



**COMUNE DI CISTERNA D'ASTI**  
**UNIONE DI COMUNI "COLLINE ALFIERI"**  
 Provincia di Asti



**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
 DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N.2**

**OGGETTO:**  
**MANOVRA TARIFFARIA ANNO 2016 (I.M.U. - TASI - COMPARTECIPAZIONE  
 DELL'ADDIZIONALE IRPEF)**

L'anno **duemilasedici**, addì **sedici**, del mese di **marzo**, alle ore **diciotto** e minuti **trenta** nella sala delle adunanze consiliari, convocato mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
PELETTO RENZO	Sindaco	X	
MASSOCCO ONORINA	Vice Sindaco	X	
BODDA MARIO	Consigliere	X	
LANO EMANUELE	Consigliere	X	
MO STEFANO	Consigliere		X
CRISTOFANINI JASMIN	Consigliere	X	
BODDA MAGGIORINO	Consigliere	X	
BELLAMIO FABRIZIO	Consigliere	X	
BODDA GERVASIO	Consigliere	X	
BERTELLO FRANCESCO	Consigliere	X	
BODDA ANDREA	Consigliere	X	
		Totale Presenti:	10
		Totale Assenti:	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott. Luigi Buscaglia** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **PELETTO RENZO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Cisterna d'Asti. Responsabile della Pubblicazione: Gallino Piera (D.Lgs. N. 39/93 art. 3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione all'albo pretorio on - line*

Il Responsabile del Servizio Finanziario illustra l'argomento posto all'ordine del giorno;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Responsabile del Servizio Finanziario ;

Vista l'allegata proposta di deliberazione corredata dai prescritti pareri a norma dell'art. 49 comma 1 e 147bis del D.Lgs. 267/2000 inerente l'argomento posto all'ordine del giorno;

Con voti unanimi favorevoli resi legalmente

## DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto "MANOVRA TARIFFARIA ANNO 2016 (I.M.U. - TASI - COMPARTECIPAZIONE DELL'ADDIZIONALE IRPEF)." , confermando quindi, per l'esercizio finanziario 2016, con decorrenza 1.01.2016, le aliquote I.M.U. – TASI e della compartecipazione dell'addizionale I.R.P.EF. in vigore nel 2015.

Di provvedere a pubblicare i dati relativi alla presente deliberazione sul sito informatico del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'art. 4 – comma 1 quinquies – della L. 44/2012 di conversione del DL 16/2012 per quanto riguarda la compartecipazione all'addizionale Irpef.

Di inviare la presente al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze, Direzione federalismo fiscale – tramite procedura telematica come previsto dalla nota del 28.02.2014 Prot. 4033/2014 per l'Imu e la Tasi.

Di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione mediante pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:  
"MANOVRA TARIFFARIA ANNO 2016 (I.M.U. - TASI - COMPARTICIPAZIONE  
DELL'ADDIZIONALE IRPEF) “.”

RILEVATO che nel 2016 le previsioni di riscossione tengono conto delle novità introdotte dalla Legge di stabilità - (Legge 28 dicembre 2015, n. 208 - G.U. n. 302 del 30/12/2015, S.O. n. 70) - ed in particolar modo relative a:

- **IMU su immobili concessi in comodato gratuito** (comma 10): le impostazioni valide per gli anni precedenti sono completamente eliminate e viene introdotta una sola forma di comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile. Si tratta di una impostazione molto restrittiva in quanto limita le possibilità del comodato gratuito a pochi casi: si deve essere proprietari di un solo immobile oppure di 2 immobili ma in tal caso uno dei due deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario. In più c'è la condizione che l'immobile (o i due immobili) sia presente nello stesso comune dove si ha la residenza e la dimora abituale. Sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat, A1, A8 e A9)
- **IMU Terreni agricoli** - esenzione per i terreni nei comuni riportati nella circolare Giugno/1993 come montani o parzialmente montani e quindi il ns. Comune i terreni saranno completamente esenti, ritornando di fatto alla situazione del 2013.
- **TASI Abitazione principale:** viene eliminata la TASI sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale. Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Cat, A1, A8 e A9). Quindi di fatto il gettito della Tasi per il ns. Comune risulta azzerato,
- **Abrogata l'IMUS (IMU secondaria):** ancor prima di entrare in vigore viene abrogata l'IMUS o IMU secondaria, tributo previsto dalla riforma del federalismo fiscale (Art. 11 del D. Lgs. n. 23 del 2011). Il D. Lgs. n. 23 del 2011 prevedeva infatti l'istituzione dell'**Imposta Municipale Secondaria**, in sostituzione della tassa per l'occupazione di spazi e aree pubbliche, il canone di occupazione di spazi e aree pubbliche, l'imposta comunale sulla pubblicità e i diritti sulle pubbliche affissioni, insieme al canone per l'autorizzazione all'installazione dei mezzi pubblicitari,
- **Nessun aumento di tributi regionali e locali:** per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali per quanto attiene alla possibilità di aumentare la misura di tributi e addizionali rispetto ai valori applicati nel 2015. La sospensione non si applica alla tassa sui rifiuti (TARI) e agli enti locali che deliberano il predissesto o il dissesto finanziario.

e quindi se ne desume che l'introito della Tasi per il ns. Comune viene azzerato completamente mentre per l'Imu la previsione di incasso risulta pari ad € 193.000,00 a cui va dedotta la quota di alimentazione FSC 2016 (ridotta al 22,15% dell'Imu base e quantificata presuntivamente in € 38.000,00)

RICHIAMATA la delibera della G.C. n. 12 del 15.02.2016 ad oggetto: "Manovra tariffaria esercizio finanziario 2016 , che alla luce della Legge di stabilità sopraindicata, stabiliva di proporre al Consiglio Comunale:

- la conferma per l'esercizio finanziario 2016 delle seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, già in vigore nell'esercizio finanziario 2015:

Aliquota di base	0,86%
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze	0,40%
Aliquota aree edificabili	0,76%

evidenziando che per i terreni agricoli non si stabilisce alcuna aliquota poiché la Legge di Stabilità , sopra richiamata, ha stabilito l' esenzione per i terreni nei comuni riportati nella circolare Giugno/1993 come montani o parzialmente montani e quindi il ns. Comune i terreni saranno nuovamente completamente esenti, ritornando di fatto alla situazione del 2013.

- la conferma per l'esercizio finanziario 2016 della detrazione Imu prevista dall'art. 13 comma 10 del D.L. 201/2011 convertito nella Legge 214/2011 per l'abitazione principale e le relative pertinenze in € 200,00, evidenziando che non si propongono riduzioni, agevolazioni ed assimilazioni all'abitazione principale, oltre a quella prevista dalla Legge di stabilità per immobili concessi in comodato gratuito in premessa evidenziato, al fine di evitare eventuali squilibri di bilancio, anche in considerazione del fatto che ogni variazione agevolativa comporterebbe riflessi negativi sulla quota di gettito comunale.
- la conferma per l'esercizio finanziario 2016 dell'aliquota della compartecipazione dell'addizionale I.R.P.EF. nella misura dello 0,60%
- visto che con la Legge di stabilità è stata anche eliminata la TASI sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale, mentre rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Cat, A1, A8 e A9) la conferma per l'esercizio finanziario 2016 delle seguenti aliquote Tasi applicate per il 2015:

Aliquota abitazione principale e relative pertinenze	0,10%
Aliquota seconde case	0,00%
Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00%
Aliquota aree edificabili	0,00%

Preso atto che:

- con Decreto 28/10/2015 del Ministero dell'Interno è stato differito al 31/03/2016 il termine di approvazione del bilancio di previsione 2016 da parte degli enti locali;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 1.03.2016 – G.U. n. 55 del 7.03.2016- il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2016 da parte degli enti locali è ulteriormente differito dal 31 marzo al 30.04.2016;

PER i motivi sopra esposti la Giunta comunale propone che il Consiglio comunale

### DELIBERI

- 1) di confermare l'aliquota della compartecipazione dell'addizionale I.R.P.EF. nella misura dello 0,60% per l'esercizio finanziario 2016, con una previsione di gettito per il 2016/2017/2018 di € 87.000,00.
- 2) di confermare per l'esercizio finanziario 2016 le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, già in vigore nell'esercizio finanziario 2015:

Aliquota di base	0,86%
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze	0,40%
Aliquota aree edificabili	0,76%

evidenziando che per i terreni agricoli non si stabilisce alcuna aliquota poiché la Legge di Stabilità, in premessa richiamata, ha stabilito l' esenzione per i terreni nei comuni riportati nella circolare Giugno/1993 come montani o parzialmente montani e quindi il ns. Comune i terreni saranno nuovamente completamente esenti, ritornando di fatto alla situazione del 2013.

- 3) la conferma per l'esercizio finanziario 2016 della detrazione Imu prevista dall'art. 13 comma 10 del D.L. 201/2011 convertito nella Legge 214/2011 per l'abitazione principale e le relative pertinenze in € 200,00, evidenziando che non si propongono riduzioni, agevolazioni ed assimilazioni all'abitazione principale, oltre a quella prevista dalla Legge di

stabilità per immobili concessi in comodato gratuito in premessa evidenziato, al fine di evitare eventuali squilibri di bilancio, anche in considerazione del fatto che ogni variazione agevolativa comporterebbe riflessi negativi sulla quota di gettito comunale, previsto per il 2016 -2017-2018 in € 155.000,00

- 4) la conferma per l'esercizio finanziario 2016 delle seguenti aliquote Tasi applicate per il 2015:

Aliquota abitazione principale e relative pertinenze	0,10%
Aliquota seconde case	0,00%
Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00%
Aliquota aree edificabili	0,00%

non determinando alcuna detrazione, con una previsione di gettito nel 2016/2017/2018 pari a zero.

- 5) Di dare atto che tutto quanto deliberato nel presente atto ha decorrenza dal 1° gennaio 2016.

**PARERI**

di cui all'art.49, 1° comma e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Tecnico-contabile	Favorevole	11.03.2016	Giachino Luisa Giuseppina

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to: (PELETTO RENZO)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: (Dott. Luigi Buscaglia)

---

N. Reg. pubb. 100

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Responsabile della gestione albo pretorio on line che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna sul sito web istituzionale di questo Comune ove vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cisterna d'Asti, li **18/03/2016**

**IL RESPONSABILE GESTIONE ALBO PRETORIO ON LINE**  
F.to: (GALLINO Piera)

---

**ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile, ex art. 134, 4° comma, del D.lgs. 267/2000.

[ ] per la scadenza del termine di dieci giorni dalla pubblicazione ex art. 134, 3° comma, del D.lgs. 267/2000.

Cisterna d'Asti, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE GESTIONE ALBO PRETORIO ON LINE**  
(GALLINO Piera)

---

**CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo comune per 15 giorni consecutivi senza opposizioni.

Cisterna d'Asti, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE GESTIONE ALBO PRETORIO ON LINE**  
(GALLINO Piera)