

COPIA



**COMUNE DI ILLASI**  
**PROVINCIA DI VERONA**

N° 12 del Reg. Delib

Spedita il

Prot. n°

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE DEL TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI TASI ANNO 2017.**

Proponente: Sindaco dott. TERTULLI PAOLO

L'anno duemiladiciassette, addì **trentuno** del mese di marzo alle ore 20:00 nella Sala delle Adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Straordinaria in seduta Pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

All'appello, risultano:

	Presenti/Assenti		Presenti/Assenti
TERTULLI PAOLO	P	MARCONCINI MAURO	P
CASTAGNINI ANNAMARIA	P	FINETTO MARIA	P
TAIOLI MICHELE	P	BATTOCCHIO GIOVANNI	P
CASTAGNINI SIMONE	P	COMPAROTO PIERO	A

Partecipa alla riunione il SEGRETARIO COMUNALE Dott. SCARPARI EMILIO

Il SINDACO TERTULLI PAOLO assunta la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull' oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentiti gli interventi per il cui contenuto si rinvia al file audio conservato su supporto informatico digitale ai sensi dell'art. 44 del regolamento per il funzionamento del consiglio comunale ed è pubblicato sul sito internet del Comune;

Visto l'art. 1, comma 639, della legge 27/12/2013, n. 147 che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Visto l'art. 1, comma 683, della legge 27/12/2013, n. 147, secondo cui il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote della TASI, in conformità con i servizi indivisibili alla cui copertura la TASI è diretta, con possibilità di differenziare le aliquote in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

Visto l'art. 1, comma 676, della legge n. 27/12/2013, n. 147, secondo cui l'aliquota di base della TASI è pari all'1‰ ed il Comune ha facoltà, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, di ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;

Visto l'art. 1, comma 677, della legge 27/12/2013, n. 147, che impone il vincolo per cui la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013, fissata al 10,6‰ e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

Visto l'art. 1, comma 678, della legge 27/12/2013, n. 147, secondo cui *"Per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite di cui al comma 676 del presente articolo. Per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta allo 0,1 per cento. I comuni possono modificare la suddetta aliquota, in aumento, sino allo 2,5 per cento o, in diminuzione, fino all'azzeramento..."*;

Considerato che con l'art. 1, comma 677, della legge n. 147/2013, viene stabilito che nel 2015, nella determinazione delle aliquote TASI, possono essere superati i limiti di cui al punto precedente, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8‰, a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'art. 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214/2011, detrazioni d'imposta, o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'art. 13 del citato D.L. n. 201/2011;

Preso atto che la legge 11.12.2016, n. 232 (legge di stabilità 2017), all'articolo 1, comma 42 ha previsto l'estensione al 2017:

- a) del blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali delle regioni e degli enti locali rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015, prevista dall'art. 1, comma 26, della legge di stabilità 2016 (legge n. 208/2015);
- b) della possibilità di mantenere la maggiorazione TASI di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015, prevista dall'articolo 1, comma 28, della legge di stabilità 2016;

Richiamata quindi la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 29.07.2015, con la quale sono state fissate le seguenti aliquote TASI per l'anno 2015

Tipologia imponibile	Aliquota
Fabbricati rurali strumentali	1,00 ‰
Tutti gli altri immobili	2,40 ‰

Rilevato inoltre che nella legge n. 208/2015 sono contenute alcune importanti disposizioni che modificano la disciplina normativa TASI di cui all'art.1 commi 639 e ss. della L.147/13, tra cui:

a) la modifica dell'art.1 comma 639 della L.147/13, nell'ambito della volontà di escludere da TASI le unità immobiliari destinate ad abitazione principale del possessore nonché dell'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

b) la sostituzione dell'art.1 comma 669 della L.147/13, in materia di presupposto impositivo TASI, ora individuato nel possesso o detenzione, qualunque titolo, di fabbricati ed aree edificabili, ad eccezione in ogni caso di terreni agricoli e dell'abitazione principale di cui all'art.13 comma 2 del D.L.201/11, escluse quelle classificate in categoria catastale A/1, A/8 ed A/9;

c) l'integrazione dell'art.1 comma 678 della L.147/13 con la previsione per i c.d. "immobili merce", dal 2016, di un'aliquota TASI del 0,1 per cento, sulla cui misura i comuni possono intervenire in diminuzione (fino all'azzeramento) o in aumento (fino ad un massimo del 0,25 per cento);

Ritenuto, in merito agli immobili merce, di confermare l'aliquota del 2,4 ‰ già applicata per l'anno 2015;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 06.03.2017, con cui si è provveduto ad approvare le seguenti aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2017:

- Aliquota 3,60 per mille per le abitazioni principali (categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze, con detrazione d'imposta pari a Euro 200,00
- aliquota 8,20 per mille per tutti gli altri immobili e le aree fabbricabili;

Considerato che, al fine di assicurare la copertura finanziaria delle spese correnti dei servizi indivisibili come di seguito elencati, risulta necessario ed indispensabile provvedere alla conferma per l'anno 2017 delle seguenti aliquote TASI:

Tipologia imponibile	Aliquota
Fabbricati rurali strumentali	1,00 ‰
Tutti gli altri immobili	2,40 ‰
Immobili merce	2,40‰

Valutato che le aliquote sopra riportate consentiranno la copertura delle spese inerenti i predetti servizi indivisibili, come stanziati nel bilancio di previsione 2017 in corso di redazione, per i seguenti importi:

Missione 04.02 – Istruzione, altri ordini di istruzione	€	106.250,00
Missione 05.02 Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale-	€	50.975,00
Missione 9.2 – Tutela, valorizzazione e recupero ambientale:	€	7.600,00
Missione 10.05 – Viabilità e infrastrutture stradali:	€	316.300,00
Missione 18.1 – Relazioni finanziarie con altre autonomie territoriali (Servizi di Polizia locale, socio assistenziali e protezione civile, gestiti mediante l'Unione di Comuni Verona Est):	€	460.470,00

CONSIDERATO inoltre che il gettito complessivo del tributo stimato per l'anno 2017 ammonta ad euro 330.000, con una copertura prevista dei costi dei servizi indivisibili finanziati del 35,05%, così determinata:

Gettito complessivo stimato TASI (A)	€ 330.000,00
Costo complessivo stimato dei servizi indivisibili finanziati con il tributo (B)	€ 941.595,00
Percentuale di copertura dei costi A / B	35,05%

Richiamato, l'art. 1, comma 688, della legge 147/2013 che prevede che il versamento della TASI è effettuato nei termini individuati dall'articolo 9, comma 3, del decreto legislativo n. 23/2011, ossia "I soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta ... in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre...";

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale I.U.C., in particolare per la parte che disciplina la TASI, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 08/09/2014 e s.m.;

Visto l'art. 1, comma 169, della legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Richiamato il D.L. n. 244/2016, convertito con modificazioni dalla legge 27.02.2017, n. 19 che ha differito al 31/03/2017 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2017-2019 da parte degli Enti Locali;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile favorevoli espressi dalla responsabile dell'area finanziaria e affari generali ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 che si allegano al presente provvedimento (All. A);

Presenti n. 7;

Votanti n. 7;

Con voti, espressi in forma palese per alzata di mano, favorevoli n. 6, contrari n. 1 (Battocchio Giovanni), astenuti nessuno;

### **DELIBERA**

– di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

– di approvare per l'annualità 2017 le aliquote da applicare al tributo per i servizi indivisibili (TASI), come indicate nella seguente tabella:

Tipologia imponibile	Aliquota
Fabbricati rurali strumentali	1,00 ‰
Tutti gli altri immobili	2,40 ‰
Immobili merce	2,40 ‰

- di dare atto che viene rispettato il vincolo di cui all'art. 1, comma 677, della legge n. 147/2013, così come modificato dall'art. 1, comma 679 della legge n. 190/2014, in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU, per ciascuna tipologia di immobile, non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;
- di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo TASI si rimanda al Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica I.U.C. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 08/09/2014 e s.m., tuttora vigente per le parti non in contrasto con gli aggiornamenti introdotti con la L. 208/2015;
- di trasmettere la presente deliberazione di approvazione delle aliquote TASI 2017, esclusivamente in via telematica, entro il termine perentorio del 14 ottobre mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui al D.Lgs. 360/1998

Ed inoltre

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Presenti n. 7;

Votanti n. 7;

Con voti, espressi in forma palese per alzata di mano, favorevoli n. 6, contrari n. 1 (Battocchio Giovanni), astenuti nessuno;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



**Letto approvato e sottoscritto**

IL PRESIDENTE  
F.to Dott. TERTULLI PAOLO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. SCARPARI EMILIO

---

La presente copia è conforme all'originale.

- Copia del presente verbale viene affisso all'albo pretorio il 10-04-2017 , e vi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi.

- Copia del presente verbale viene comunicato, contestualmente alla pubblicazione, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'Art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

Li, 10-04-2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
SEGRETERIA E BIBLIOTECA  
TOSI ADRIANA

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D. Lgs. 267/2000..

li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. SCARPARI EMILIO