



COMUNE DI CASTIGLIONE TINELLA
Provincia di Cuneo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
 DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 9 del 28/04/2016

Oggetto:

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC). COMPONENTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). ALIQUOTE ANNO 2016. ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART.1, COMMA 13, DELLA LEGGE N.208/2015.

L'anno duemilasedici addi ventotto del mese di **aprile** alle ore **diciannove** e minuti **zero** nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza delle formalità prescritte dalla vigente legge, vengono oggi convocati i componenti di questo **Consiglio Comunale**, in seduta **pubblica straordinaria di prima convocazione**.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. PENNA BRUNO	SINDACO	Sì
2. ARIONE BRUNO	CONSIGLIERE	No
3. COTTO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Sì
4. CONTINO EMANUELE	CONSIGLIERE	No
5. FOGLIATI SIMONA	CONSIGLIERE	Sì
6. CERUTTI CECILIA	CONSIGLIERE	Sì
7. MORANDO PAOLO	CONSIGLIERE	Sì
8. CANAVERO ARMANDO	CONSIGLIERE	Sì
9. FERRERO DANIELE	CONSIGLIERE	No
10. MENEGOTTI FLAVIO	CONSIGLIERE	Sì
	Totale Presenti:	7
	Totale Assenti:	3

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott.ssa Paola FRACCHIA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor **Bruno PENNA** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n.45/CC del 30.11.2015, esecutiva, con la quale, ai sensi dell'art.13, del D.L. n.201/2011, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge n.214/2011 e s.m.i. e tenuto conto del disposto dell'art.1, commi 703 e 708, della legge n.147/2013 e s.m.i., sono state determinate le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2016;

CONSIDERATO che con il provvedimento deliberativo di cui sopra, in conformità alla normativa all'epoca vigente, tra le altre, è stata stabilita l'aliquota per i terreni agricoli, anche incolti, nella misura dello 0,76%;

PRESO ATTO che l'art.1, comma 13, della legge n.208/2015 ha apportato modificazioni in tema di tassazione IMU dei terreni agricoli, dal momento che la nuova normativa testualmente recita:

"A decorrere dall'anno 2016, l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993. Sono, altresì, esenti dall'IMU i terreni agricoli:

a) posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;

b) ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448;

c) a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile. A decorrere dall'anno 2016, sono abrogati i commi da 1 a 9-bis dell'articolo 1 del decreto-legge 24 gennaio 2015, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2015, n. 34."

VISTA la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione legislazione tributaria e federalismo fiscale, Prot. 6758/2016 del 21 marzo 2016, con la quale si fa rilevare che, essendo il Comune di Castiglione Tinella compreso nell'elenco allegato alla circolare del Ministero delle finanze n.9 del 14 giugno 1993, tutti i terreni in esso ubicati, a decorrere dall'anno 2016, sono esenti dall'IMU in virtù del disposto dell'art.1, comma 13, della legge 28 dicembre 2015, n.208 e si richiama l'attenzione sulla necessità, alla luce del richiamato jus superveniens, di adottare i conseguenti provvedimenti modificativi;

ATTESO che occorre, pertanto, modificare la deliberazione consiliare precitata per recepire quanto indicato nella normativa sopravvenuta, abrogando la previsione dell'aliquota per i terreni agricoli, anche incolti; in tal modo si assicura anche la chiarezza dell'informazione nei confronti dei contribuenti;

PRESO ATTO che a ristoro del gettito d'imposta mancante per l'esenzione citata ai sensi dell'art.1, comma 13, della legge n.208/2015 nonché di quella prevista per il Tributo per i servizi indivisibili (TASI) dall'art.1, comma 14, lettera b), della medesima legge si provvede con quota del Fondo di solidarietà comunale che passa da € 52.000,00 ad € 176.866,14;

CONSIDERATO che, per quanto sopra, con separato provvedimento si procederà ad adeguare le previsioni di entrata relative all'IMU nel bilancio di previsione finanziario 2016-2018, tenendo nel contempo conto della minore quota di alimentazione del Fondo di solidarietà comunale da sottrarre dal gettito IMU, che deve essere iscritto in bilancio al netto di siffatta quota;

CONSIDERATO che, trattandosi di mero adeguamento a disposizioni di legge, è possibile prescindere dall'acquisizione del parere dell'organo di revisione economico-finanziaria (art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.);

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n.504/1992 e s.m.i. sull'Imposta comunale sugli immobili;

- il D.L. n.201/2011, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge n.214/2011, con riguardo all'art.13, commi 13-bis e 15, relativamente all'invio delle deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché dei regolamenti dell'Imposta municipale propria al Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n.118/2011 e s.m.i.;

RILEVATA la propria competenza ai sensi del comma 6, dell'art.13, del D.L. n.201/2011, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge n.214/2011;

VISTO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile dal Responsabile del servizio ai sensi dell'art.49, comma 1, e dell'art. 147-bis, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

CON voti unanimi e favorevoli resi nei modi e nei termini di legge

DELIBERA

DI MODIFICARE la deliberazione del Consiglio comunale n.45 del 30.11.2015, esecutiva, concernente le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU) nell'anno d'imposta 2016 per l'adeguamento alle disposizioni di cui all'art.1, comma 13, della legge n.208/2015, abrogando la previsione dell'aliquota per i terreni agricoli, anche incolti.

DI DARE ATTO che, pertanto, le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU) nell'anno d'imposta 2016 sono le seguenti:

Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota per tutti gli immobili soggetti diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze e dai terreni agricoli	1,00%
Aliquota per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,40%
Detrazione per abitazione principale e relative pertinenze, comprese fattispecie assimilate.	€ 200,00
Aliquota per i terreni agricoli, anche incolti	esenti

DI DARE ATTO che a ristoro del gettito d'imposta mancante per l'esenzione citata ai sensi dell'art.1, comma 13, della legge n.208/2015 nonché di quella prevista per il Tributo per i servizi indivisibili (TASI) dall'art.1, comma 14, lettera b), della medesima legge si provvede con quota del Fondo di solidarietà comunale che passa da € 52.000,00 ad € 176.866,14.

DI DARE ATTO che, per quanto sopra, con separato provvedimento si procederà ad adeguare le previsioni di entrata relative all'IMU nel bilancio di previsione finanziario 2016-2018, tenendo nel contempo conto della minore quota di alimentazione del Fondo di solidarietà comunale da sottrarre dal gettito IMU, che deve essere iscritto in bilancio al netto di siffatta quota.

DI TRASMETTERE la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, per via telematica, mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel proprio sito informatico, in ottemperanza a quanto disposto dall'art.13, commi 13-bis e 15, del D.L. n.201/2011, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge n.214/2011 e s.m.i.



COMUNE DI CASTIGLIONE TINELLA

C. A. P. 12053

PROVINCIA DI CUNEO

Tel. e Fax 0141.85.51.02

Artt. 49 e 147-bis, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. "Pareri dei Responsabili dei servizi" e "Controllo di regolarità amministrativa e contabile"

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto: *"Imposta unica comunale (IUC). Componente Imposta municipale propria (IMU). Aliquote anno 2016. Adeguamento alle disposizioni di cui all'art.1, comma 13, della legge n.208/2015."*

Castiglione Tinella, 21 aprile 2016

Il Responsabile dell'Area amministrativa

Bruno PENNA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto: *"Imposta unica comunale (IUC). Componente Imposta municipale propria (IMU). Aliquote anno 2016. Adeguamento alle disposizioni di cui all'art.1, comma 13, della legge n.208/2015."*

Castiglione Tinella, 21 aprile 2016

Il Responsabile dell'Area amministrativa

Bruno PENNA

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to: Bruno PENNA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Paola FRACCHIA

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE
(Art.124, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000, n.267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio telematico del Comune per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 05 MAG. 2016.

Castiglione Tinella, 05 MAG. 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Paola FRACCHIA

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art.134, comma 3, D.Lgs. 18/08/2000, n.267)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____.

Castiglione Tinella, _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Paola FRACCHIA

=====

Copia conforme all'originale, composta di n. 3 fogli, in carta libera, per uso amministrativo.

Castiglione Tinella, li 05 MAG. 2016.

IL FUNZIONARIO COMUNALE
Dott.ssa Antonella SILLANO

Antonella Sillano