

# COMUNE DI MONTEGALDELLA

PROVINCIA DI VICENZA

## Verbale di Deliberazione della Consiglio Comunale

<b>N. 4 di Reg.</b>	<b>OGGETTO:</b>
<b>Data: 25-03-2016</b>	<b>DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2016.</b>

L'anno duemilasedici, il giorno venticinque del mese di marzo, nella sala delle adunanze.

Convocato dal Sindaco mediante lettera d'invito in data 16.03.2016, prot. n° 749, fatta recapitare a ciascun Consigliere, si è oggi riunito nella sede Municipale il Consiglio Comunale sotto la presidenza del SINDACO **DAINESE PAOLO** e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE, **DOTT. CANDIA MASSIMO**.

Fatto l'appello risulta quanto segue

<b>DAINESE PAOLO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>PAVAN ANDREA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>STOCCHERO SIMONE</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>STIMAMIGLIO LEONARDO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>BAGARELLA LAURA</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>DE LUCA VINCENZO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>CORSATO GIACINTO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>SARDO MICHELE</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>BERTINATO BARBARA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>ZANETTIN CLAUDIO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Assente</b>
<b>MARCOLIN GIAMPROSPERO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Assente</b>

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, invita i membri del Consiglio a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

=====

<b>PARERI - ART. 49, comma 1, del TUEL</b>
--

Parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta.

Parere Favorevole: IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to COGO EMANUELA

Parere in ordine alla regolarità contabile della proposta

Parere Favorevole: IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA

F.to COGO EMANUELA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Il Sindaco dà la parola all'Assessore Stocchero che, su accordo del Consiglio, illustra in sintesi il contenuto delle deliberazioni dalla numero 4 alla numero 8, evidenziando le aliquote oggetto di approvazione nonché gli importi economici relativi alle entrate e alle spese di maggior rilievo.*

*L'Assessore Bagarella illustra in sintesi lo strumento dell'approvando D.U.P.*

*Consigliere BERTINATO: rileva che nel D.U.P. la parte strategica ricalca gli obiettivi dell'amministrazione e che ci sono discordanze tra DUP e bilancio; in particolare: nella missione quattro, si propone di mantenere i contributi alle scuole, mentre nel capitolo di bilancio vi sono riduzioni; nella missione 5 si propone l'attivazione di un servizio di biblioteca, mentre circa un anno fa è stata sciolta la convenzione relativa al servizio di biblioteca con Montegalda; sul punto chiede quale sia l'intenzione dell'amministrazione e cioè se istituire o meno un proprio servizio di biblioteca a Montegaldella; nella missione sei si propone di rivitalizzare il volontariato, mentre i rapporti tra questa amministrazione e la Pro Loco non sono stati idilliaci; inoltre, si parla di un nuovo centro polivalente di aggregazione e di collaborazione con riferimento alla parrocchia, mentre alla luce degli eventi non sembrano obiettivi coerenti; nella missione dodici si afferma di voler dare un servizio di qualità e veloce al cittadino, mentre la consegna dei documenti oggetto di accesso agli atti non è stata mai veloce, anzi si è dovuto attendere i termini di legge e oltre. Quanto al bilancio osserva che spesso nei vari titoli c'è la voce spese correnti e non si comprende cosa comprendano; chiede spiegazioni in ordine al capitolo 330 sulle spese per il nucleo di valutazione; chiede, quanto al capitolo 433 sulle spese per liti e arbitraggi, se l'incarico all'avvocato Moscatelli sia o meno già compreso in tali spese. Osserva, poi, che a fine anno è stato distribuito alle famiglie un giornalino e chiede come sia stato finanziato; osserva come non sia stato chiesto all'opposizione di partecipare alla raccolta della documentazione per il giornalino. Puntualizza che per gli auguri di Natale il Sindaco non ha convocato i consiglieri di minoranza. Osserva, inoltre, che i documenti del Consiglio comunale sono stati consegnati il 18 marzo e che c'era l'opportunità di prorogare l'approvazione del bilancio e di convocare il consiglio in un orario più opportuno.*

*Assessore STOCCHERO: quanto al bilancio, osserva che il capitolo 330 è relativo alle spese per la nomina di un organismo esterno che ha il compito di valutare i dipendenti; quanto alle spese per liti non sa dire se la consulenza dell'avvocato Moscatelli sia o meno compresa in quel capitolo, ma osserva che comunque l'assestato non è ancora ufficiale; quanto al contributo alla scuola materna, osserva che i tremila euro sono un contributo alla scuola e che si fa riferimento alle spese per il gasolio del mezzo di trasporto dei bambini.*

*Consigliere BERTINATO: ribadisce che non si comprende dove siano collocate in bilancio le spese per la consulenza dell'avvocato Moscatelli.*

*Assessore BAGARELLA: osserva che, quanto alla biblioteca, l'intenzione dell'amministrazione è di istituire un valido servizio per la cittadinanza; osserva che si è in un periodo di passaggio con riferimento al software utilizzato per il servizio e che si devono quindi fare delle scelte; ribadisce che l'amministrazione crede nel servizio bibliotecario.*

*Consigliere BERTINATO: replica che non pensa che l'amministrazione creda nel servizio di biblioteca.*

*Sindaco DAINESE: osserva che la convenzione con Montegalda relativa alla biblioteca scadeva a novembre; più volte si sono richiesti i dati dei fruitori del servizio a Montegalda ma non si sono mai ottenuti; quindi, osserva che, a fronte dell'impegno economico di Montegaldella, si volevano*

*avere quei dati, ma che per tutta risposta Montegalda ha deciso di sciogliere la convenzione sei mesi prima della scadenza; Montegaldella non ha potuto che prenderne atto.*

*Consigliere BERTINATO: osserva che la maggioranza ha dichiarato nel D.U.P. di voler istituire un servizio di biblioteca e chiede se ci sono gli spazi idonei.*

*Sindaco DAINESE: conferma che ci sono gli spazi. Quanto al libretto da consegnare alle famiglie a fine anno afferma che sarà fatto come amministrazione di maggioranza e che sarà pagato con gli sponsor e quindi a costo zero per l'Ente; se la minoranza vuole può dare le proprie informazioni.*

**PRESO ATTO** che la legge 147/2013 ha modificato l'art. 13 del D.L. 201/2011 che aveva anticipato, in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012, l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili con il D.L. 201/2011 ed in particolare le principali modifiche riguardano:

- l'esenzione dall'assoggettamento all'imposta municipale propria degli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 le quali continuano ad essere assoggettate all'IMU con la detrazione di 200 euro;
- l'esenzione dall'assoggettamento all'imposta municipale propria dei fabbricati rurali strumentali;
- la modifica della base imponibile dei terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola per i quali il moltiplicatore delle rendite passa da 110 a 75;

**CONSIDERATO** che le aliquote base previste dall'art. 13 del d.l. 201/2011 sono fissate nella misura:

- dello 0,4% per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze con possibilità di incrementare o decrementare dello 0,20% l'aliquota base;
- dello 0,2% per i fabbricati rurali strumentali di cui all'art. 9, comma 3 bis del D.L. n. 557/1993, con facoltà dei comuni di ridurla fino a 0,1 per cento;
- dello 0,76% per gli altri immobili con possibilità di incrementare o decrementare dello 0,30% l'aliquota base;

**CONSIDERATO** che la detrazione per l'abitazione principale è fissata in € 200,00;

**VISTO** l'articolo 1 comma 380 della legge 228/2012 che ha attribuito l'intero gettito IMU ad aliquote di base per gli immobili appartenenti alla categoria catastale D allo Stato mentre il restante gettito viene attribuito al Comune;

**CONSIDERATO** che la legge n. 147 del 2013, prevede all'art. 1, comma 677, così come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. a), D.L. 6 marzo 2014 n.16, convertito, con modificazioni, dalla L. 2 maggio 2014, n. 68 e, successivamente, dall'art. 1, comma 679, lett. a) e b), L. 23 dicembre 2014, n. 190 " *Il Comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014 e per il 2015, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per gli stessi anni 2014 e 2015, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate,*

*relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all' articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 , detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall' articolo 13 de citato decreto-legge n. 201, del 2011." ;*

**VISTA** la legge n. 190 del 23.12.2015, Legge di stabilità 2015;

**ATTESO** che la legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU dell'Imposta unica comunale (IUC);

**CONSIDERATO** che le principali novità introdotte in materia di Imposta municipale propria (IMU), tutte novità di carattere obbligatorio, ossia applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo, sono:

- Riduzione IMU per abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a particolari condizioni (art. 1, comma 10) E' riconosciuta una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- Modifica tassazione IMU dei terreni agricoli (si riportano solo le norme che interessano il Comune di Montegaldella) dal 2016 l'IMU non è più dovuta per i terreni agricoli:
  - a) Posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola indipendentemente dalla loro ubicazione;
  - b) a immutabile destinazione agrosilvo - pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile;
- Ristabilito a 135 il moltiplicatore per il calcolo del valore imponibile di tutti i terreni agricoli (anziché 75);
- Esclusione dalla determinazione della rendita catastale degli immobili censiti nelle categorie catastali dei gruppi D e E, i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo (c.d. "imbullonati");

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 26, della legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) che prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per l'anno 2016, rispetto ai livelli deliberati per il 2015, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI);

**RITENUTO** quindi di dover confermare anche per l'anno 2016 le medesime aliquote e detrazione per abitazione principale IMU deliberate per l'anno 2015;

**CONSIDERATO** che con delibera consiliare n. 19 del 23.06.2015 sono state confermare per l'anno 2015 le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica:

- **0,40%** per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze (categorie A1 – A8 – A9)
- **1,03%** aliquota base (per tutti gli altri immobili, terreni agricoli ed aree fabbricabili);

detrazione di € 200,00 complessiva a favore dei soggetti passivi residenti nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (categorie A1 – A8 – A9), comprensiva di una pertinenza per ciascuna delle tipologie catastali C2, C6 e C7;

**RITENUTO** di dover confermare anche per l'anno 2016 le medesime aliquote IMU deliberate per l'anno 2015;

**VISTO** il regolamento IUC approvato con delibera C.C. n. 16 del 22.07.2014 che contiene la parte relativa all'imposta municipale propria (capitolo B)

**DATO ATTO** che ai sensi del comma 13-bis, art. 13 del D.L. 201/2011 a decorrere dall'anno d'imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3 del D.Lgs n. 360/98.

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 01.03.2016 con il quale è stato differito al 30 aprile 2016 il termine per l'approvazione del bilancio 2016;

**VISTO** l'allegato parere del revisore dei conti;

**VISTI :**

- il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49.1 del D.lgs.vo n. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito in L. 07/12/2012 n. 213;
- il parere favorevole reso dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49.1 del D.lgs.vo n. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b) del D.L. 10/10/2012, convertito in L. 07/12/2012 n. 213;

**CON VOTI** favorevoli n. 8, contrari n. 1 (BERTINATO) e astenuti n. 0, resi nei modi di legge,

**DELIBERA**

1) di confermare per l'anno 2016 le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica:

- **0,40%** per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze (categorie A1 – A8 – A9)
- **1,03%** aliquota base (per tutti gli altri immobili, terreni agricoli ed aree fabbricabili);

detrazione di € 200,00 complessiva a favore dei soggetti passivi residenti nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (categorie A1 – A8 – A9), comprensiva di una pertinenza per ciascuna delle tipologie catastali C2, C6 e C7;

2) di dare atto che tali aliquote decorreranno dal 1° gennaio 2016;

3) di trasmettere la presente deliberazione di approvazione delle aliquote IMU 2016, esclusivamente in via telematica, entro il termine perentorio del 14 ottobre mediante

inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui al D.Lgs. 360/1998;

Di dichiarare il presente atto, considerata l'urgenza, con separata votazione per alzata di mano, immediatamente eseguibile con voti favorevoli unanimi, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/200

Comune di Montegaldella / Provincia di Vicenza

Parere sull'approvazione delle aliquote applicate per l'Imposta Municipale Unica per l'anno 2016

Parere n. 3/2016

Il Revisore dei Conti rag. Rolando Gatto, nominato con delibera del Consiglio Comunale del 20 novembre 2015, ai sensi dell'art. 234 del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni:

- visto l'art. 1 comma 380 della legge 228/2012;
- vista la legge n. 190/2015;
- visto il regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica comunale relativamente alla componente Tari, approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 22.7.2014;
- visto la nuova richiesta, pervenuta dal Responsabile del Servizio Finanziario, del 15 marzo 2016 con allegata la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale in materia di approvazione delle aliquote applicate per l'Imposta Municipale Unica per l'anno 2016;

il sottoscritto Rolando Gatto, revisore ai sensi dell'art. 234 e seguenti del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni:

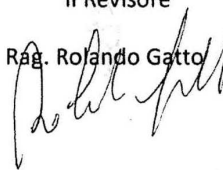
- \* ricevuto la proposta di approvazione del Consiglio Comunale;
- \* visto il regolamento di contabilità;
- \* visto il parere espresso dal responsabile del servizio finanziario in merito alla regolarità tecnica della proposta;
- \* visto il parere espresso dal responsabile del servizio finanziario in merito alla regolarità contabile della proposta;

esprime parere favorevole sulla proposta di approvazione delle aliquote applicate per l'Imposta Municipale Unica per l'anno 2016.

Montegaldella, 21 marzo 2016

Il Revisore

Rag. Rolando Gatto



COMUNE DI MONTEGALDELLA	
Provincia di Vicenza	
23 MAR. 2016	
Prot. .... 828	Cat. .... II
Cl. .... XI	Fasc. ....

IL PRESIDENTE  
F.to ( DAINESE PAOLO)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (DOTT. CANDIA MASSIMO)

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 18-04-2016

Montegaldella, 18-04-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (DOTT. MASSIMO CANDIA)

=====

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione È STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D. Lgs 18.08.2000 n. 267 in data 25-03-2016.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (DOTT. CANDIA MASSIMO)

=====

Per copia conforme all'originale.

Montegaldella, \_\_\_\_\_

L'INCARICATA DAL SINDACO  
(*Emanuela Cogo*)