

**COMUNE DI CARBONATE**  
**PROVINCIA DI COMO**

COD. ENTE 10501

Estratto del Registro delle Deliberazioni del Consiglio Comunale

N. 12 Reg. delle Deliberazioni

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER  
L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" –  
ANNO 2016. PROVVEDIMENTI.**

L'anno **DUEMILASEDICI** addì **TRENTA** del mese di **APRILE** alle ore **10.30**, nella Sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, sessione ordinaria e di prima convocazione.

Risultano:

		Presenti	Assenti
1	MARAZZI Amalia	X	
2	ROSELLI Luca	X	
3	ZOLDAN Brunello Giovanni	X	
4	MARAZZI Giuseppe Angelo	X	
5	CASTIGLIONI Alessandra	X	
6	BELOTTI Franco		X
7	MIRAGLIA Adamo	X	
8	SPERONI Luca		X
9	OBLAK Boris		X
10	SCURATI Roberto		X
Totale		6	4

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Gianpietro NATALINO**.

Il Sindaco avv. **Amalia MARAZZI** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

## DELIBERAZIONE N. 12/16

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" – ANNO 2016 – PROVVEDIMENTI**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione esponendo la necessità di dover approvare la presente proposta entro il termine odierno al fine di non incorrere in alcuna violazione della riserva di legge prevista dallo statuto del contribuente.

Il Sindaco inoltre espone la quantificazione dell'aliquota IMU e delle relative detrazioni che si confermano in maniera identica a quanto previsto sia nell'esercizio 2014 che 2015, al netto delle modifiche normative relative alla base imponibile di cui alla L. 208/2015 (legge di stabilità 2016);

**VISTI** agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214 e s.m.i, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

**VISTA** la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) e s.m.i che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU ;

**TENUTO CONTO** inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 29 gennaio 2014 n. 5 ;

**TENUTO CONTO** del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato con deliberazione n. 16 adottata dal Consiglio Comunale in data 20.08.2014;

**TENUTO CONTO** che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

*- disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.*

**VISTO** l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

**CONSIDERATO** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52,

comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

**VISTO** il Decreto del Ministro dell'interno del 1 marzo 2016, il quale stabilisce che, per l'anno 2016 è differito al 30 aprile 2016 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s. m. e i.;

**RITENUTO** di confermare, per l'anno 2016, le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU" già stabilite nell'anno 2015,

**ACQUISITI** i pareri favorevoli espressi, ai sensi degli artt. 49 co.1 e 147bis del D. Lgs. n. 267/2000 dai Responsabili dei Servizi interessati in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione;

**CON** voti n. 6 favorevoli, espressi per alzata di mano, essendo 6 i presenti ed i votanti;

### **DELIBERA**

1) di **dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) di confermare **le seguenti Aliquote** per l'applicazione dell'**Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2016** come di seguito riportato:

<b>OGGETTO DELL'IMPOSTA</b>	<b>ALIQUOTA in %</b>
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE per le categorie catastali A/1 – A/8 e A/9	<b>0,40</b>
ALTRE PERTINENZE oltre la misura massima di una unità per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7	<b>1,00</b>
ALTRI FABBRICATI A DESTINAZIONE ABITATIVA <b>NON ABITAZIONI PRINCIPALI E/O PERTINENZE (EX USI GRATUITI A PARENTI E/O ASSIMILATI ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE)</b> Categorie catastali A (escluse A/10) e C/2, C/6 e C/7	<b>1,00</b>
IMMOBILI ARTIGIANALI Categoria catastale C/3 e C/4	<b>0,76</b>
IMMOBILI INDUSTRIALI Categoria catastale da D/1 a D/8	<b>0,76</b>
BANCHE Categoria catastale D/5	<b>0,76</b>
NEGOZI Categoria catastale C/1	<b>0,76</b>
UFFICI Categoria catastale A/10	<b>0,76</b>
IMMOBILI appartenenti alla Categoria catastale B	<b>0,76</b>
TERRENI AGRICOLI - BOSCHI	<b>0,76</b>
TERRENI EDIFICABILI	<b>1,00</b>
IMMOBILI RURALI STRUMENTALI Categoria catastale D/10	<b>esenti</b>

3) di **Determinare le seguenti Detrazioni** per l'applicazione dell'**Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2016**:

- a) **EURO 200,00** per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, fino a concorrenza del suo ammontare rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.  
Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la

detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

**4) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2016**

**5) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 16/2014;**

**6) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;**

**IN SEGUITO  
IL CONSIGLIO COMUNALE**

UDITA la proposta del Sindaco di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

RITENUTO dover accogliere la proposta del Sindaco;

CON 6 voti favorevoli, espressi per alzata di mano, essendo 6 i presenti ed i votanti;

**D E L I B E R A**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267 e s.m. e. i.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 12 DEL 30/04/2016 AVENTE PER OGGETTO:  
 "DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU"  
 - ANNO 2016. PROVVEDIMENTI."

**PARERE SULLA REGOLARITÀ TECNICA (DLgs. 18.08.2000, N° 267 e s.m. e i.)**

La sottoscritta avv. Amalia MARAZZI in qualità di Responsabile del Servizio Affari Generali e Istituzionali/Demografico-Elettorale/Personale/Vigilanza-Commercio:

\* Vista la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopraindicato,  
 ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITÀ TECNICA DELLA PROPOSTA.

Note:

Carbonate, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
 Amalia MARAZZI

Il sottoscritto sig. Luca ROSCELLI in qualità di Responsabile del Servizio Culturale/Sportivo e Ricreativo:

\* Vista la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopraindicato,  
 ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITÀ TECNICA DELLA PROPOSTA.

Note:

Carbonate, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
 Luca ROSCELLI

La sottoscritta avv. Amalia MARAZZI in qualità di Responsabile del Servizio Socio-Assistenziale/Istruzione:

\* Vista la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopraindicato,  
 ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITÀ TECNICA DELLA PROPOSTA.

Note:

Carbonate, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
 Amalia MARAZZI

Il sottoscritto avv. Gianpietro NATALINO:

\* Vista la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopraindicato,  
 ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITÀ TECNICA DELLA PROPOSTA.

Note:

Carbonate, 30 APR. 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE  
 Gianpietro NATALINO

*[Handwritten signature of Gianpietro Natalino]*

La sottoscritta arch. Fulvia MARCONATO in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico/Tecnico-Manutentivo/Lavori Pubblici/Edilizia Privata/Urbanistica/Ambientale ed Ecologico:

\* Vista la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopraindicato,  
 ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITÀ TECNICA DELLA PROPOSTA.

Note:

Carbonate, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
 Fulvia MARCONATO

**PARERE SULLA REGOLARITÀ CONTABILE (D.Lgs. 18.08.2000, N° 267 e s. m e i.)**

Il sottoscritto avv. Gianpietro NATALINO:

\* Vista la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopraindicato,  
 ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITÀ CONTABILE DELLA PROPOSTA.

Note:

Carbonate, 30 APR. 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE  
 Gianpietro NATALINO

*[Handwritten signature of Gianpietro Natalino]*

IL SINDACO  
Avv. Amalia MARAZZI

*Amalia Marazzi*



IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Gianpietro NATALINO

*Gianpietro Natalino*

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

**-che la presente deliberazione:**

in data odierna è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 19 MAG. 2016;

è stata comunicata, in pari data, ai Sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125. D.Lgs. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li 19 MAG. 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Gianpietro NATALINO

*Gianpietro Natalino*

è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ in quanto sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000);

è divenuta esecutiva in data 30 APR. 2016 in quanto è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li 30 APR. 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Gianpietro NATALINO

*Gianpietro Natalino*

N. 89 del Registro di Pubblicazione Albo Pretorio

Atto Affisso il 19 MAG. 2016 Defisso il - 2 GIU. 2016

IL MESSO COMUNALE

