

# COMUNE DI THIESI

Provincia di Sassari

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>N° 14</b> <b>In data</b> <b>27-04-2016</b>	<b>OGGETTO:Tributo sui servizi indivisibili (TASI). Approvazione delle aliquote per l'anno 2016.</b>
---	--

L'anno duemilasedici, il giorno ventisette del mese di aprile alle ore 17:00 nella sala delle adunanze del Comune, in seduta Straordinaria ed in Prima convocazione, partecipata ai Signori Consiglieri con appositi avvisi è presente il sindaco, Gianfranco Soletta , con l'intervento dei Signori:

All'appello risultano:

<b>Soletta Gianfranco</b>	<b>P</b>	<b>Tanda Pasquale</b>	<b>P</b>
<b>Bussu Francesco</b>	<b>P</b>	<b>Tola Gavina</b>	<b>P</b>
<b>Colombo Giovanna</b>	<b>P</b>	<b>Ruda Sebastiano</b>	<b>P</b>
<b>Fadda Maria Laura</b>	<b>P</b>	<b>Cossu Antonio Maria</b>	<b>A</b>
<b>Piredda Giuseppina</b>	<b>A</b>	<b>Cossu Maria Luisa Rita</b>	<b>P</b>
<b>Seddaiu Antonello</b>	<b>P</b>	<b>Ruda Pietro</b>	<b>A</b>
<b>Tanca Salvatore</b>	<b>P</b>		

presenti n. 10 e assenti n. 3.

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione, il Segretario Comunale Dott.ssa Silvia Sonnu.

La seduta è Pubblica.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO lo Statuto Comunale;

RICHIAMATA la Delibera della Giunta Comunale n. 57 del 05.09.2014 di designazione del funzionario responsabile dell'imposta unica comunale (IMU - TASI - TARI);

VISTO l'articolo 1, commi 639 e seguenti della Legge n. 147 del 2013, che istituiscono e disciplinano l'imposta unica comunale (IUC) che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili diversi dalle abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTI i commi 676, 677 e 683 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 2013 che stabiliscono in capo al Consiglio Comunale la competenza di determinare e approvare le aliquote della TASI;

VISTE le disposizioni della Legge n. 208 del 28 dicembre 2015 che stabiliscono modifiche alla disciplina della TASI e in particolare:

- il *comma 14* che: a) esclude dal presupposto impositivo della TASI le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; b) definisce il concetto di abitazione principale rimandando all'articolo 13, comma 2, del Decreto legge n. 201 del 2011; c) prevede che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia detenuta da un soggetto che la destina ad abitazione principale, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, il possessore versa la TASI nella percentuale stabilita dal comune nel regolamento relativo all'anno 2015; d) anticipa al 14 ottobre di ciascun anno, il termine di invio delle delibere di approvazione delle aliquote al Ministero dell'economia e delle finanze per la successiva pubblicazione sul Portale del federalismo fiscale;
- i *commi da 21 a 24* i quali prevedono che: a) la determinazione della rendita catastale degli immobili a destinazione speciale e particolare, censibili nelle categorie catastali dei gruppi D ed E, si effettui con stima diretta escludendo dalla stessa i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo (cd. "imbullonati"); b) gli intestatari degli immobili specificati possano presentare atti di aggiornamento catastale per la rideterminazione delle rendite nei termini suddetti; c) limitatamente all'anno d'imposta 2016, in deroga all'articolo 13, comma 4, del Decreto legge n. 201 del 2011, per gli atti di aggiornamento catastale presentati entro il 15 giugno 2016, le rendite catastali rideterminate hanno effetto dal 1° gennaio 2016;
- il *comma 54* che dispone, per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge n. 431 del 1998, la riduzione al 75% della TASI determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune;

VISTO il comma 675, articolo 1 della Legge n. 147 del 2013 il quale stabilisce che la base imponibile del tributo è la stessa prevista per l'applicazione dell'IMU;

VISTO l'articolo 52 del Decreto legislativo n. 446 del 1997 che stabilisce che i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi e che, per quanto non regolamentato, si applicano le disposizioni di legge vigenti;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.14 del 27-04-2016 COMUNE DI THIESI

**VISTO** il Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale approvato Delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 05.09.2014 e modificato in data odierna;

**VISTO** l'articolo 53, comma 16 della Legge n. 388 del 2000 come modificato dall'articolo 27, comma 8 della Legge n. 448 del 2001, che prevede che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione e che i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro tale termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**VISTO** l'articolo 169 della Legge n. 296 del 2006 che, nel ribadire il termine suddetto per l'approvazione delle tariffe e delle aliquote dei tributi locali, dispone che le relative deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, abbiano effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Interno del 28.10.2015 che differisce al 31 marzo 2016 la deliberazione di approvazione del bilancio di previsione degli enti locali per gli anni 2016-2018;

**VISTO** l'articolo 1, comma 676 della Legge n. 147 del 2013 che stabilisce l'aliquota di base della TASI pari all'1 per mille;

**VISTO** l'articolo 1, comma 677, della Legge n. 147 del 2013 che stabilisce il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31.12.2013;

**VISTO** l'articolo 1, comma 678 della Legge 147 del 2013 il quale stabilisce che per i fabbricati rurali ad uso strumentale, l'aliquota massima della TASI non può eccedere il limite dell'1 per mille;

**VISTO** l'articolo 9-bis, comma 2, del Decreto legge n. 47 del 2014, convertito con modificazioni dalla Legge n. 80 del 2014, il quale dispone che a partire dal 2015 la TASI sulla unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto dai cittadini AIRE già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a condizione che la stessa non risulti locata o data in comodato d'uso, è applicata in misura ridotta di due terzi;

**VISTO** il comma 26 dell'articolo 1 della Legge n. 208 del 2015 che stabilisce, per l'anno 2016, la sospensione dell'efficacia delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi ad essi attribuiti, rispetto ai livelli di aliquote e tariffe applicabili per l'anno 2015;

**RICHIAMATA** la Delibera del Consiglio Comunale n.27 del 30.07.2015 dove si riteneva, nell'ambito delle politiche tributarie dell'amministrazione, ed in un'ottica di semplificazione del rapporto con i contribuenti, di disapplicare la TASI per l'anno 2015, azzerando l'aliquota per tutte le tipologie di immobili;

**RITENUTO**, alla luce del suddetto limite all'aumento della pressione tributaria, di dover procedere anche per l'anno 2016 a disapplicare la TASI, azzerando l'aliquota per tutte le tipologie di immobili;

**RITENUTO** inoltre, alla luce della proposta di azzeramento dell'aliquota TASI, che non vi sia la necessità di procedere all'individuazione dei servizi indivisibili e dei relativi costi;

**RICHIAMATI:**

- l'articolo 13, comma 15 del Decreto legge n. 201 del 2011, il quale stabilisce che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2 del Decreto

legislativo n. 446 del 1997 e, comunque, entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 4033 del 28 febbraio 2014, con la quale sono state rese note le modalità di pubblicazione delle aliquote e dei regolamenti inerenti la IUC sul citato portale;

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'articolo 49 del Decreto legislativo n. 267 del 2000;

Con voti unanimi, palesemente espressi dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

1. **DI AZZERARE**, per le motivazioni esposte in premessa, le aliquote della TASI per l'anno 2016 per tutti gli oggetti imponibili, ai sensi dell'articolo 1, comma 676, della legge n. 147/2013.
2. **DI DARE ATTO** che non è necessario, alla luce di quanto indicato al punto 1) del deliberato, procedere, per l'anno 2016, alla individuazione dei servizi indivisibili e dei relativi costi.
3. **DI INVIARE** il presente atto al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del Decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo dello stesso nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del Decreto legislativo n. 360 del 1998.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL sindaco  
F.to Gianfranco Soletta

IL Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Silvia Sonnu

---

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000**

Parere in ordine alla Regolarita' contabile in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Dott.ssa Maria Gavina Ruda

Parere in ordine alla Regolarita' tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Dott.ssa Maria Gavina Ruda

La presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio on line in data 02-05-2016 al n.200 per 15 giorni consecutivi (Art. 124 del T.U.L.O.E.L. ed art. 32 della Legge 18.6.2009 n.69).

Thiesi, 02-05-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Silvia Sonnu

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Per dichiarazione di immediata eseguibilità (Art 134, comma 4, del T.U.L.O.E.L.).  
 Per decorso del decimo giorno dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, del T.U.L.O.E.L.).

IL Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Silvia Sonnu

---

La presente copia è conforme all'originale

Thiesi, 02-05-2016

IL Segretario Comunale  
Dott.ssa Silvia Sonnu