



COMUNE DI VAIANO

PROVINCIA DI PRATO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

=====

SEDUTA PUBBLICA DEL 29.04.2016 - CONVOCATA ALLE ORE 18.00

SESSIONE ORDINARIA - SEDUTA PUBBLICA

ALL'ADOZIONE DEL PRESENTE ATTO SONO PRESENTI N. 14 CONSIGLIERI:

| NOME E COGNOME | PRESENTI | ASSENTI |
|----------------------|----------|----------------|
| Primo Bosi (Sindaco) | X | |
| Giulio Bellini | X | |
| Beatrice Boni | X | |
| Daniele Calamai | X | |
| Roberta Roberti | X | |
| Silvia Senesi | X | |
| Leonardo Tacconi | | X giustificato |
| Alberto Vaiani | X | |
| Stefano Vaiani | X | |
| Matteo Grazzini | X | |
| Gualberto Seri | | X |
| Gaia Vaccai | X | |
| Samuele Zoppi | X | |

PARTECIPANO ALLA SEDUTA, SENZA DIRITTO DI VOTO, ANCHE GLI ASSESSORI ESTERNI: Melissa Stefanacci, Fabiana Fioravanti, Marco Marchi, Federica Pacini.

ASSUME LA PRESIDENZA: il Sindaco, dott. Primo Bosi

PARTECIPA ALLA SEDUTA: il dott. Marco Fattorini, Segretario Comunale pro-tempore, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000.

SCRUTATORI SIGG.RI: Matteo Grazzini, Silvia Senesi, Beatrice Boni.

IL PRESIDENTE pertanto, accertata la regolarità della seduta, propone l'adozione del seguente provvedimento.

DELIBERAZIONE N. 16

OGGETTO: Tributi-Determinazione dell'aliquota per l'Imposta Municipale Propria(IMU) per l'anno 2016.



COMUNE DI VAIANO

PROVINCIA DI PRATO

VISTA la proposta di deliberazione presentata dal Responsabile dell'Area 7, Tributi, Dott. Stefano Bianchi, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale e corredata dal parere favorevole in linea tecnica, espresso dal competente Responsabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 dal competente Responsabile;

FATTE PROPRIE le motivazioni in essa contenute;

UDITI gli interventi dei Consiglieri Comunali, degli Assessori e del Sindaco, oggetto di registrazione audio e successiva trascrizione;

PRESO ATTO che nella seduta del 28/04/2016 la competente Commissione Consiliare n. 1 ha espresso parere favorevole a maggioranza dei presenti con l'astensione del componente di minoranza;

ACCERTATA la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 (T.U. degli Enti Locali)

VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

ESPERITA la votazione in forma palese ed accertatone il seguente risultato con l'assistenza dei nominati scrutatori:

Presenti: n. 11

Votanti: n. 11

Favorevoli: n. 8

Contrari: 3: Consiglieri Gaia Vaccai; Matteo Grazzini; Samuele Zoppi

Astenuti: nessuno

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione presentata dal Responsabile dell'Area 7, Tributi, Dott. Stefano Bianchi, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale e corredata dai pareri favorevoli in linea tecnica e contabile, espressi dai competenti Responsabili ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000,



COMUNE DI VAIANO

PROVINCIA DI PRATO

Inoltre, il Consiglio Comunale, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, con ulteriore votazione in forma palese, con

Presenti: n. 11

Votanti: n. 11

Favorevoli: n. 8

Contrari: 3: Consiglieri Gaia Vaccai; Matteo Grazzini; Samuele Zoppi

Astenuti: nessuno

DELIBERA ALTRESI'

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs.18/8/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".



COMUNE DI VAIANO

PROVINCIA DI PRATO

Piazza del Comune, 4 - 59021 Vaiano

C.F. 01185740485 - P.I. 00251280970

UFFICIO TRIBUTI

Oggetto:-Tributi-Determinazione dell'aliquota per l'Imposta Municipale Propria(IMU) per l'anno 2016.

Propone al Consiglio Comunale

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Visto il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Vista la legge 28 dicembre 2015, n.208(legge di stabilità anno 2016) composta da un unico articolo, la quale ha modificato la normativa IMU e TASI ed in particolare per quanto interessa:

- Il comma 10, art.1 introduce la disciplina delle abitazione in comodato gratuito a parenti;
- Il comma 53 art.1 dispone che per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 431/1998, l'IMU è ridotta al 75%.

Visto che la legge 28 dicembre 2015, n.208 ha riproposto l'esenzione per i terreni nei comuni riportati nella circolare Giugno/1993 come montani quale è il Comune di Vaiano

Richiamato il comma 26 dell'art.1 della legge 28/12/2015, n.208, che dispone il blocco dei tributi locali al livello approvato nell'anno 2015.

Preso atto che per le due fattispecie di cui sopra il comune di Vaiano non aveva adottato nell'anno 2015 specifiche aliquote.

Ritenuto per quanto sopra di confermare per l'anno 2016 le aliquote IMU 2015, adattandole alle modifiche previste dalla legge 208/2015.

In particolare:

- a) alla fattispecie "Abitazioni in comodato gratuito a parenti" di cui sopra, si applicherà l'aliquota ordinaria del 0,93 %;
- b) alle abitazioni in locazione con canone concordato si applicherà l'aliquota del 0,90%, propria delle abitazioni in locazione;



COMUNE DI VAIANO

PROVINCIA DI PRATO

Piazza del Comune, 4 - 59021 Vaiano

C.F. 01185740485 - P.I. 00251280970

Preso atto di quanto sopra si riepilogano le aliquote anno 2016:

| TIPOLOGIA | aliquota |
|--|----------|
| Abitazione principale e relative pertinenze (si applica alle abitazioni principali classificate o classificabili nelle categorie A01, A08 e A09): | 0,40% |
| Aliquota ordinaria | 0,93% |
| Abitazioni in comodato gratuito a parenti | 0,93% |
| Fabbricati classificati o classificabili nella categoria catastale D3 utilizzati come sale cinematografiche, teatrali e spettacoli in genere | 0,76% |
| Fabbricati classificati o classificabili nella categoria catastale C1, C3 e D ad esclusione delle categorie D10, D5 e D3 | 0,90% |
| Fabbricati classificati o classificabili nella categoria catastale A, ad esclusione della categoria A10, concessi in locazione, comprese le locazioni a canone concordato di cui alla legge 431/98, con regolare contratto a soggetti che eleggono negli stessi la loro residenza anagrafica | 0,90% |
| Fabbricati classificati o classificabili nella categoria catastale D5 | 1,06% |
| Fabbricati classificati o classificabili nella categoria catastale A, ad esclusione della categoria A10, non occupati, cioè quelli nei quali non esistono soggetti residenti anagraficamente | 1,06% |
| Terreni edificabili di cui all'art.6 del regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria: | 1,06% |

Preso atto che il Fondo di Solidarietà Comunale (FSC) anno 2016 è incrementato in modo tale da compensare:

- l'abolizione della TASI abitazione principale.
- l'esenzione IMU dei terreni agricoli per il ritorno all'esenzione dei comuni montani e parzialmente montani.
- L'esenzione Tasi Inquilini abitazione principale.
- Esenzione Imu per fabbricati cooperative edilizie adibite ad abitazione principale da parte di studenti universitari
- Riduzione dell'50% base imponibile delle abitazioni date in comodato gratuito a parenti entro il primo grado.
- Riduzione del 25% dell'IMU e della TASI per immobili locati a canone concordato

Richiamato inoltre l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 dove si prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

Richiamato il decreto del ministero dell'Interno del 1 marzo 2016 (pubblicato nella G.U. *Serie Generale n. 55 del 7/03/2016*) con il quale è stato differito al 30 aprile il termine per la deliberazione dei bilanci di previsione per l'esercizio 2016;

Visto il Regolamento Comunale dell'Imposta Municipale Propria;



COMUNE DI VAIANO

PROVINCIA DI PRATO

Piazza del Comune, 4 - 59021 Vaiano

C.F. 01185740485 - P.I. 00251280970

Visto l'art.42 D.Lgs.18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

Visto il D.Lgs.18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

Visto lo Statuto Comunale

Si propone di:

1. Di determinare, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201 e nell'ambito della potestà attribuita al comune dall'art. 52 del D. Lgs. 15/12/1997, n. 446, le seguenti aliquote per L'Imposta Municipale propria(IMU) anno 2016:

| TIPOLOGIA | aliquota |
|--|----------|
| Abitazione principale e relative pertinenze(si applica alle abitazioni principali classificate o classificabili nelle categorie A01, A08 e A09): | 0,40% |
| Aliquota ordinaria | 0,93% |
| Abitazioni in comodato gratuito a parenti | 0,93% |
| Fabbricati classificati o classificabili nella categoria catastale D3 utilizzati come sale cinematografiche, teatrali e spettacoli in genere | 0,76% |
| Fabbricati classificati o classificabili nella categoria catastale C1, C3 e D ad esclusione delle categorie D10, D5 e D3 | 0,90% |
| Fabbricati classificati o classificabili nella categoria catastale A, ad esclusione della categoria A10, concessi in locazione, comprese le locazioni a canone concordato di cui alla legge 431/98, con regolare contratto a soggetti che eleggono negli stessi la loro residenza anagrafica | 0,90% |
| Fabbricati classificati o classificabili nella categoria catastale D5 | 1,06% |
| Fabbricati classificati o classificabili nella categoria catastale A, ad esclusione della categoria A10, non occupati, cioè quelli nei quali non esistono soggetti residenti anagraficamente | 1,06% |
| Terreni edificabili di cui all'art.6 del regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria: | 1,06% |

2. Di fissare in €. 2.160.000,00 la previsione dell'entrata anno 2016 dell'Imposta Municipale Propria(IMU) di cui €. 20.000,00 per abitazione principale non esente imposta. Previsione che tiene conto delle somme che saranno effettivamente incassate come IMU e quelle attribuite nel fondo di solidarietà comunale quale compensazione per mancate entrate: IMU comodato gratuito, esenzione terreni agricoli e contratti locazioni a canone concordato.
3. Di provvedere ai fini dell'adempimento dell'obbligo di cui all'art. 52, comma 2, del D. Lgs 15 dicembre 1997, n. 446, così come disposto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze – Direzione Federalismo Fiscale, con nota del 6 aprile 2012, prot. n. 5343/2012, dal 16 aprile 2012, alla pubblicazione della delibera sul portale www.portalefederalismofiscale.gov.it



COMUNE DI VAIANO

PROVINCIA DI PRATO

Piazza del Comune, 4 - 59021 Vaiano

C.F. 01185740485 - P.I. 00251280970

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs.18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Si propone, inoltre, stante l'urgenza, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs.18/08/2000 n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

Vaiano 19/04/2016

Il responsabile del servizio
(doc. Stefano Bianchi)



COMUNE DI VAIANO

PROVINCIA DI PRATO
Piazza del Comune, 4 - 59021 Vaiano
C.F. 01185740485 - P.I. 00251280970

SERVIZI FINANZIARI (AREA N. 5)

**OGGETTO: TRIBUTI – Determinazione dell'aliquota per l'Imposta Municipale Propria (IMU)
per l'anno 2016**

*_*_*

Il sottoscritto Apollonio Carmelo, Responsabile del Servizio Finanziario:

- vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto ed il parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area 7, Dr. Bianchi Stefano;
- verificata la veridicità della voce di entrata in oggetto nonché la sua corrispondenza con quella previsionale proposta;

esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 co.1 della D.Lgs. 267/00 in ordine alla regolarità contabile.

Vaiano

22/04/16

IL RESPONSABILE del SERVIZIO FINANZIARIO
Dr. Apollonio Carmelo

