



COMUNE DI FONDO

Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 12 del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE AL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (I.M.I.S.)

L'anno 2016 addì 21 del mese di aprile alle ore 20.00 nella sala delle riunioni, presso la sede Municipale di FONDO, a seguito di comunicazione effettuata ai sensi della vigente normativa, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

		Assenti	
		Giustif.	Ingiust.
1. Graziadei Daniele	- Sindaco		
2. Dona' Lucia	Consigliere		
3. Graziadei Roberto	Consigliere		
4. Endrizzi Chiara	Consigliere		
5. Genetti Paolo	Consigliere		
6. Bertagnolli Francesca	Consigliere		
7. Endrighi Stefano	Consigliere		
8. Covi Alberto	Consigliere	X	
9. Covi Andrea	Consigliere		
10. Marches Laura	Consigliere		
11. Bertagnolli Federico	Consigliere		
12. Battisti Giorgio	Consigliere		
13. Bertol Gianluigi	Consigliere		
14. Zani Claudio	Consigliere		
5. Bertagnolli Simone	Consigliere		

Assiste il Segretario comunale dott. Luca Santini.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor GRAZIADEI DANIELE nella sua qualità di *Sindaco* assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 54 - L.R. 04/01/1993, N. 1)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 22/04/2016 all'albo pretorio ed ai sensi della L. 69/2009 all'albo telematico, ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Luca Santini

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 di data 21 aprile 2016

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE AL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Provincia Autonoma di Trento, avvalendosi della propria competenza normativa primaria in materia di tributi locali comunali, sancita dall'art. 80 dello Statuto Speciale di Autonomia, con la Legge Provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 - art. da 1 a 14 – (“Finanziaria 2015”) ha istituito, a partire dall'1 gennaio 2015, la nuova imposta patrimoniale propria comunale, in sostituzione dell'I.M.U.P. e della T.A.S.I., denominata IM.I.S. (Imposta Immobiliare Semplice);
- con la L.P. n. 21 del 30 dicembre 2015 (Legge di Stabilità Provinciale per il 2016) – art. 18, detta Provincia, anche alla luce di quanto legiferato dallo Stato nell'art. 1 della Legge n. 208 del 30 dicembre 2015 (Legge di Stabilità dello Stato per il 2016), ha apportato delle modifiche alla Legge istitutiva dell'IM.I.S. sopra menzionata, valide a partire dall'1 gennaio 2016;
- ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 e come previsto dall'articolo 8 comma 2 della predetta L.P. n. 14/2014, il Comune ha la facoltà di adottare un Regolamento per la disciplina dell'IMIS, nei limiti e per le materie stabilite dalle normative sopra citate;
- il Consiglio comunale con delibera n. 8 di data 26 marzo 2015 aveva approvato il Regolamento che disciplina l'Imposta Municipale Propria con valevole dall'1 gennaio 2015, data di istituzione dell'Imposta;
- l'evoluzione normativa sopra citata ha comportato, rispetto al Regolamento attualmente in vigore, la modifica o il venir meno di alcune norme in esso contenute nonché la nuova introduzione di altre;

tutto ciò premesso

il Consiglio Comunale

- Vista la Legge Provinciale 30 dicembre 2014, n. 14, art. da 1 a 14 (Legge istitutiva dell'IM.I.S.);
- Vista la Legge Provinciale n. 21 del 30 dicembre 2015 (Legge di Stabilità Provinciale per il 2016), art. 18;
- Visto l'articolo 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 che disciplina la potestà regolamentare comunale;
- Ritenuto necessario, per le motivazioni esposte in premessa ma principalmente nell'ottica della conoscibilità della norma nei confronti della cittadinanza, procedere ad un aggiornamento delle disposizioni regolamentari che disciplinano l'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice nel comune di Fondo, adottate con delibera consiliare n. 8 di data 26 marzo 2015, adeguando il testo vigente emanando, per comodità, un nuovo intero regolamento che recepisca le modifiche normative apportate all'imposta;
- Presa visione della proposta del nuovo Regolamento Comunale IM.I.S. predisposta dal Servizio Personale e Tributi, che allegato alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale, dopo attenta valutazione in ordine alle potestà regolamentari previste in capo al Comune per legge, ritenuti i suoi contenuti idonei e condivisibili, intende quindi procedere alla sua approvazione.

Dato atto che il Regolamento trova applicazione dall'1.1.2016, in quanto adottato prima dell'approvazione del bilancio di previsione 2016, secondo le disposizioni di cui all'art. 52 comma 16 della

L. n. 388/2000, di cui all'art. 1 comma 169 della L. n. 296/2006 e di cui all'art. 8 comma 3 della L.P. n. 14/2014;

Constatato che l'articolo 66 della L.R. 22 dicembre 2004 prende atto che con la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3 sono stati abrogati gli articoli 125 e 130 della Costituzione ed automaticamente abrogate anche a livello locale tutte le disposizioni che prevedono controlli preventivi di legittimità sugli atti dei Comuni;

Visto lo Statuto del Comune di Fondo approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 22 di data 16 maggio 1994 e da ultimo modificato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 31 di data 25 giugno 2015;

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa nonché contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, – ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Con voti favorevoli n. 14 contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi in forma palese ed in seduta pubblica accertati dal Presidente con l'ausilio degli scrutatori preventivamente designati dal Consiglio comunale (Bertagnolli Francesca e Bertagnolli Simone) presenti e votanti n. 14 Consiglieri.

DELIBERA

1. Di approvare, per i motivi meglio espressi in premessa, il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) composto da 19 articoli suddivisi in 4 titoli il cui testo viene allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale; in particolare è utile precisare che le modifiche introdotte, rispetto al precedente testo vigente, riguardano i seguenti articoli per le motivazioni di seguito addotte:
 - a. viene introdotto il nuovo articolo 3 bis Aree edificabili declassate a non edificabili, per informare il contribuente delle novità introdotte dall'art. 6, comma 2, lettera a) della L.P. 14 del 2014; si tratta di norma già in vigore per legge.
 - b. Sono apportate delle integrazioni all'art. 4 Esenzioni ed esclusioni d'imposta, per rendere conoscibili le novità normative della L.P. 14/2014, in particolare l'articolo 7, comma 1, lettera a-bis), articolo 7, comma 2 e articolo 14, comma 6 ter. Pure queste sono modifiche già in vigore per legge.
 - c. Si inserisce il nuovo articolo 5 bis Aliquote agevolate, per mezzo del quale il comune esercita le facoltà di cui all'art. 5, comma 2, lettera f-bis) e articolo 8, comma 2, lettera e-ter) della L.P. 14/2014. Non si opta per normare l'agevolazione contenuta nell'articolo 8, comma 2, lettera e-bis) della L.P.14/2014, perché, riguardando gli impianti di risalita, essa non interessa il comune di Fondo.
 - d. Avviene la sostituzione dell'art. 12 Rimborso per intervenuta inedificabilità delle aree, che, per il 2015, era stato previsto per un solo caso di rimborso facoltativo. Dall'1.1.2016, il medesimo tipo di rimborso diviene obbligatorio per legge ai sensi dell'art. 6, comma 2, lettera a) della L.P. 14/2014. Ora l'articolo regolamentare 12 fa solo riferimento alla norma provinciale e all'art. 11 del regolamento medesimo, non potendo più disporre alcunché di opzionale, come avvenne per il 2015.
 - e. Viene aggiunto l'art. 12 bis Rimborso d'ufficio per le aree edificabili gravate da vincolo di espropriazione per pubblica utilità, solamente per rendere nota la novità normativa, già efficace, introdotta dai commi 9 bis e ter dell'art. 10 della L.P. 14/2014.
2. Di dare atto, per i motivi ed in base alla normativa meglio illustrati in premessa, che il Regolamento di cui al punto 1 trova applicazione dal 1° gennaio 2016 e che il testo allegato a far data dal periodo di imposta decorrente dal 1.01.2016 sostituisce integralmente quello approvato con la deliberazione consiliare n. 8 di data 26 marzo 2015.

3. Di dare atto che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina del tributo si rinvia alle norme di legge che disciplinano il tributo in parola.
4. Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi e secondo le modalità (in via esclusivamente telematica) di cui dell'art. 13 commi 13 e 15 del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011.
5. Di dichiarare con separata votazione unanime, ed ai sensi dell'art. 54, comma 3, della L.R. 4 gennaio 1993, n. 1 modificata dalla L.R. 23 ottobre 1998, n. 10 e dalla L.R. 22 dicembre 2004, n. 7 da ultimo modificata con la L.R. 15 dicembre 2015, n. 31, il presente provvedimento immediatamente esecutivo per l'urgenza di applicare le disposizioni previste in regolamento e renderne note altre.
1. Di dare evidenza che, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 59 della L.R. 22 dicembre 2004, n. 7 e dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, avverso il presente atto sono ammessi:
 - opposizione, da parte di ogni cittadino, alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'articolo 54 della L.R. 1/93 e s.m.;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale:
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

**PARERI OBBLIGATORI ESPRESI AI SENSI DELL'ART. 56 DELLA L.R. 04.01.93 N. 1, COSÌ
COME MODIFICATO DALLA L.R. 23.10.98, N. 10.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO AMMINISTRATIVA

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 56 della L.R. 04.01.93 n. 1, così come modificato dalla L.R. 23.10.98, n. 10 da ultimo modificata con la L.R. 15 dicembre 2015, n. 31, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa.

Parere reso dal Responsabile del servizio tributi e personale.

Fondo, 21/4/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI E PERSONALE
f.to – Daniele Abram –

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 56 della L.R. 04.01.93 n. 1, così come modificato dalla L.R. 23.10.98, n. 10 da ultimo modificata con la L.R. 15 dicembre 2015, n. 31.

Parere reso dal Responsabile del Servizio Finanziario

Fondo 21/4/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to – Albanese Claudio

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to – Daniele Graziadei -

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to – dott. Luca Santini

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Fondo, li 22/04/2016



IL SEGRETARIO
- dott. Luca Santini -

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' ED AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio ed ai sensi della L. 69/2009 all'albo telematico e non sono pervenute, entro 10 giorni dall'affissione, opposizioni alla Giunta comunale, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 54,2, della L.R. 04.01.93, n. 1, così come modificato dalla L.R. 23.10.98, n. 10, il 21/04/2016

Termine pubblicazione addi, li 02/05/2016

IL SEGRETARIO
f.to - dott. Luca Santini -