pubblica.



COMUNE DI PISTOIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati i propri precedenti verbali nn. 20, 21, 22 e 23/2017 relativi alla discussione sull'approvazione del Bilancio di Previsione 2017/2019 e gli eventuali interventi di cui si dà conto nel processo verbale, allegato all'originale della presente deliberazione;

- Ricordato che il comma 639 dell'art. 1 della L. 147 del 27/12/2013 (Legge di Stabilità 2014) ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC) definendone come segue l'impianto generale: l'imposta si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali e regolamentata essenzialmente nell'art. 13 del D.L. n. 201 del 6/12/2011, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile e regolamentata essenzialmente ai commi da 669 a 688 della L. 147 del 27/12/2013, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti a carico dell'utilizzatore;
- Richiamati gli articoli 13 comma 6 del D.Lgs. 201/2011 e 1 comma 683 della L. 147/2013 che prevedono la competenza del Consiglio comunale nel deliberare rispettivamente le aliquote dell'IMU e le aliquote della TASI, nonché l'art. 52 del D.Lgs. n° 446 del 15/12/97, secondo il quale i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie;
- Visto il comma 26 della L. 208 del 28/12/2015 (Legge di Stabilità 2016) così come modificato dall'art. 1, comma 42, lett. a), della Legge 11 dicembre 2016, n. 232 (Legge di Stabilità anno 2017), a decorrere dal 1° gennaio 2017, che stabilisce: *"Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per gli anni 2016 e 2017 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015... omissis"*;
- Ritenuto di definire con propria specifica delibera, per maggior chiarezza informativa nei confronti dei contribuenti, la regolamentazione fiscale inerente l'IMU e la TASI per l'anno 2017, pur confermando a norma di legge le aliquote già adottate con delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 22/07/2015 per l'anno 2015,



COMUNE DI PISTOIA

come già richiamate dalla delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 26/04/2016 della quale si riportano i punti principali:

Per quel che concerne l'Imposta municipale propria:

- A seguito della L. 208 del 28/12/2015 (Legge di Stabilità 2016), che ha introdotto diverse modifiche alla normativa IMU, si ricorda che il sistema fiscale di detta imposta prevede le seguenti disposizioni di maggior interesse:
 - le abitazioni principali assoggettate ad IMU sono le sole registrate catastalmente in categoria A/1, A/8 e A/9;
 - il comma 10 della L. 208 del 28/12/2015 (Legge di Stabilità 2016) prevede una riduzione della base imponibile del 50% per le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale purché vengano rispettate determinate condizioni quali: a) le unità immobiliari non devono essere registrate in categoria A/1, A/8 e A/9, b) il contratto deve essere registrato, c) il comodante deve possedere un solo immobile in Italia e deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale;
 - il comma 13 della L. 208 del 28/12/2015 (Legge di Stabilità 2016) variando nuovamente il quadro della soggettività passiva per i possessori di terreni agricoli stabilisce che:
 - a) sia reintrodotta l'esenzione per i terreni montani ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. h) del D.Lgs. 504/92;
 - b) sia confermata l'assoggettabilità ad imposta per i terreni agricoli di proprietà di soggetti non facenti parte della categoria degli Imprenditori Agricoli Professionali (IAP) né di quella dei Coltivatori Diretti (CD);
 - c) sia confermata l'esenzione da imposta per i terreni agricoli posseduti e condotti da Coltivatori Diretti (CD) e da Imprenditori Agricoli Professionali (IAP) iscritti alla previdenza agricola;
 - il comma 21 della L. 208 del 28/12/2015 (Legge di Stabilità 2016) prevede che nella determinazione della rendita catastale degli immobili a destinazione speciale e particolare, censibili nelle categorie catastali D ed E, restino esclusi dalla stima diretta i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo;



COMUNE DI PISTOIA

- il comma 53 della L. 208 del 28/12/2015 (Legge di Stabilità 2016) stabilisce che per gli immobili locati a canone concordato di cui alla L. 9/12/1998 n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75%;
- Il comune di Pistoia anche per l'anno 2017 intende avvalersi della facoltà concessa ai comuni dall'art. 13 comma 2 del D.L. 201/2011 di considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

Per quel che concerne la TASI:

si riportano le disposizioni di maggior rilievo:

- il comma 14 della L. 208 del 28/12/2015 (Legge di Stabilità 2016) esclude l'abitazione principale dal campo imponibile della TASI;
- rimangono conseguentemente assoggettati a TASI i soli fabbricati rurali strumentali stante il combinato disposto dell'articolo sopra citato e le aliquote stabilite con la delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 22/7/2015 per l'anno 2015, ad oggi prorogate in forza di quanto stabilito dal comma 26 della L. 208 del 28/12/2015 così come modificato dall'art. 1, comma 42, lett. a), della Legge 11 dicembre 2016, n. 232 (Legge di Stabilità 2017);
- Ricordato che a norma dell'art. 4 del Regolamento comunale per la gestione della TASI, approvato con delibera di C.C. n. 57 del 19/5/2014, il Comune deve procedere, in conformità a quanto stabilito dalla lettera b), numero 2, del comma 682 della L. 147/2013, all'individuazione dei servizi indivisibili e all'indicazione analitica dei loro relativi costi alla cui copertura la legge prescrive che debba essere rivolta la TASI, demandandole alla delibera di approvazione delle aliquote del tributo.
- Ritenuto di confermare l'individuazione dei servizi indivisibili come effettuata per gli anni 2015 e 2016 e di indicare i loro relativi costi come da allegato A) alla presente delibera che ne costituisce parte integrante e sostanziale, specificandone la percentuale del grado di copertura rispetto al gettito stimato.
- Richiamato l'art. 5 del Regolamento comunale per la gestione della TASI già citato che demanda la determinazione della percentuale del tributo dovuta dall'occupante alla delibera di approvazione delle aliquote del tributo.



COMUNE DI PISTOIA

- Ritenuto di confermare l'equiparazione ad abitazione principale per l'immobile posseduto a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che lo stesso non risulti locato.

Preso atto che la presente deliberazione è assunta nel rispetto degli equilibri di bilancio;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 che sancisce la competenza del Consiglio Comunale per l'approvazione del seguente atto;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il parere di regolarità tecnica, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente del Servizio Stazione Unica Appaltante, Entrate e Demografici, Dr.ssa Daria Vitale, contenente anche l'attestazione che al presente provvedimento non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziali, allegato all'originale della presente deliberazione;

Visto il parere di regolarità contabile, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate, allegato all'originale della presente deliberazione;

Dato atto del verbale della Commissione consiliare competente, depositato presso l'Ufficio del Consiglio comunale;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Avendo il Presidente messo in votazione la proposta di deliberazione;

Con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati;

Essendo al momento presenti e votanti n. **30** Consiglieri;

A maggioranza di voti espressi in forma palese,

Voti favorevoli n. **21** (Bertinelli, Sarteschi, Trallori, Alberti, Balza, Baldi, Breschi, Gonfiantini, Giovannelli, Mazzanti, Franceschi, Melani, Giudice, Ciriello, Del Maestro, Lattari, Betti, Ricciarelli, Ruganti, Billero, Patanè)

Voti contrari n. **9** (Sforzi, Celesti, Sabella, Semplici, Capecchi, Tomasi, Gallacci, Del Bino, Bartolomei)

D E L I B E R A



COMUNE DI PISTOIA

1) di stabilire per l'IMU le seguenti aliquote:

Aliquota di base	1,06%
Terreni agricoli ad eccezione di quelli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola	1,06%
Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze di cui alla lettera b) del comma 707 della L. 147 del 27/12/2013 classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, corrispondenti rispettivamente alle seguenti tipologie di immobili abitativi: abitazioni di tipo signorile (A/1), abitazioni in ville (A/8), abitazioni in castelli e palazzi di eminenti pregi artistici o storici (A/9)	0,6%
Immobili classificati nella categoria catastale C/1, corrispondenti a "Negozii e botteghe" - D/2, corrispondenti a "Alberghi e pensioni" - D/3, corrispondenti a "Teatri e cinema"	0,96%
Immobili classificati nella categoria catastale C/3, corrispondenti a "Laboratori per arti e mestieri"	0,96%
Immobili classificati nella categoria catastale D/1, corrispondenti a "Opifici"	0,96%
Immobili classificati nella categoria catastale D/7, corrispondenti a "Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale"	0,96%
Immobili classificati nella categoria catastale D/8, corrispondenti a "Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale"	0,96%
Immobili locati con contratto a canone concordato tra le organizzazioni della proprietà	0,76%



COMUNE DI PISTOIA

edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, di cui all'art. 2 comma 3 della L. 431 del 9 dicembre 1998.	
---	--

2) di considerare ai fini IMU direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

3) di prendere atto delle agevolazioni stabilite dalla L. 208 del 28/12/2015 (Legge di Stabilità 2016), e precisamente al comma 10 per i comodati gratuiti ai parenti, al comma 13 per i terreni montani e per gli Imprenditori Agricoli Professionali e Coltivatori Diretti, al comma 21 per gli immobili a destinazione speciale e particolare, censibili nelle categorie catastali D ed E e al comma 53 per gli immobili locati a canone concordato ai sensi della L. 9/12/1998 n. 431;

4) di dare atto che i servizi indivisibili ed i loro relativi costi, alla cui copertura la TASI è diretta, sono quelli indicati nell'allegato A) alla presente deliberazione, che ne costituisce parte integrante;

5) di stabilire per la TASI le seguenti aliquote:

Fabbricati rurali strumentali in qualsiasi categoria catastale classificati	0,10%
Immobile posseduto a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che lo stesso non risulti locato.	0,00%

6) di stabilire, ai sensi del comma 681 dell'art. 1 della L. 147 del 27/12/2013, che l'occupante dell'immobile versa la TASI nella misura del 10%. La restante parte è dovuta dal proprietario (inteso come possessore dei diritti reali sull'immobile così come ai fini IMU);

7) di trasmettere copia della presente deliberazione ai responsabili preposti alle seguenti strutture per i provvedimenti connessi e conseguenti di attuazione:

- Dr.ssa Daria Vitale - Dirigente Servizio Stazione Unica Appaltante, Entrate e Demografici
- Dr. Franco Ancillotti - Dirigente Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate

Dopodichè



COMUNE DI PISTOIA

IL PRESIDENTE

propone quindi di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art.134, 4 comma del D.lgvo 18 Agosto 2000 n. 267, al fine di procedere con tempestivita' agli adempimenti connessi con il presente atto;

Essendo al momento presenti e votanti n. **30** Consiglieri;

IL CONSIGLIO COMUNALE

A maggioranza di voti espressi in forma palese,

Voti favorevoli n. **21** (Bertinelli, Sarteschi, Trallori, Alberti, Balza, Baldi, Breschi, Gonfiantini, Giovannelli, Mazzanti, Franceschi, Melani, Giudice, Ciriello, Del Maestro, Lattari, Betti, Ricciarelli, Ruganti, Billero, Patanè)

Voti contrari n. **9** (Sforzi, Celesti, Sabella, Semplici, Capecchi, Tomasi, Gallacci, Del Bino, Bartolomei)

A P P R O V A

la proposta del Presidente dichiarando la **immediata eseguibilita'** del provvedimento precedentemente approvato.



COMUNE DI PISTOIA

DELIBERAZIONE C.C. n. 26 del 23/03/2017

Oggetto: BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO FINANZIARIO 2017 -
DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IUC (IMPOSTA COMUNALE UNICA) RELATIVAMENTE
ALLE SUE COMPONENTI IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) E TASI (TRIBUTO SUI
SERVIZI INDIVISIBILI) - APPROVAZIONE.-

Letto e sottoscritto

Pistoia, li 13.04.2017

Il Segretario Generale
f.to Dott. PANCARI RAFFAELE

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio
Elettronico di questo Comune il **14/04/2017** e vi rimarrà per 15 (quindici)
giorni consecutivi (art. 124 del DLgs 267/2000).

N. **1396** Pubblicazione Albo Pretorio

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Esp.Amm.vo TOBIA ANTONELLA

A T T E S T A Z I O N E E S E C U T I V I T A'

Esecutiva dal **24/04/2017** ai sensi dell' art. 134 del D.Lgs 18 Agosto 2000
n. 267.

Il Segretario Generale

T R A S M I S S I O N E U F F I C I

Trasmessa copia della presente deliberazione ai seguenti uffici:

Pistoia, li _____

Copia ad uso amministrativo.

L'Esperto Amministrativo dell' U.O.
Segreteria Generale e Protocollo

ALL. A ALUS
DEUS. CC 26/2017

Determinazione dei servizi indivisibili e dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta:

	Costi
1. Servizio di polizia municipale	€ 3.874.741,72
2. Manutenzione stradale	€ 348.093,48
3. Servizi Demografici	€ 896.659,78
4. Protezione civile, assetto idrogeologico e igiene ambientale	€ 856.595,71
5. Parchi e giardini	<u>€ 1.219.286,32</u>
	<u>€ 7.195.377,01</u>
Gettito stimato TASI	€ 150.000
Grado di copertura dei costi	2,08%

2