



# COMUNE DI SASSARI

## Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: MODIFICA REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) -

Sessione straord. urgente convocazione prima seduta pubblica

L'anno duemilasedici addi trentuno del mese di marzo

*in Sassari e nella sala delle adunanze del Consiglio previ avvisi, diramati a termini di regolamento, si è riunito il Consiglio di questo Comune e sono intervenuti i Signori:*

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
Alivesi Manuel	P	-	Crobu Giovanni	P	-	Murru Maurilio	P	-
Arcadu Francesca	P	-	Era Francesco	-	A	Pala Mario	P	-
Arru Rosanna	P	-	Fadda Valeria	P	-	Panu Antonio	P	-
Bazzoni Pierpaolo	P	-	Falchi Salvatore	P	-	Perrone Stefano	-	A
Benvenuto Lisa	P	-	Fundoni Carla	P	-	Sanna Nicola (Sindaco)	P	-
Boiano Alessandro	P	-	Ghi Bernardino	P	-	Sanna Salvatore	P	-
Boscani Marco	P	-	Lucchi Clemente Niccolo'	-	A	Sassu Antonio	P	-
Campus Simone	P	-	Manca Desirè Alma	P	-	Serra Gian Carlo	P	-
Careddu Laura M.G.	P	-	Manca Marco	-	A	Sini Enrico	P	-
Carta Efreem Fabio	P	-	Manunta Giampaolo	P	-	Taras Luca	-	A
Carta Giancarlo	P	-	Masala Giuseppe	P	-	Ughi Esmeralda	P	-
Costa Giovanna	P	-	Mascia Giuseppe	P	-			

Sono presenti tutte le Assessore e tutti gli Assessori.

PRESIDENTE Dott.ssa Esmeralda Ughi

SEGRETARIO Dott. Salvatore Bissiri

In continuazione di seduta, la Presidente pone in trattazione l'argomento in oggetto. L'Assessore ai tributi Marras illustra la proposta di deliberazione.

La Presidente dichiarato aperto il dibattito, cede la parola al consigliere Campus.

Il Consigliere Campus, intervenendo per mozione d'ordine, chiede la sospensione della seduta.

La Presidente accedendo alla richiesta del consigliere Campus, alle ore 16.42, sospende la seduta.

Alle ore 17.00 la Presidente riprende la seduta e poiché nessun Consigliere chiede di intervenire né nel dibattito né per dichiarazione di voto, invita il Consiglio a deliberare.

Eseguita la votazione espressa per alzata di mano ed accertata con l'assistenza dello scrutatore, il consigliere Murru e delle scrutatrici, le consigliere Fadda e Costa, presenti 28 (essendo entrati i consiglieri Perrone e Taras ed essendo usciti i consiglieri Sanna Salvatore, Campus, Falchi e Serra), votanti 25, favorevoli 20, contrari 5: i consiglieri Boscani, Murru, Carta Giancarlo, Alivesi e la consigliera Manca Desirè; astenuti 2: il consigliere Sassu e la consigliera Arru; la Presidente non prende parte alla votazione.

La Presidente proclama l'esito della votazione.

Di seguito la Presidente pone in votazione l'esecutività immediata della deliberazione.

Eseguita la votazione espressa per alzata di mano ed accertata con l'assistenza del sopra citato scrutatore e delle sopra citate scrutatrici, presenti 29 (essendo entrato il consigliere Salvatore Sanna), votanti 26, favorevoli 21, contrari 5: i consiglieri Boscani, Murru, Carta Giancarlo, Alivesi e la consigliera Manca Desirè; astenuti 2: il consigliere Sassu e la consigliera Arru; la Presidente non prende parte alla votazione.

La Presidente proclama l'esito della votazione.

Successivamente, nel corso dell'illustrazione da parte dell'Assessore alle politiche ambientali e verde pubblico Pinna della proposta di deliberazione "Approvazione del piano finanziario per la tariffa del servizio di gestione dei rifiuti urbani – anno 2016", la Presidente interrotta la trattazione della proposta, fa presente che, per un disguido in ordine al conteggio durante la votazione, occorre procedere ad un'ulteriore votazione sulla proposta di deliberazione in oggetto, atteso che per l'approvazione di un regolamento, è previsto un quorum che non è stato raggiunto.

Pertanto, invita il Consiglio a deliberare sulla proposta in trattazione.

Eseguita la votazione espressa per alzata di mano, verificata con l'assistenza dello scrutatore, il consigliere Murru e delle scrutatrici le consigliere Fadda e Costa, presenti 30 (essendo entrato il consigliere Campus), votanti 28, favorevoli 23, contrari 5: i consiglieri Boscani, Murru, Carta Giancarlo, Alivesi e la consigliera Manca Desirè; astenuti 2: il consigliere Sassu e la consigliera Arru.

La Presidente poichè non è stato raggiunto il prescritto quorum, indice la seconda votazione.

Pertanto,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta n. 908 in data 17 marzo 2016 di cui all'oggetto, presentata dall'Assessore ai tributi;

PREMESSO che con deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 9 aprile 2014 è stato approvato il regolamento dell'imposta unica comunale (IUC);

CHE la IUC istituita con la legge del 27 dicembre 2013, n. 147 si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

CHE la IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

RITENUTO di apportare modifiche al suddetto regolamento comunale anche al fine di adeguarlo a nuove disposizioni normative;

ATTESO che i regolamenti sono approvati o modificati con deliberazione del Comune non oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione;

TENUTO CONTO che la legge di stabilità 2016 approvata con legge n. 208/2015 ha introdotto una serie di modificazioni con particolare riferimento al presupposto impositivo della Tasi, escludendo da imposizione le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

DATO ATTO della modifica del comma 669 della legge n. 147/2013 che stabilisce che il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214/2011, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e che pertanto, è necessario modificare l'articolo 23 del regolamento;

PRESO ATTO che a seguito di quanto disposto dall'articolo 1 comma 526 della legge 190/2014 le spese per gli uffici giudiziari e giudice di pace non sono più a carico del Comune e di conseguenza non fanno più parte dell'elenco dei servizi indivisibili alla cui copertura la Tasi è diretta, occorre stralciarli dall'articolo 22 del regolamento;

CHE la legge di stabilità 2016 in materia di IMU ha stabilito che sono esenti i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione, e che pertanto è necessario modificare l'articolo 9 del regolamento;

RITENUTO opportuno specificare che per godere dell'aliquota agevolata per l'unità immobiliare concessa in comodato il contratto di comodato deve essere registrato e di conseguenza integrare l'articolo 8;

PRESO ATTO che all'articolo 13 per mero errore materiale è stato indicato il richiamo all'articolo 5 anziché all'articolo 6 e che pertanto si rettifica modificando il numero 5 con il 6;

RITENUTO altresì che in materia di TARI (tassa rifiuti) si rendono inoltre necessarie delle ulteriori modifiche e integrazioni regolamentari;

CONSIDERATO che risulta opportuno ed utile meglio precisare le modalità per il versamento della TARI (articolo 3) entro le previste scadenze di pagamento, così come disciplinato dall'articolo 1 comma 688 della legge 147/2013 e nel contempo agevolare l'adempimento del contribuente;

CHE nell'ambito della potestà regolamentare riconosciuta ai Comuni dall'articolo 52 D. Lgs. 446/1997 si ritiene opportuno abbreviare il termine di presentazione della dichiarazione Tari (articolo 4) al fine di rendere più efficiente la gestione del tributo, in particolare con un più tempestivo aggiornamento della banca dati tributaria e per consentire una tempestiva riscossione del tributo stesso;

DATO ATTO che si rende necessario armonizzare alla normativa regionale la tariffa da applicare alle attività saltuarie di Bed & Breakfast (articolo 15), nello specifico con riferimento alla L.R. n. 27 del 12.8.1998 articolo 6 e alla delibera di Giunta regionale n. 10/43 del 21.2.2013 che stabilisce le linee guida, e tenuto altresì conto del parere ANCI (Associazione nazionale comuni italiani) del 16.2.2015, recante per oggetto "Applicazione Tari per attività di Bed & Breakfast svolta in forma non imprenditoriale";  
CONSIDERATO inoltre che l'amministrazione intende promuovere ed incentivare una migliore efficienza della raccolta differenziata dei rifiuti, in termini di risparmi sui costi e incentivazione di sempre più virtuosi comportamenti di differenziazione dei rifiuti a tutela dell'ambiente;

CHE anche per una maggiore armonizzazione del regolamento comunale con il D.P.R. 158/1999 – che stabilisce "che gli enti locali assicurano le agevolazioni per la raccolta differenziata attraverso l'abbattimento della parte variabile della tariffa" - si ritiene di modificare l'attuale formulazione dell'articolo 17, comma 1 lettera g) prevedendo di applicare una riduzione sulla parte variabile della tariffa per le utenze domestiche che abbiano avviato il compostaggio dei propri scarti organici, limitatamente alle sole zone in cui non è stato attivato il servizio di raccolta degli stessi, subordinando tale riduzione alla verifica presso il Settore ambiente e verde pubblico;

CHE si ritiene opportuno non indicare nel regolamento la percentuale di riduzione ma prevederla nella deliberazione di approvazione delle tariffe tenuto conto del piano finanziario annuale;

VERIFICATO conseguentemente che risultano da modificare e integrare i seguenti articoli: 3, 4, 8, 9, 13, 15, 17, 22 e 23, come riportato nell'allegato A "regolamento per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC)" che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTO il parere favorevole espresso dal collegio dei Revisori dei conti in data 22.3.2016;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Circoscrizione unica in data 30.3.2016;

VISTO il parere favorevole espresso dalla 2<sup>a</sup> commissione consiliare permanente in data 30.3.2016;

VISTI:

- l'articolo 52 del D. Lgs. 446/1997;
- il D. Lgs. 23/2011;

- il D.L. 201/2011 convertito in legge 214/2011;
- la legge 147/2013;
- la legge 208/2015;
- il D. Lgs. 267/2000;
- lo statuto comunale;

DATO ATTO che sulla proposta è stato espresso il parere favorevole del responsabile del servizio sulla regolarità tecnica e del responsabile di ragioneria sulla responsabilità contabile;

VISTO l'esito della votazione espressa per alzata di mano ed accertata con l'assistenza dello scrutatore il consigliere Murru e delle scrutatrici le consigliere Fadda e Costa, presenti 31 (essendo entrato il consigliere Serra), votanti 29, favorevoli 24, contrari 5: i consiglieri Boscani, Murru, Carta Giancarlo, Alivesi e la consigliera Manca Desirè, astenuti 2: il consiglieri Sassu e la consigliera Arru,

#### D E L I B E R A

- 1) di richiamare quanto indicato in premessa che si intende qui integralmente riportato;
- 2) di approvare le modifiche al regolamento dell'imposta unica comunale (IUC) come da allegato alla presente deliberazione;
- 3) di dare atto che gli articoli modificati sono i seguenti: 3, 4, 8, 9, 13, 15, 17, 22 e 23;
- 4) di inviare la presente deliberazione regolamentare al Ministero dell'economia e delle finanze, dipartimento delle finanze.

Indi,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'esito della votazione espressa per alzata di mano ed accertata con l'assistenza del sopra citato scrutatore e delle sopra citate scrutatrici, presenti 31, votanti 29, favorevoli 24, contrari 5: i consiglieri Boscani, Murru, Carta Giancarlo, Alivesi e la consigliera Manca Desirè; astenuti 2: il consigliere Sassu e la consigliera Arru,

#### D E L I B E R A

- di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Pubblicata all'albo del Comune dal ..... al .....

senza opposizioni.

Sassari, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

Letto ed approvato in seduta del .....

con deliberazione n. ....

Del che si è redatto il presente verbale

LA PRESIDENTE

F/TO **UGHI**

IL SEGRETARIO GENERALE

F/TO **BISSIRI**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario sottoscritto certifica che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione all'albo del Comune per 15 giorni consecutivi dal ..... al .....

Sassari, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE