



Città di Maranello

# COMUNE DI MARANELLO

Provincia di Modena

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera Numero 14 del 07/04/2016

### ORIGINALE

**Oggetto : APPLICAZIONE ALIQUOTA IMU ANNO 2016 AI COMODATI EX ART.1 COMMA 10 LEGGE 208/2015 (LEGGE DI STABILITA' 2016)**

L'anno DUEMILASEDICI il giorno **SETTE** del mese di **APRILE** alle ore 20:00, nella **Residenza** Municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del signor **Simonini Mauro**.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.	Nome	P	A	N.	Nome	P	A
1	MORINI MASSIMILIANO	SI		9	CAMATTI LUANA		SI
2	MAMMI MONICA	SI		10	SIMONINI MAURO	SI	
3	FONTANA JURI	SI		11	TUGNOLI FABIO	SI	
4	TRENTI ANDREA	SI		12	BARBOLINI LUCA	SI	
5	GIOVANELLI MARCO	SI		13	SAVOIA CHRISTIAN		SI
6	CANALINI ALBERTO		SI	14	ZIPPO VINCENZO	SI	
7	FERRARI CHIARA		SI	15	CURSIO MATTEO	SI	
8	SPITALERI TIMPONE MARCO	SI		16	DELL'AVERSANO ANDREA	SI	

Totale Presenti n. 12

Totale Assenti n. 4

Sono presenti gli Assessori: ZIRONI LUIGI, MILILLI MARIAELENA, CASELLI PATRIZIA.

Partecipa il Segretario Generale Motolese Dott.ssa Anna Maria.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Sigg.: TRENTI ANDREA, TUGNOLI FABIO, CURSIO MATTEO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**Delibera Numero 14 del 07/04/2016**  
**Area Economico Finanziaria**  
**Servizio Tributi**

Rispetto all'appello di apertura della seduta sono presenti il Consigliere Frezza Riccardo e Camatti Luana (presenti 14 Consiglieri su 17) e l'Assessore Costetti Alessio;

In continuazione di seduta, il Presidente del Consiglio invita, il Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria Venturelli dott.ssa Monica a relazionare sull'argomento iscritto all'ordine del giorno del Consiglio;

Udito l'intervento del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria, il Presidente dà la parola ai consiglieri per il dibattito;

Intervengono:

Barbolini Luca e Sindaco Morini Massimiliano;

Intervengono per dichiarazioni di voto:

Barbolini Luca che dichiara il voto contrario del suo gruppo;

Tugnoli Fabio che dichiara il voto favorevole del suo gruppo;

Trenti Andrea che dichiara il voto favorevole del suo gruppo;

Uditi gli interventi dei Consiglieri comunali;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

- l'art. 13, comma 1, del DL n. 201 del 2011, convertito in Legge n.214/2011, ha istituito l'imposta municipale propria (IMU), disciplinata anche dagli articoli 8 e 9 del D.lgs. n. 23 del 2011, dalla legge n. 147 del 2013 e da altri provvedimenti normativi;

**Considerato che** l'art. 1 comma 10 della Legge n.208 del 2015 (legge di stabilità anno 2016) ha inserito nel comma 3 dell'art. 13 DL n.201/2011 convertito in legge n.214/2011, la lett. 0a) che prevede un ulteriore caso di riduzione della base imponibile dell'IMU e precisamente la riduzione del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate in categoria Catastale A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato a parenti entro il primo grado, vale a dire genitori e figli che le utilizzano come abitazione principale, stabilendovi la residenza;

La stessa norma prevede come ulteriori condizioni per poter beneficiare della riduzione che:

- Il Comodato sia registrato;
- Il comodante possieda un solo immobile in Italia;
- Il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

**Precisato che**, con Risoluzione n. 1/DF del 17 febbraio 2016, il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha chiarito alcune problematiche relative all'applicazione delle disposizioni di agevolazione in materia di IMU, recate dalla Legge 28 dicembre 2015 n.208. Le precisazioni riportate dalla Risoluzione Ministeriale si possono così riassumere:

- Per possesso di altro immobile si intende un fabbricato ad uso abitativo;
- Il contratto di comodato deve essere registrato e tale adempimento è esteso anche ai contratti verbali;
- Alle pertinenze concesse in comodato si applicherà lo stesso trattamento di favore previsto per l'abitazione

- per pertinenze dell'abitazione si considerano quelle classificate nelle categorie catastali C/6, C/2 e C/7, nella misura massima di una unità per ciascuna categoria;

**Rilevato che**, l'applicazione dell'art.1 comma 10 della L.208/2015, nel Comune di Maranello potrebbe determinare l'applicazione di due distinte agevolazioni per i casi di comodato con disparità di trattamento fra i comodatanti:

- 1) applicazione dell'aliquota dello 0,8% sull'abitazione con esclusione delle pertinenze;
- 2) applicazione dell'aliquota dello 0,8% sul valore del 50% della base imponibile che comprende l'abitazione e le pertinenze C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità per ciascuna categoria;

per i motivi sopra esposti, si ritiene necessario applicare l'interpretazione delle pertinenze fornito dalla Risoluzione 1/DF / 2016 a tutti i comodatanti;

**Considerato** che le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 446 del 1997 e che pertanto ai comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti.

**Richiamato** l'art.1 comma 26 della Legge 208/2015 che sospende l'efficacia di delibere degli enti locali che prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali per l'anno 2016;

**Precisato** che, l'adeguamento all'interpretazione normativa fornita dalla Risoluzione 1/DF/2016 del MEF, risulterà più favorevole ai contribuenti comodatanti;

**Richiamata** la precedente deliberazione n. 17 del 24/03/2015 con la quale sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2015, confermate con delibera CC n. 85 del 17/12/2015 anche per l'anno 2016;

**Visto** il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 01/04/2014;

Richiamate le delibere:

- CC n.85 del 17/12/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio pluriennale 2016/2018;
- GC n.12 del 09/02/2016 con la quale è approvato il PEG 2016;

Dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata sottoposta all'esame della Commissione Bilancio nella seduta del 31/03/2016;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente dell'Area Economico Finanziaria;

Visto l'art. 42 del D.Lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi di legge, che si allegano all'originale del presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

Con votazione favorevole espressa all'unanimità e per alzata di mano, accertata dagli scrutatori;

CONSIGLIERI PRESENTI	14
CONSIGLIERI VOTANTI	11
CONSIGLIERI	9
FAVOREVOLI	
VOTI ASTENUTI	03
VOTI CONTRARI	02

COGNOME E NOME	GRUPPO	VOTAZIONE
MORINI MASSIMILIANO	PARTITO DEMOCRATICO	Favorevoli
MAMMI MONICA		
FONTANA JURI		
TRENTI ANDREA		
GIOVANELLI MARCO		
SPITALERI TIMPONE MARCO		
CAMATTI LUANA		
SIMONINI MAURO		
TUGNOLI FABIO		
BARBOLINI LUCA		
CURSIO MATTEO	LISTA CIVICA PER MARANELLO BARBOLINI	Contrari
DELL'AVERSANO ANDREA	MOVIMENTO 5 STELLE MARANELLO	Astenuti
FREZZA RICCARDO		
ZIPPO VINCENZO	FORZA ITALIA BERLUSCONI PER MARANELLO	Contrari

### D E L I B E R A

**1)** di recepire, per i motivi esposti in premessa, l'interpretazione delle pertinenze contenuta nella Risoluzione 1/DF/2016, per consentire ai comodanti di applicare l'aliquota agevolata dell' 0,8% sull'abitazione concessa in comodato, a parenti di 1° grado residenti, ed alle eventuali pertinenze.

**2)** di precisare che, per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità per ciascuna categoria.

**3)** di dare atto che ai fini dell'applicazione delle agevolazioni previste dall'art. 1 comma 10 lett. b) L.208/2015, è necessario presentare Dichiarazione di cui all'art. 9 comma 6 D.Lgs 23/2011 entro il 30 giugno dell'anno successivo ovvero, in alternativa, il contribuente può presentare autodichiarazione, in corso d'anno, su modulistica predisposta dall'Ufficio Tributi del Comune, allegando copia del contratto di comodato registrato.

I soggetti passivi che hanno concesso abitazioni in comodato a parenti di primo grado residenti, che non godono dell'abbattimento della base imponibile del 50% ma beneficiano dell'aliquota agevolata, devono presentare dichiarazione/autodichiarazione al fine di indicare le pertinenze annesse.

**4)** di dare atto che dal 2016 ai sensi dell'art.1 comma 10 lett. d) legge 208/2015 il termine perentorio per la pubblicazione delle delibere IMU diventa 14 ottobre. La presente deliberazione verrà pubblicata nel portale del Federalismo fiscale: [www.finanze.gov.it](http://www.finanze.gov.it) entro la nuova scadenza fissata dalla legge di stabilità anno 2016.

\*\*\*\*\*

### APPROVATO E SOTTOSCRITTO

il Presidente del Consiglio  
Simonini Mauro

Il Segretario Generale  
Motolese Dott.ssa Anna Maria

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto informatico (MP3) a norma e per gli effetti del vigente Regolamento del Consiglio Comunale. Il file, contenente la fonoriproduzione, viene archiviato in apposita cartella con la data della relativa seduta consiliare e verrà conservata con gli atti, a disposizione, dei singoli consiglieri e degli aventi titolo).

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

il Presidente del Consiglio  
Simonini Mauro

Il Segretario Generale  
Motolese Dott.ssa Anna Maria

---

Come risulta dagli atti d'ufficio, attesto che:

la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
Motolese Dott.ssa Anna Maria

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ed eseguibile trascorsi 10 giorni dall'inizio  
pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Maranello, data

Il Segretario Generale  
Motolese Dott.ssa Anna Maria

---