



**CITTA' DI TRENTOLA DUCENTA**  
*Provincia di Caserta*

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. 50 del 10 MAG 2016

Oggetto: **ALIQUOTE IMU ANNO 2016**

Il giorno Dieotto del mese di MARZO dell'anno 2016

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott.ssa Paola Berardino, con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Gelsomina Terracciano, incaricato della redazione del presente verbale;

Vista la proposta di deliberazione allegata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

**DELIBERA**

- Di approvare e fare propria la richiamata proposta di deliberazione allegata e che qui si intende integralmente riportata e trascritta;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Area: FINANZIARIA

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

VISTO l'art. 1, comma 639, della Legge 147/2013, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale "IUC", composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22/12/2011, n. 214, dalla Tassa sui Rifiuti (TARI) e dal Tributo per i servizi indivisibili (TASI);

VISTO l'art. 1, comma 703, della Legge 147/2013 il quale stabilisce comunque che "l'entrata in vigore della IUC lascia salva la disciplina dell'IMU";

VISTO l'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2012, dell'Imposta Municipale Propria di cui agli articoli 8 e 9 del D. Lgs 23/2011, come modificato dall'art. 4 del D.L. 16/2012, dall'art. 1, comma 380, della Legge 228/2012 e dall'art. 1, comma 707, della Legge 147/2013;

VISTE le disposizioni dell'art. 8 e dell'art. 9 del D.Lgs 23/2011, richiamati dal citato art. 13, nonché le norme dell'art. 14, commi 1 e 6, del medesimo Decreto;

VISTE le norme contenute nell'art. 4 del D.L. 16/2012 e nell'articolo 1, commi 707-728, della Legge 147/2013;

VISTE altresì tutte le disposizioni del D.Lgs 504/92, dell'art. 1, commi 161-170, della Legge 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. 201/2011;

VISTO l'art. 9 del D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 213/2012;

VISTO l'art. 1, comma 380, della Legge 228/2012, come modificato dall'art. 1, comma 729, della Legge 147/2013;

VISTO altresì l'art. 10, comma 4, del D.L. 35/2013, convertito con modificazioni dalla Legge 64/2013, il quale ha apportato ulteriori modificazioni alla disciplina dell'Imposta Municipale Propria;

VISTO ulteriormente l'art. 2 del D.L. 31/08/2013, n. 102, il quale stabilisce, con decorrenza dal 01/01/2014, l'esenzione dal tributo per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

Visto l'art. 1 comma 707 della Legge 147/2013 che stabilisce che dal 2014 l'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

Visto l'art. 1 comma 708 della Legge 147/2013 che stabilisce che dal 2014 non è dovuta l'imposta municipale propria di cui all'art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201,

convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e s.m.i., relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo art. 13 del decreto legge n. 201 del 2011;

VISTO altresì l'art. 52 del D.Lgs 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'Ente in materia di entrate, applicabile all'Imposta Municipale Propria in virtù di quanto disposto dalle norme dell'art. 13 del D.L. 201/2011 e dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs 23/2011, nonché dall'art. 1, comma 702, della Legge 147/2013;

VISTO l'art. 13 del D.L. 201/2011;

#### DATO ATTO CHE:

- presupposto dell'imposta è il possesso di immobili, come definiti dall'art. 13, comma 2, del D.L. 201/2011;
- a norma dell'art. 1, comma 708, della Legge 147/2013 l'imposta non è comunque dovuta per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- l'imposta è riscossa esclusivamente a mezzo modello F24 o con il bollettino postale approvato con D.M. 23/11/2012;
- il versamento del tributo deve essere eseguito in 2 rate, scadenti il 16 giugno ed il 16 dicembre, sulla base degli atti pubblicati nel sito del Mef per ciascun anno di imposta. In caso di mancata pubblicazione si applicano gli atti adottati per l'anno precedente;

VISTO il regolamento IUC, nel quale è disciplinata altresì l'Imposta Municipale Propria, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 47 del 18/05/2016;

#### ATTESO che:

- la legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'Imposta unica comunale (IUC);

#### CONSIDERATO che:

- le principali novità introdotte in materia di Imposta municipale propria (IMU), tutte novità di carattere obbligatorio, ossia applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo, sono:

RICHIAMATO l'art. 1, comma 26, della legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) che prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per l'anno 2016, rispetto ai livelli deliberati per il 2015, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI);

CONSIDERATO che dalle stime operate sulle basi imponibili il fabbisogno finanziario dell'Ente per l'anno 2016 può essere soddisfatto, confermando sia la detrazione di legge per l'abitazione principale che le aliquote determinate per l'anno 2015, come segue:

1. Aliquota 4 per mille per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9, ossia gli immobili di lusso, come ville, castelli, ecc.;
2. Aliquota 9 per mille per tutte le altre tipologie di immobili (fabbricati non adibiti ad abitazione principale e terreni);
3. Detrazioni d'imposta per le abitazioni principali di euro 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

VISTA la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale, la quale stabilisce le modalità per la trasmissione telematica, mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale, delle delibere di approvazione delle aliquote o tariffe e dei regolamenti dell'imposta unica comunale;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00;

### **DELIBERA**

1. Di dare atto di tutto quanto esposto in premessa, che qui s'intende integralmente richiamato;
2. Di confermare, al fine dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2016, le medesime aliquote e la detrazione per abitazione principale deliberate per l'anno 2015 con atto consiliare n. 24 del 21.07.2015:
  - Aliquota 4 per mille per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9, ossia gli immobili di lusso, come ville, castelli, ecc.;
  - Aliquota 9 per mille per tutte le altre tipologie di immobili (fabbricati non adibiti ad abitazione principale e terreni);
  - Detrazioni d'imposta per le abitazioni principali di euro 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
3. Trasmettere la presente deliberazione di approvazione delle aliquote IMU 2016, esclusivamente in via telematica, entro il termine perentorio del 14 ottobre mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui al D.Lgs. 360/1998;



# Città di Trentola Ducenta

## Provincia di Caserta

\*\*\* \*\*

### Ufficio Ragioneria

Pareri art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione adottata dal Commissario Straordinario con atto N. 50 del 11.0 MAG 2016

ad oggetto: **ALIQUOTE IMU ANNO 2016**

Parere Tecnico

favorevole

Il Responsabile

Parere contabile

favorevole

Il Responsabile

Attestazione ex art. 55 comma V legge 142/90 circa la copertura finanziaria.

Si attesta la copertura finanziaria: \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

\_\_\_\_\_

Il Commissario Straordinario  
Dott.ssa Paola Berardino



Il Segretario Generale  
Dott.ssa Gelsomina Terracciano

Albo Pretorio N. 1058

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questo comune per gg. 15 consecutivi a partire da oggi.

Li 11 0 MAG 2016



Il Segretario Generale  
Dott.ssa Gelsomina Terracciano

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Trentola Ducenta li 11 0 MAG 2016



Il Segretario Generale  
Dott.ssa Gelsomina Terracciano