



# COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO

Provincia di Padova

COPIA

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 30-04-16

Sessione Ordinaria di Prima convocazione seduta Pubblica

**Oggetto:** APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2016.

L'anno **duemilasedici** il giorno **trenta** del mese di **aprile** alle ore **16:30** nella residenza Municipale si è riunito il Consiglio Comunale

Alla trattazione dell'argomento sono presenti (P) e assenti (A) i Signori:

<b>CURZIO FEDERICO</b>	<b>P</b>	<b>RENESTO FABIO</b>	<b>P</b>
<b>FORTIN STEFANO</b>	<b>P</b>	<b>DE ZUANI NICOLAS</b>	<b>P</b>
<b>ZANETTI FABIO</b>	<b>P</b>	<b>CANELLINI VITTORE</b>	<b>P</b>
<b>BOLZONARO ENRICO</b>	<b>A</b>	<b>BALDON BEATRICE</b>	<b>P</b>
<b>RANGO DEBORA</b>	<b>A</b>	<b>PARISATO ALESSANDRA</b>	<b>P</b>
<b>FURLAN ROSSELLA</b>	<b>P</b>	<b>LUCOTTI ADRIANO</b>	<b>A</b>
<b>MINOTTO ORNELLA</b>	<b>P</b>		

Presenti 10, Assenti 3

Assiste alla seduta il Sig. **CHIRICO GIUSEPPA** SEGRETARIO COMUNALE del Comune.

Il Signor **CURZIO FEDERICO** in qualità di assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e designa a scrutatori i Consiglieri:

**FURLAN ROSSELLA**  
**DE ZUANI NICOLAS**  
**BALDON BEATRICE**

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to **CURZIO FEDERICO**

Il Segretario Comunale  
F.to **CHIRICO GIUSEPPA**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(art. 124, c. 1, D.Lgs. 267/2000 e art. 32, c. 5, L. 69/2009)

N. 155 Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il

06-05-2016

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi

Addi 06-05-2016

Il Segretario Comunale  
F.to **CHIRICO GIUSEPPA**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ  
(art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il

Addi

Il Segretario Comunale  
**CHIRICO GIUSEPPA**

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO**

Addi 06-05-2016

Il Segretario Comunale  
F.to **CHIRICO GIUSEPPA**

**Oggetto:** APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2016.

Sentito il Sindaco – Presidente che invita il Rag. Baldon dell'Ufficio Tributi ad illustrare l'argomento in discussione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTO il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, che nell'ambito della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

VISTO l'art. 1, comma 169, della Legge 296/2006 il quale dispone che “gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione...” e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO che la legge di stabilità 2016, legge n. 208/2015 prevede alcune novità in materia di IMU, con decorrenza 1° gennaio 2016, così sintetizzabili:

1. Riduzione del 25% dell'IMU dovuta sulle unità immobiliari locatate a canone concordatario di cui alla Legge n. 431/1998, art. 2, comma 3;
2. Riduzione del 50% della base imponibile IMU per gli immobili concessi in comodato d'uso a parenti in linea retta di primo grado alle condizioni stabilite dall'art. 1, comma 10, lettera b), della legge n. 208/2015;
3. Esenzione IMU sui terreni agricoli montani o di collina ubicati nei comuni elencati nella circolare MEF n. 9/1993 ed esenzione sui terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e da IAP a prescindere dalla loro ubicazione;
4. Esenzione IMU per le unità immobiliari delle cooperative edilizie destinate a studenti universitari soci assegnatari;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 30.07.2015 con la quale veniva confermata per l'anno 2015 le aliquote e le detrazioni IMU in vigore per l'anno 2014 e approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 17.05.2014 e più specificatamente:

- **aliquota di base** (fabbricati diversi da abitazione principale e relative pertinenze, terreni agricoli, aree fabbricabili): **7,60 per mille**;
- **aliquota ridotta per unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9** (unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo

familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente) e **pertinenze (C/2-C/6-C/7)** nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali): **3,75 per mille**;

- **aliquota per fabbricati ad uso produttivo di categoria D: 7,60 per mille**;

e con le detrazioni dell'abitazione principale previste dal legislatore (euro 200 rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione ad abitazione principale);

VISTO, altresì, che legge di stabilità 2016, legge n. 208/2015, art. 1, comma 26, ha previsto, al fine di contenere il livello complessivo di pressione tributaria, la sospensione dell'efficacia delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuite agli Enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015;

CONSIDERATA, quindi alla luce della norma sopra richiamata, di confermare per l'anno 2016 le stesse aliquote vigenti nel 2015;

ATTESA la potestà regolamentare generale del Comune in materia di entrate prevista dall'art. 52 del decreto legislativo 446/97;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 17.05.2014, esecutiva, relativa all'approvazione del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria IMU;

VISTO il D.M. 01 Marzo 2016, che ha stabilito, per l'anno 2016, il differimento al 30 aprile 2016 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali;

VISTO l'art. 13, comma 13-bis, del D.L. n. 201/2011, convertito nella Legge 214/2011 e successive modificazioni, il quale prevede che a decorrere dall'anno d'imposta 2013 le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 e successive modificazioni;

DATO ATTO che per quanto non disciplinato dalla presente deliberazione, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 13 del D.L. 201/2011 convertito nella Legge 214/2011 e successive modificazioni, e per i passaggi in tale norma richiamati, le disposizioni di cui al D.Lgs. 23/2011 e al D.Lgs. 504/1992, nonché ogni altra normativa successiva applicabile;

VISTA la Legge 28 dicembre 2015 n. 208 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)";

VISTA la risoluzione n. 2/DF datata 22.03.2016, prot. n. 6928 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e quello di conformità del Segretario Generale dell'Ente, in appresso riportati;

Con voti favorevoli n. 7, contrari nessuno, astenuti n. 3 (Baldon B., Canellini, Parisato),

## D E L I B E R A

1. Di fare proprie le premesse sopra riportate per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di confermare per l'anno 2016 i contenuti della delibera consiliare n. 11 del 17.05.2014 che approvava le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Municipale Propria IMU e precisamente:
  - **aliquota di base** (fabbricati diversi da abitazione principale e relative pertinenze, terreni agricoli, aree fabbricabili): **7,60 per mille**;
  - **aliquota ridotta per unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9** (unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente) e **pertinenze (C/2-C/6-C/7)** nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali): **3,75 per mille**;
  - **aliquota per fabbricati ad uso produttivo di categoria D:** **7,60 per mille**;

e con le detrazioni dell'abitazione principale previste dal legislatore (euro 200 rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione ad abitazione principale).
3. di precisare, ai sensi della legge n. 208/2015 legge di stabilità 2016, che a decorrere dal 1° gennaio 2016 sussiste:
  - la riduzione del 25% dell'IMU dovuta sulle unità immobiliari locare a canone concordatario di cui alla Legge n. 431/1998, art. 2, comma 3;
  - la riduzione del 50% della base imponibile IMU per gli immobili concessi in comodato d'uso a parenti in linea retta di primo grado alle condizioni stabilite dall'art. 1, comma 10, lettera b), della legge n. 208/2015;
  - l'esenzione IMU sui terreni agricoli montani o di collina ubicati nei comuni elencati nella circolare MEF n. 9/1993 ed esenzione sui terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e da IAP a prescindere dalla loro ubicazione;
  - l'esenzione IMU per le unità immobiliari delle cooperative edilizie destinate a studenti universitari soci assegnatari;
3. di dare atto che per quanto non disciplinato dalla presente deliberazione, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 13 del D.L. 201/2011 convertito nella Legge 214/2011 e s.m.i. e, per i passaggi in tale norma richiamati, le disposizioni di cui al D.Lgs. 23/2011 e al D.Lgs. 504/1992, nonché ogni altra normativa successiva applicabile;
4. di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore dal 1° gennaio 2016 ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge 296/2006;
5. di trasmettere per la pubblicazione, a norma dell'art. 13, comma 13-bis, del D.L. n. 201/2011, convertito nella Legge 214/2011 e successive modificazioni, e dell'art. 52 del D.Lgs 446/1997, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, o comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine di approvazione del bilancio di previsione;
6. di dichiarare, dopo separata votazione che ottiene il seguente risultato: voti favorevoli n. 7, contrari nessuno, astenuti n. 3 (Baldon B., Canellini, Parisato), la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 20-04-16 N.8

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2016.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si certifica l'effettivo svolgimento dell'istruttoria tecnica sull'argomento in oggetto, e si esprime – per quanto di competenza – il seguente parere ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 così come sostituito dall'art. 3, L. 213/2012:

**parere Favorevole**

li 20-04-2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
CHIRICO GIUSEPPA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Effettuata l'istruttoria contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto, si esprime, in ordine alla regolarità contabile di questa stessa, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 così come sostituito dall'art. 3, L. 213/2012, il seguente parere:

**Favorevole**

li 20-04-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
CHIRICO GIUSEPPA

### PARERE DI CONFORMITA'

Si certifica la regolarità della proposta della deliberazione indicata in oggetto, esprimendo, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000, la conformità del provvedimento alle norme di Legge, Statuto e regolamenti dell'Ente:

**parere Favorevole**

li 20-04-2016



IL SEGRETARIO COMUNALE  
CHIRICO GIUSEPPA