



COMUNE DI RE
Provincia del Verbano Cusio Ossola

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.13

OGGETTO:

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU E TASI ANNO 2016

L'anno duemilasedici addì quattro del mese di maggio alle ore venti e minuti trenta nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Cognome e Nome	Presente
1. PASTORE ORESTE - Presidente	Sì
2. LOCATELLI LUCA - Vice Sindaco	Sì
3. PIFFERO ALESSIO - Consigliere	Sì
4. BONZANI STEFANO - Consigliere	Sì
5. BALASSI FIORENTINO - Consigliere	Sì
6. BALASSI LUCA - Consigliere	Sì
7. FERMI IVANO - Consigliere	Sì
8. MARGAROLI BADANI ELIANA - Consigliere	Sì
9. CAPPINI ALESSANDRO - Consigliere	Sì
10. BONZANI GUIDO - Consigliere	Sì
11. PATRITTI MASSIMO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. PASTORE ORESTE nella sua qualità di Presidente Del Consiglio
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Signor CERIZZA Dario Guido. La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, hanno espresso parere favorevole:

Il Responsabile del servizio interessato (art. 49, c. 1, del T.U. n.267/2000)

Il Segretario comunale (artt. 49, c. 2, e 97, c. 4 b., del T.U. n. 267/2000);

per quanto concerne la regolarità tecnica;

Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000).

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) e successive modificazioni ed integrazioni di istituzione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) dal 1° gennaio 2014 e delle sue componenti Tassa sui servizi (TASI), tassa sui rifiuti (TARI) e imposta municipale propria (IMU);

DATO ATTO che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 9 settembre 2014, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale - IUC, ai sensi dell'art. 52, D.L.gs. n. 446/1997, con decorrenza 01.01.2014;

VISTA la legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), che ha stabilito, in particolare:

- il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali comunali per l'anno 2016, rispetto ai livelli deliberati per il 2015, ad eccezione della tassa sui rifiuti -TARI - art. 1, comma 26;

- la riduzione del 50% della base imponibile, ai fini IMU, dei fabbricati concessi in comodato (ad eccezione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali in A1-A8-A9),

alle condizioni dettate dalla normativa - art. 1, comma 10 lettera b);

- l'esclusione, ai fini TASI, delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali in A1-A8-A9 - art. 1, comma 14 lettera a) e b);

- la riduzione al 75% dell'aliquota stabilita per IMU e TASI per gli immobili locati a canone concordato, di cui alla L. 9/12/1998, n. 431 - art. 1, commi 53 e 54;

- l'esenzione IMU delle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, destinate ad abitazione principale di studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica - art. 1, comma 15;

RICORDATO, inoltre, che ai sensi dei commi nn. 707 e 708 dell'art. 1 della L. 147/2013, successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 13, comma 2 del D.L. 201/2011 e successive modificazioni ed integrazioni, la componente IMU della IUC, non si applica:

- all'abitazione principale e alle pertinenze della stessa ammesse, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- ad una ed una sola unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), a condizione che siano già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza e l'immobile non risulti locato o dato in comodato d'uso;

- alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze ammesse dei soci assegnatari;
- ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione

legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;

- ad un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità

immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e

della residenza anagrafica»;

- ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto legge n. 201 del 2011;

- ai terreni agricoli ricadenti in aree montane e terreni posseduti e condotti da coltivatori

diretti e iscritti IAP.

RITENUTO, ai sensi dell'art. 1, comma 707, legge 147/2013, di considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che acquisisce la propria residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente e relative pertinenze ammesse, a condizione che la stessa non risulti locata;

RICORDATO che la legge 147/2013 prevede per la componente TASI, all'art. 1, comma 683, che il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione le aliquote, in conformità con i servizi individuati con l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

CONSIDERATO che il gettito della TASI per l'anno 2016 è stato riparametrato in € 26.500,00, riducendolo in virtù dell'esclusione ai fini TASI delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali in A1-A8-A9 - art. 1, comma 14 lettera a) e b);

Tenuto conto, di quanto sopra esplicitato ed in particolare:

- delle modifiche applicative che stabiliscono l'esenzione della TASI per le abitazioni principali;
- del blocco dell'aumento dei tributi;

- del gettito nell'annualità 2015;
- delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2016;

RITENUTO NECESSARIO adottare il presente provvedimento, con il quale stabilire la misura delle aliquote e delle detrazioni, da applicarsi per l'anno 2016 ai tributi IMU e TASI e precisamente:

▪ **Imposta Municipale Propria (IMU):**

- **0,4%** (6 per mille) per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate

nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze ammesse;

- **0,76%** (7,6 per mille) per tutti gli immobili, comprese le aree edificabili;
- **detrazione di € 200,00** a favore dei soggetti passivi persone fisiche che unitamente al proprio nucleo familiare risiedano anagraficamente e dimorino abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (categorie catastali A/1-A/8- A/9), nonché a favore degli alloggi regolarmente assegnati dall'Agenzia Territoriale per la Casa.

- **Tassa sui servizi (TASI)** – di mantenere l'aliquota allo 0,1% (1 per mille) sulle fattispecie imponibili diverse dall'abitazione principale, esclusa per legge;

VISTI:

- il parere favorevole reso dal Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49.1 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1, lett. b), del d.l. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito in l. 7 dicembre 2012, n. 213;
- il parere favorevole reso dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49.1 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1, lett. b), del d.l. 10 ottobre 2012, convertito in l. 7 dicembre 2012, n. 213;

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrale e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
2. Di approvare per l'anno 2016 le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU):
 - **0,4%** (4 per mille) per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze ammesse;

- **0,76%** (7,6 per mille) per tutti gli altri immobili, comprese le aree edificabili.
- 3. Di approvare per l'anno 2016 la detrazione IMU di **€ 200,00** da applicare all'abitazione principale (categorie catastali A/1-A/8-A/9), nonché a favore degli alloggi regolarmente assegnati dall'Agenzia Territoriale per la Casa.
- 4. Di mantenere per l'applicazione della TASI per l'anno 2016 l'aliquota allo 0,1% (1 per mille) sulle fattispecie imponibili diverse dall'abitazione principale, esclusa per legge.
- 5. Di dare atto che il gettito della TASI per l'anno 2016 è stato rideterminato in € 26.500,00, vista l'esclusione dell'abitazione principale.
- 6. Di trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione;

CON VOTI favorevoli n.11, nessuno contrario, espressi da n. 11 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to: PASTORE ORESTE

Il Segretario Comunale
F.to: CERIZZA Dario Guido

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio ON-LINE il giorno 13/05/2016 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Re, li 13/05/2016

Il Segretario Comunale
F.to: CERIZZA Dario Guido

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, _____

Il Segretario Comunale
CERIZZA Dario Guido

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 04-mag-2016

Per decorrenza del termine previsto dall'art 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000;

Re, li _____

Il Segretario Comunale
F.to: CERIZZA Dario Guido