



COMUNE DI MERGO

Provincia di Ancona

60030 MERGO Piazza G. Leopardi, 23 – Tel. 0731.814820 – Fax 0731.812241

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.13 del Reg. Data 26-04-2016

**Oggetto: ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
ANNO 2016**

L'anno duemilasedici, il giorno ventisei del mese di aprile alle ore 18:50, nella consueta sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

=====

Cola Antonio	P	MAGINI ORIETTA	P
CORINALDESI GIUSEPPE	P	MARZOLI DIEGO	P
TACCONI STEFANO	P	SPUGNI GIOVANNI	P
FURLANETTO DIEGO	P	GIACCAGLIA STEFANO	P
BARATTINI MARCO	P	SECCHIAROLI LARA	P
CORINALDESI PAOLO	P		

=====

Assegnati n. 11

Presenti n. 11

In carica n.11

Assenti n. 0

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. Cola Antonio nella sua qualità di SINDACO;

- Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Rosa Tramontano
- Vengono dal sig. Presidente nominati scrutatori i signori:

CORINALDESI PAOLO

MARZOLI DIEGO

SPUGNI GIOVANNI

- La seduta é Pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), la quale ai commi da 639 a 731 dell'articolo unico, ha istituito l'Imposta Unica Comunale la quale si compone di IMU (per la componente patrimoniale), TARI e TASI (per la componente riferita ai servizi);

Tenuto conto che l'IMU è disciplinata:

- dall'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;
- dagli articoli 8 e 9 del decreto legislativo n. 23/2011

Richiamata inoltre la legge 28 dicembre 2015, n. 208, la quale, in attesa della riforma della tassazione locale immobiliare, con riferimento all'IMU, ha previsto:

- la riduzione al 50% dell'imposta a favore delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito tra parenti in linea retta entro il primo grado, con contratto registrato, a condizione che l'unità immobiliari non abbia le caratteristiche di lusso, il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un solo altro immobile adibito a propria abitazione principale non di lusso ed il comodatario utilizzi l'abitazione concessa in comodato a titolo di abitazione principale;
- l'esenzione dall'imposta a favore delle unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- la modifica della disciplina di tassazione dei terreni agricoli, ripristinando i criteri di esenzione individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993 nonché applicando la stessa esenzione a favore dei terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione; di quelli ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448; e di quelli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- la riduzione del 75% a favore degli immobili locati a canone concordato;

Visti:

a) l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione *“le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali”*;

b) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF

di cui all'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

c) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

Visto il DM del Ministero dell'interno in data 1 marzo 2016 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 55 in data 07/03/2016), con il quale è stato prorogato al 30 aprile 2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2016;

Visto il Regolamento di IUC approvato da ultimo con atto di Consiglio Comunale n. 22 del 17.07.2014, integrato con modifiche con atto di Consiglio Comunale n..... del consiglio della seduta odierna;

Visto l'art. 1 comma 26 della Legge n.208/2015;

Viste le deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 23 del 17.07.2014 approvazione aliquote 2014 - riconferma
- n.26 del 30.07.2015 approvazione aliquote 2015 – riconferma

Ritenuto pertanto, necessario ed opportuno, per assicurare gli equilibri di bilancio, riconfermare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2016, dalle quali non vanno considerate le aliquote relative a immobili esentati per legge:

ALIQUOTA FABBRICATI IN GENERE	1,06 %
ALIQUOTA AREE FABBRICABILI	0,80 %
ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE A1 –A8- A9 E RELATIVE PERTINENZE	0,40 %
ALIQUOTA IMMOBILI CATEGORIA C1 - C3 - D	0,90 %
ALIQUOTA IMMOBILI CATEGORIA CATASTALE A (AD ECCEZIONE DEGLI A10) LOCATI CON REGOLARE CONTRATTO REGISTRATO	0,90 %
ALIQUOTA ABITAZIONI CONCESSI IN USO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA FINO AL 2° GRADO DI PARENTELA	0,90 %
TERRENI AGRICOLI (esentato per il 2016)	0,76%

Richiamato l'art. 42 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Vista la legge n.208/2015;

Acquisiti i parere favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

UDITI:

- L'intervento del Sindaco che illustra la proposta di deliberazione in oggetto
- L'intervento del Consigliere Giaccaglia che chiede l'incidenza degli incassi IMU
- La risposta del Ragioniere Antonella Lorenzetti che afferma trattarsi di 158.000 euro osservando che quest'anno ci sono 15.000 euro in meno circa di trasferimenti Statali dovuti per lo più alle modalità di determinazione del gettito IMU
- L'intervento del Consigliere Giaccaglia che propone di sentire i proprietari di aree fabbricabili e valutare la possibilità di una modifica al PRG per coloro che fossero interessati ad una riduzione del tributo piuttosto che al mantenimento della vocazione delle aree in questione e ciò in ragione della crisi che ha riguardato il mercato
- L'intervento del Consigliere Secchiaroli che fa presente che molti Comuni hanno già proceduto in tal senso
- La risposta del Sindaco che fa presente che le varianti al PRG sono procedimenti piuttosto complessi.

Con la presente votazione espressa nei modi e forme di Legge:

Favorevoli n. 8

Contrari n. 0

Astenuti n. 3 (Giaccaglia, Secchiaroli Spugni)

Su n. 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Sulla base dei riferimenti normativi e delle motivazioni di cui in premessa, che espressamente si richiamano:

- 1) Di confermare le seguenti aliquote IMU – Imposta Municipale Propria per l' anno 2016, già determinate con atto di consiglio comunale n. 26 del 30.07.2015:

ALIQUOTA FABBRICATI IN GENERE	1,06 %
ALIQUOTA AREE FABBRICABILI	0,80 %
ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE A1 –A8- A9 E RELATIVE PERTINENZE	0,40 %
ALIQUOTA IMMOBILI CATEGORIA C1 - C3 - D	0,90 %
ALIQUOTA IMMOBILI CATEGORIA CATASTALE A (AD ECCEZIONE DEGLI A10) LOCATI CON REGOLARE CONTRATTO REGISTRATO	0,90 %
ALIQUOTA ABITAZIONI CONCESSI IN USO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA FINO AL 2° GRADO DI PARENTELA	0,90 %

- 2) Di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2016;

- 3) Di dare atto che per quanto non espressamente indicato si fa riferimento alle norme di legge e regolamentari;
- 4) Di dare atto che la presente deliberazione serà trasmessa al Ministero Dell'Economia e delle Finanze secondo quanto previsto dalla nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ;

Con successiva separata votazione, legalmente espressa:

Favorevoli n. 8

Contrari n. 0

Astenuti n. 3 (Giaccaglia, Secchiaroli Spugni)

Su n. 11 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

il Responsabile dell'Area Competente in data 19-04-2016 esprime sull'adozione della presente Deliberazione, parere tecnico Favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DELL'AREA COMPETENTE

Rag. Lorenzetti Antonella

il Responsabile dell'Area Finanziaria in data 19-04-2016 esprime sull'adozione della presente Deliberazione, parere tecnico contabile Favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Rag. Lorenzetti Antonella

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Cola Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Rosa Tramontano

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 16-05-16 Approvata, e nel sito web istituzionale comunale ai sensi dell'art. 32, comma 1, L. n. 69/2009

li, 16-05-16

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Rosa Tramontano

La presente deliberazione é divenuta esecutiva:

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Rosa Tramontano