



## COMUNE DI MERLARA

PROVINCIA DI PADOVA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di Prima convocazione in seduta in sessione

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2016.**

N. 67  
REG. PUBBLICAZ.

**REFERTO DI  
PUBBLICAZIONE  
(art. 124 D. Lgs. 267/2000)**

Certifico Io sottoscritto Addetto  
alle Pubblicazioni che la  
presente deliberazione viene  
pubblicata il giorno

**23-02-2016**

all'albo pretorio del Comune per  
15 giorni consecutivi.

**L'ADDETTOALLE  
PUBBLICAZIONI**

L'anno **duemilasedici** addì **dodici** del mese di **febbraio** alle ore **20:30** e  
seguenti, nella residenza municipale per determinazione del Sindaco, con inviti  
diramati in data utile si è riunito il Consiglio Comunale.

**Eseguito l'appello, risultano presenti i signori:**

<b>CORRADIN CLAUDIA</b>	<b>Presente</b>
<b>MIGLIORIN MATTEO</b>	<b>Presente</b>
<b>GOBBI ELOISA</b>	<b>Presente</b>
<b>BUOSO SARA</b>	<b>Presente</b>
<b>DE MARCHI SARA</b>	<b>Presente</b>
<b>BOGGIAN ANTONELLA</b>	<b>Assente</b>
<b>TREVISAN STEFANO</b>	<b>Presente</b>

Assessori esterni:

<b>FERRO NICOLA</b>	<b>Presente</b>
---------------------	-----------------

Assiste alla seduta il Dott.ssa LAURA SALTARIN, Segretario Comunale.

La Prof.ssa CLAUDIA CORRADIN nella sua qualità di Sindaco assume la  
Presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la  
seduta e, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri:

GOBBI ELOISA

BUOSO SARA

TREVISAN STEFANO

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso  
nell'odierna seduta.

## OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2016.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 23 del 25-5-2015 "Approvazione aliquote e detrazioni IMU anno 2015" alla quale si rimanda interamente per i contenuti;

**VISTO** l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: *“Il comma 16 dell’art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l’aliquota dell’addizionale comunale all’IRPEF di cui all’articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all’IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all’inizio dell’esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno di riferimento”.*

**CONSIDERATO** che a decorrere dall’anno d’imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell’economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all’articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l’approvazione del bilancio di previsione;

**VISTO** l' art. 151 del D. Lgs 267/2000, che fissa al 31 dicembre il termine entro cui il Consiglio Comunale delibera il Bilancio di previsione per l'anno successivo, osservando i principi dell'universalità, dell'integrità e del pareggio economico finanziario;

**VISTO** che Il Ministero dell’Interno, con il Decreto del 28 ottobre 2015 pubblicato nella G.U. del 31 ottobre 2015 n. 254, ha differito dal 31 dicembre 2015 al **31 marzo 2016** il termine per la deliberazione del **bilancio di previsione** ;

**DATO ATTO** che L’art. 1, comma 10, della legge n. 208/2015 (legge di stabilità 2016) ha modificato radicalmente il trattamento ai fini IMU e TASI delle abitazioni concesse in uso gratuito per la quale **ancorché non considerabile come abitazione principale, viene prevista una agevolazione di legge pari al dimezzamento della base imponibile.**

Le condizioni per il dimezzamento della base imponibile 2016 sono le seguenti:

l’abitazione concessa in comodato non deve essere accatastata in A/1, A/8 e A/9;

l’abitazione deve essere concessa in comodato a parenti in linea retta di primo grado che la utilizzino come abitazione principale;

il contratto di comodato deve essere registrato;

il comodante può avere al massimo un altro immobile in Italia (oltre all’abitazione concessa in comodato), nello stesso Comune del comodatario, utilizzato dal comodante stesso come abitazione principale, non accatastato in A/1, A/8 e A/9;

il comodante deve presentare la dichiarazione IMU/TASI, attestando il rispetto delle condizioni richieste.

**RITENUTO**, per quanto concerne l’IMU, di confermare le aliquote e le detrazioni dell'anno 2015 determinando pertanto , per l’anno 2016 le seguenti aliquote e detrazioni:

Abitazione principale categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,60%
<b>Abitazioni concesse in comodato nel rispetto delle prescrizioni di legge sopra richiamate</b>	<b>Riduz. Base imponibile del 50%</b>
Terreni agricoli	0,91%
<b>Terreni agricoli condotti direttamente da imprenditori agricoli</b>	esente
Tutte le altre tipologie di immobili comprese le aree fabbricabili	0,91%
Detrazione base	€ 200,00

**DATO ATTO** che le aliquote così determinate rispettano il dettato normativo di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge n. 147 del 27/12/2013;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli della responsabile del settore finanziario in merito alla regolarità tecnica e contabile;

**VISTO:**

- la legge n.201/2011 e ss.mm.ii;
- la legge n.147/2013;
- il decreto legge n. 16/2014;

Con voti favorevoli n. 6; contrari n. 0, astenuti n. 0, palesemente espressi per alzata di mano dai n.6 consiglieri presenti e votanti

**DELIBERA**

1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del seguente provvedimento;

2) di determinare, per l'anno 2016, le seguenti aliquote e detrazioni, confermando il rispetto del vincolo di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge n.147/2014:

Abitazione principale categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,60%
<b>Abitazioni concesse in comodato con nel rispetto delle prescrizioni di legge sopra richiamate</b>	<b>Riduz. Base imponibile del 50%</b>
Terreni agricoli	0,91%
<b>Terreni agricoli condotti direttamente da imprenditori agricoli</b>	<b>esente</b>
Tutte le altre tipologie di immobili comprese le aree fabbricabili	0,91%
Detrazione base	€ 200,00

3) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2016;

4) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina dell'Imposta si rimanda al vigente regolamento IMU approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 08/06/2012;

5) di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini indicati dall'art.

13, c. 15, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, con le modalità stabilite nello specifico decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, richiamato in detta norma;

**dopodichè, stante l'urgenza di trasmettere il provvedimento al MEF**

Con voti favorevoli n. 6 , contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi dai n. 6 consiglieri presenti e votanti

**DELIBERA**

di dichiarare, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

**VISTO** si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica della presente proposta di deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
RAG. Fausto De Togni**

**VISTO** si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
RAG. Fausto De Togni**

---

**Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:**

**IL SINDACO**

F.to Prof.ssa CLAUDIA CORRADIN

**IL SEGRETARIO**

F.to Dott.ssa LAURA SALTARIN

---

**Copia conforme all'originale.**

Merlara

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**