



COMUNE DI VILLA COLLEMANDINA

Provincia di Lucca

t.1334

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO Nr. **10**

DEL **29/03/2017**

Oggetto:

IMPOSTA UNICA COMUNALE - APPROVAZIONE ALIQUOTE E TARIFFE ANNO 2017

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventinove del mese di marzo alle ore 21,00 nella sala delle adunanze del Comune convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

1) Sindaco	TAMAGNINI DORINO	Presente
2) Consigliere Comunale	FERRI PATRIZIA	Presente
3) Consigliere Comunale	CHESI GRAZIANO	Presente
4) Consigliere Comunale	PIERONI RICCARDO	Presente
5) Consigliere Comunale	PENNACCHI ALESSANDRO	Presente
6) Consigliere Comunale	ROSSI ANGELO	Presente
7) Consigliere Comunale	NOTTOLI ENRICO	Assente
8) Consigliere Comunale	MANNELLI LINO	Presente
9) Consigliere Comunale	COMPARINI ALBERTO	Presente
10) Consigliere Comunale	ROMEI CARLO	Presente
11) Consigliere Comunale	NELLI MARIA TERESA	Presente

Presenti: **10** Assenti: **1**

Presiede il Sig. TAMAGNINI DORINO

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa VIVIANA DINI

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI VILLA COLLEMANDINA

Provincia di Lucca

t.1327

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 54 DLgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «*le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione*»;

RICHIAMATO in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «*gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*»;

VISTO che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2017 è differito al 31 MARZO 2017;

VISTO l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014), il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

CONSIDERATO che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'Imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le abitazioni principali, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

RITENUTO pertanto opportuno procedere con una sola deliberazione all'adozione delle aliquote e delle tariffe applicabili nel 2017 nell'ambito dei singoli tributi che costituiscono l'Imposta unica comunale, sulla base delle motivazioni di seguito riportate, distinte in relazione ai singoli tributi;

CONSIDERATO che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 707 – 721 L. 27 dicembre 2013 n. 147, l'**Imposta municipale propria (IMU)** per l'anno 2017 risulta basata su una disciplina sostanzialmente analoga a quella del 2016, che prevede:

- la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9;
- l'esenzione dei fabbricati strumentali all'attività agricola;
- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard dello 0,76 per cento, con possibilità per il Comune di aumentare sino a 0,3 punti percentuali tale aliquota, introdotta dall'art. 1, comma 380 L. 24 dicembre 2012 n. 228,

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 1, commi 676 e 677 L. 147/2013, l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille, mentre l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille, Per l'anno 2017, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'Art. 1 della legge 208/2015, i comuni possono mantenere con espressa



COMUNE DI VILLA COLLEMANDINA

Provincia di Lucca

deliberazione del consiglio comunale la maggiorazione della TASI di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015.

CONSIDERATO che, a fronte della previsione dettata dallo stesso comma 676, secondo cui il Comune può ridurre l'aliquota minima fino all'azzeramento, ai Comuni viene attribuita la possibilità di introdurre aliquote inferiori all'1 per mille, graduandole in relazione alle diverse tipologie di immobili, in conformità con quanto previsto dal successivo comma 682, in base al quale le aliquote possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 677 L. 147/2013 dispone che, nella determinazione delle aliquote, il Comune deve in ogni caso rispettare il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 678 L. 147/2013 prevede che per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2013, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite dell'1 per mille;

CONSIDERATO che, nell'ambito della TASI, l'art. 1, comma 681 L. 147/2013 prevede che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, rimettendo al Comune la determinazione della quota di imposta dovuta dall'occupante in misura compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI dovuta;

PRESO ATTO che con la legge di stabilità 2016 (n. 208/2016) è stata abolita l'imposta sull'abitazione principale, esclusione fatta per le categorie A1 – A8 – A 9

CONSIDERATO che, sempre nell'ambito della TASI, l'art. 1, comma 682 L. 147/2013 prevede che, con norma regolamentare, il Comune determina la disciplina per l'applicazione del tributo, con particolare riferimento:

- a) alla disciplina delle riduzioni, che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia, anche attraverso l'applicazione dell'ISEE;
- a) all'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

RITENUTO di conseguenza necessario provvedere con la presente deliberazione, stante l'espresso rinvio adottato in sede regolamentare, ad individuare i servizi indivisibili prestati dal Comune, che sono i seguenti:

Servizi indivisibili	
Illuminazione pubblica	31.700
Gestione rete stradale comunale (viabilità, segnaletica, circolazione stradale, manutenzione)	144.882,46
Servizi di polizia locale	33.401,68
Servizio di protezione civile	2.128,08



COMUNE DI VILLA COLLEMANDINA

Provincia di Lucca

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 683 L. 147/2013 prevede che le aliquote della TASI devono essere fissate in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera *b*), numero 2), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili, senza peraltro prevedere alcuna corrispondenza diretta tra i servizi prestati e le aliquote differenziate introdotte dal Comune;

RITENUTO, quindi, nelle more dell'adozione di eventuali ulteriori modifiche normative in materia di Tributo sui servizi indivisibili, di poter procedere all'approvazione delle aliquote TASI relative all'anno 2017, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base delle disposizioni normative attualmente vigenti;

CONSIDERATO che, con riferimento alla **Tassa rifiuti (TARI)**, la disciplina dettata dalla L. 147/2013 (commi 641-666) delinea l'applicazione dal 2014 di un tributo analogo alla TARES semplificata introdotta a fine 2013 con l'art. 5 D.L. 31 agosto 2013 n. 102, convertito in L. 28 ottobre 2013 n. 124;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 683 L. 147/2013 prevede che il Consiglio comunale debba approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le tariffe della TARI in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dal Consiglio comunale;

CONSIDERATO che, con propria precedente deliberazione in data odierna è stato approvato il Piano finanziario per l'anno 2017;

PRESO ATTO delle tariffe approvate ai fini TARI nel 2016 con la deliberazione di consiglio comunale del 11/03/2016 n. 6 in applicazione dei coefficienti individuati dal D.P.R. 158/1999 e nelle disposizioni dettate dallo stesso decreto,

CONSIDERATO infine che, per quanto riguarda le modalità di riscossione dell'Imposta unica comunale, la legge di stabilità 2014 ha previsto che, mentre la riscossione dell'IMU dovrà intervenire alle ordinarie scadenze del 16 giugno e del 16 dicembre, la riscossione della TASI e della TARI potrà essere effettuata in un numero di rate e con scadenze di pagamento individuate dal Comune, per quanto consentendo di norma almeno due rate a scadenza semestrale e in modo anche differenziato con riferimento alla TARI e alla TASI, ovvero il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno di ciascun anno;

CONSIDERATO, sotto questo profilo che l'art. 1, comma 689 L. 147/2013 rimette all'approvazione di specifici decreti del Ministero dell'economia e delle finanze la determinazione delle modalità di versamento, assicurando in ogni caso la massima semplificazione degli adempimenti da parte dei soggetti interessati;

VISTO il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta comunale unica;

Considerata l'opportunità di dover approvare le tariffe IUC in tempo utile per l'invio al "PORTALE" al fine di semplificare gli adempimenti per i soggetti interessati, contenere le spese per l'amministrazione e assicurare flussi di cassa necessari anche per la tempestività dei pagamenti.

VISTO lo statuto comunale;

Acquisiti in merito i seguenti pareri: del responsabile del servizio: favorevole

DELIBERA



COMUNE DI VILLA COLLEMANDINA

Provincia di Lucca

- di stabilire, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote e tariffe in relazione all'Imposta unica comunale (IUC), con efficacia dal 1° gennaio 2017:

Imposta municipale propria (IMU)

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	8,5 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D1	10,6 per mille, di cui 7,6%° riservato esclusivamente allo Stato

1. di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2017, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di €200,00

Tributo sui servizi indivisibili (TASI)

1. di stabilire le seguenti aliquote per l'applicazione del tributo sui servizi indivisibili (TASI):

Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze cat. A/1-A/8-A/9 così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	2,1 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi da cat. D1	0,80 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D2 e cat. C1	0,10 per mille
Aliquota per le aree edificabili	2,00 per mille
Aliquota fabbricati rurali strumentali	1,00 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	2,00 per mille

1. di stabilire, ai sensi dell'art. 1, comma 681 L. 147/2013, che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, la quota di imposta dovuta dall'occupante sarà pari al 20 per cento dell'ammontare complessivo della TASI dovuta.



COMUNE DI VILLA COLLEMANDINA

Provincia di Lucca

Tassa sui rifiuti (TARI)

1. di determinare per l'anno 2017 le tariffe della Tassa sui rifiuti (TARI) come da prospetti allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. le tariffe sono state determinate sulla base del Piano Finanziario approvato e delle banche dati dei contribuenti, finalizzata ad assicurare la copertura integrale dei costi del servizio per l'anno 2017, in conformità a quanto previsto dal comma 654 dell'art. 1 della legge n. 147/2013;
3. ai sensi dell'art. 9-bis del D.L. n. 47/2014, convertito dalla legge n. 80/2014, la tassa dovuta dai cittadini italiani residenti all'estero iscritti AIRE sul fabbricato equiparato ai sensi di legge all'abitazione principale, è ridotta di due terzi;
4. di dare atto che sull'importo del tributo si applica il tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni ambientali di cui all'articolo 19 del D.lgs. n. 504/1992, all'aliquota del 4% per il 2017 dalla Provincia di Lucca.

utenze soggette a tariffa giornaliera

La misura tariffaria è determinata in base alla corrispondente tariffa annuale del tributo, rapportata a giorno e maggiorata del 50%.

- 1) Di dare atto che sulla base di quanto disposto dal Regolamento di disciplina della IUC, la riscossione dell'Imposta unica comunale dovrà essere effettuata nei termini di seguito indicati, specificando che, in ogni caso, la riscossione della TARI dovrà essere effettuata in n.4 rate:

IMU	Acconto	16 giugno
	Saldo	16 dicembre
TASI	Acconto	16 giugno
	Saldo	16 dicembre
TARI	I rata	30 Aprile
	II rata	31 Luglio
	III rata	30 Settembre
	IV rata	30 Novembre

- 2 di dare atto altresì che l'intero importo del tributo dovuto potrà essere versato in un importo unico entro la scadenza del 16 giugno di ciascun anno;
- 3 di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze;



COMUNE DI VILLA COLLEMANDINA

Provincia di Lucca

4) di dichiarare, con successiva separata votazione, il presente atto immediatamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione in forma palese e all'unanimità di voti favorevoli resi dai dieci componenti il Consiglio Comunale presenti e votanti

APPROVA

La proposta avanti riportata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva votazione in forma palese e all'unanimità di voti favorevoli resi dai dieci componenti il Consiglio Comunale presenti e votanti, **DICHIARA IL PRESENTE ATTO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** ai sensi dell'art. 134 del d.lgs 267/2000.



COMUNE DI VILLA COLLEMANDINA

Provincia di Lucca

t.1337

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
F.to Tamagnini Dorino

Il Segretario
F.to Dott.ssa DINI VIVIANA

Il presente atto è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Villa Collemandina li,

IL RESPONSABILE UFF. SEGRETERIA
Santini Daria
