



Comune di Galtelli

Provincia (NU)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.7 del 28/03/2017

OGGETTO:

Approvazione aliquote Imu anno 2017.

L'anno duemiladiciassette addì ventotto del mese di marzo alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze della Casa Comunale, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, ai singoli Consiglieri come da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Porcu Giovanni Santo - Presidente	Sì
2. Soro Renzo - Consigliere	Sì
3. Solinas Franco - Assessore	Sì
4. Cosseddu Pina - Vice Sindaco	Sì
5. Cosseddu Gian Paolo - Consigliere	Sì
6. Loriga Angelo Tore - Consigliere	No
7. Gallus Marzia - Assessore	Sì
8. Dessì Maria Antonietta - Consigliere	Sì
9. Sedda Cosimo - Consigliere	Sì
10. Beccari Gesuino - Consigliere	Sì
11. Porcu Gavino - Consigliere	Sì
12. Sale Antioca - Consigliere	No
13. Mastio Bernardina - Consigliere	No
14.	
15.	
16.	
17.	
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	3

Gli assenti sono giustificati ai sensi dell'art. 289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148 (art. 273, c. 6, Decreto Legislativo n. 267 del 2000). Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la presidenza il consigliere Porcu Giovanni Santo in qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Marco Signore con funzioni consultive, referenti e di assistenza (art. 97, c. 2, Decreto Legislativo n. 267 del 2000)

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor Porcu Giovanni Santo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, N° 267 ha/hanno espresso parere favorevole.

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
Contabile	Favorevole	14/02/2017	F.to:Maria Solinas	
Tecnico (Settore Finanziario)	Favorevole	14/02/2017	F.to:Maria Solinas	

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

VISTI gli articoli 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011 e l'art. 13 del D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla L. n. 214/2011, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

TENUTO CONTO:

- del D.L. n. 54/2013 convertito con modificazioni dalla L. n. 85/2013,
- del D.L. n. 102/2013 convertito con modificazioni dalla L. n.124/2013;
- del D.L. n.133/2013 convertito con modificazioni dalla L. n. 5/2014;

VISTA la Legge n. 147/2013 che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC", a partire dal 1 gennaio 2014, articolata nelle tre componenti TASI, TARI e IMU;

TENUTO CONTO del coordinamento normativo effettuato con il Regolamento IUC, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22.05.2014 e ss.mm.ii., in vigore dal 1 gennaio 2014;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della L. n. 147/2013 che cita testualmente:

"[...] Il comune [...] può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. [...]";

VISTA la Legge n. 208/2015, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 30.12.2015, che ha introdotto importanti novità in materia di tributi, tra le quali la sospensione, al comma 26, di eventuali aumenti di tributi e addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato, rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015;

CONSIDERATO che nella suddetta Legge sono contenute alcune disposizioni che modificano la disciplina normativa IMU di cui all'art. 1 commi 639 e ss. della L.147/13, tra cui:

- il comma 10 lettera b), che rivede interamente la gestione dei comodati gratuiti. Le impostazioni valide per gli anni precedenti sono completamente eliminate e viene introdotta una sola forma di comodato gratuito per il quale è prevista una riduzione del 50% della base imponibile, analogamente agli immobili storici o inagibili.
- Il comma 13 introduce nuovi criteri per l'esenzione IMU dei terreni agricoli.

TENUTO CONTO che:

- i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, provvedono a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.
- l'art. 1, comma 169, della L. n. 296/2006, stabilisce che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

RITENUTO OPPORTUNO approvare, per l'anno 2017, le aliquote "IMU" come di seguito riportate:

FATTISPECIE	ALIQUOTA
abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze	0,40%
Altri immobili	0,76%

- Con le detrazioni di legge per l'abitazione principale;

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il D.Lgs. n. 208/2015;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di contabilità comunale;

DATO ATTO che la proposta è corredata dai prescritti pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con 8 voti favorevoli e 2 contrari – consiglieri Beccari G. e Porcu G.;

DELIBERA

le premesse sono parte integrate e sostanziale del presente provvedimento;

1. di determinare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2017:

FATTISPECIE	ALIQUOTA
abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze	0,40%
Altri immobili	0,76%

2. di dare atto che viene rispettato il vincolo di cui all'art. 1, comma 677, della L. 147/2013;

3. di determinare la seguente detrazione per l'applicazione dell'IMU anno 2017:

- per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

5. di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2017;

6. di stabilire altresì che le scadenze per il pagamento dell'IMU sono:

- 16 Giugno;
- 16 Dicembre;

7. di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22.05.2014 e ss.mm.ii.;

8. di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata e trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze secondo le specifiche disposizioni normative vigenti.

9. Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.lgs. n.267/2000.

Letto approvato e sottoscritto

Il Sindaco

F.to : Porcu Giovanni Santo

Il Segretario Comunale

F.to : Dr. Marco Signore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione: *N* è in corso di pubblicazione *del Registro Pubblicazioni*

è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 29/03/2017 al 13/04/2017 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

è divenuta esecutiva il giorno **28-mar-2017** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4. del Decreto Legislativo n. 267 del 2000);

per i regolamenti: perché decorsi 15 gg dalla Pubblicazione del regolamento all'Albo

Dalla Casa Comunale di
Galtelli, lì 29.03.2017

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Marco Signore

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _29.03.2017_

Il Segretario Comunale
Dr. Marco Signore