



Città di Monte San Giovanni Campano

(Provincia di Frosinone)

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 10 del 12-04-16

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.MU.) -APPROVAZIONE ALIQUOTE 2016

L'anno duemilasedici il giorno dodici del mese di aprile alle ore 14:05 e in prosecuzione, nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria che è stata partecipata ai componenti del Consiglio a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

VERONESI ANGELO	P	MANCINI VALTER	P
PELLEGRINI TOMMASO	P	PATRIZI FRANCESCO	P
PAGLIA MAURO	P	ABBALLE MARCO	P
BUTTARAZZI MARIO	A	REALE SILVIO	A
VISCA SANDRO	P	CINELLI ANTONIO	A
PAOLUCCI CLAUDIO	P	CINELLI EMILIANO	A
MASTRANTONI ALFREDO	P	CORATTI CARLO	A
VISCA PAOLO	P	CHACCHIO DOMENICO	A
CIMAOMO ROMANINO	P		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 6.

Presiede il Sindaco Angelo VERONESI, in qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario generale DOTT.SSA PALMIERI PATRICIA.

Il Presidente ad inizio di seduta ha accertato il numero legale ed ha dichiarato aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

VISCA SANDRO
MASTRANTONI ALFREDO
ABBALLE MARCO

La seduta è Pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona l'assessore Patrizi sulle aliquote agevolate per le aree fabbricabili e per gli immobili in comodato;

Abballe chiede come si finanziano le minori entrate; Patrizi replica che ci sarà una riduzione delle spese per investimento e il Sindaco aggiunge che le attuali tariffe sono fra le più basse della provincia.

PREMESSO CHE:

con i commi 639/705 dell'art. 1 della Legge 27.12.2013, n. 147 dal 01.01.2014, è stata istituita la IUC con decorrenza dal 01.01.2014, composta da Imposta municipale propria (I.MU.), tributo sui servizi indivisibili (TASI) e Tassa sui rifiuti (TARI);

la I.U.C. si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore (I.MU.) e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali (TASI e TARI);

l'I.MU. ha natura patrimoniale ed è dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali (di categoria diversa da quelle "di lusso" di cui alle categorie catastali A/1-A/8 e A/9);

l'art. 1, comma 380, della Legge n. 228/2012 dispone che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0.76% e che i Comuni partecipano all'alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale (F.S.C.) con una quota del proprio gettito I.MU.;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, disciplinante la potestà regolamentare degli Enti Locali in materia di entrate, da esercitarsi con i poteri dell'organo consiliare;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alle attribuzioni dell'organo consiliare in materia di potestà tributaria e di fiscalità attiva;

DATO ATTO CHE il Consiglio Comunale con deliberazione n.10 del 12.06.2015 ha confermato le aliquote per il 2015, vevoli anche per l'anno 2016:

Aliquota abitazione principale e pertinenze (max 3) : 4.00 per mille
Aliquota altri fabbricati ed aree fabbricabili : 7.60 per mille

CONSIDERATO CHE LA LEGGE DI STABILITÀ 2016 (L. N. 208/2015) HA APPORTATO ALCUNE SOSTANZIALI NOVITÀ CIRCA L'APPLICAZIONE:

- dell'IMU – rendendo pertanto indispensabile l'aggiornamento del regolamento relativo al suddetto tributo approvato – in particolare le abitazioni concesse in comodato a parenti in linea retta di primo grado, ai sensi dell'art. 1, comma 10 della L. 208/2015;
- esonero IMU per i terreni agricoli MONTANI: dal 1° gennaio 2016 si applicherà l'esenzione per i comuni montani presenti nell'elenco del MEF (Monte San Giovanni Campano);

RITENUTO che l'Amministrazione Comunale intende agevolare gli immobili concessi in comodato, applicando, per questa tipologia, l'aliquota dello 0.46 per mille;

DATO ATTO che la legge di stabilità 2016 ha disposto la sospensione dell'efficacia delle deliberazioni degli enti locali che prevedono aumenti nei tributi locali rispetto alle aliquote-tariffe applicate nel 2015: il comma 26 dell'art. 1 precisa che la sospensione dell'efficacia persegue il fine di contenere il livello della pressione tributaria, in coerenza con gli obiettivi di finanza pubblica;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL), che si allegano allo stesso quali sue parti integranti e sostanziali;

RICHIAMATA la nota del 28.02.2014 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, direzione federalismo fiscale relativa alla modalità di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote e delle tariffe;

Con voti favorevoli 10 (maggioranza) e 1 astenuto (Abballe Marco);

DELIBERA

DI RECEPIRE ED APPROVARE la premessa del seguente atto che qui si intende integralmente richiamata e trascritta;

DI FISSARE per l'anno 2016 le seguenti aliquote IMU :

- **0.76% :aliquota ordinaria altri fabbricati-aree fabbricabili ;**
- **0.40% :aliquota ridotta abitazione principale, limitatamente alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle cat. C/2, C/6 e C/7);**
- **0.46% per gli immobili concessi in uso gratuito, ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale e relative pertinenze;**

DI DARE ATTO che non sono soggetti all'imposta municipale propria (IMU):

- gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 ;
- i terreni agricoli dei comuni montani;
- una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Aire, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;
- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa , adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali ;

- la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- un unico immobile posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate, forze di polizia;
- unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza negli istituti di ricovero;

DI DARE ATTO che la base imponibile dell'IMU è ridotta del 50% :

- per i fabbricati di interesse storico (art. 10 D.Lgs. 42/2004);
- per i fabbricati dichiarati inagibili ed inabitabili , limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni, sempre nel rispetto del Regolamento comunale;

DI DARE ATTO che l'imposta determinata dall'applicazione dell'aliquota stabilita dal Comune (0.76%) è ridotta al 75% (riduzione del 25%) per gli immobili a canone concordato;

DI DARE ATTO che l'art 2, comma 1, del D.L. 102/2013, convertito con modificazioni con L: 124/2013, ha disposto l'esenzione IMU per gli immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. immobili merce);

DI DARE mandato al Responsabile del Servizio interessato di procedere , durante l'anno 2016, ad aggiornare il regolamento IMU in merito alla riduzione dell'aliquota di cui all'art. 13 bis, dando atto che le altre novità introdotte dalla Legge di Stabilità 2016,avente tutte carattere obbligatorio , per la loro immediata applicazione, non necessitano di specifico inserimento nel regolamento;

DI DARE ATTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, espressi dai responsabili dei servizi competenti (art. 49 del TUEL);

DI INVIARE mediante posta elettronica la presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, per il tramite del Portale del Federalismo Fiscale, entro il termine fissato;

DI PROCEDERE alla pubblicazione sul sito web istituzionale dei dati connessi al presente provvedimento alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è ritenuto urgente ed indifferibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, con particolare riferimento .

Con voti favorevoli 10 (maggioranza) e 1 astenuto(Abballe Marco), il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Città di Monte San Giovanni Campano
(Provincia di Frosinone)

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.MU.) -APPROVAZIONE
ALIQUOTE 2016**

PARERI AI SENSI ART. 49 DEL D.LGS DEL 18 AGOSTO 2000, N. 267

REGOLARITA' TECNICA: **Favorevole** data: **01-04-2016**

Il Responsabile del servizio
f.to. DR.SSA NOZORI MARIA CONCETTA

REGOLARITA' CONTABILE: **Favorevole** data: **01-04-2016**

Il Responsabile del servizio
f.to. DR. VONA LUDOVICO

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to VERONESI ANGELO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to DOTT.SSA PALMIERI PATRICIA

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000).

Data **03 MAG. 2016**

Il Segretario Generale
F.to DOTT.SSA PALMIERI PATRICIA

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D. Lgs. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000).

Data

Il Segretario Generale

.....

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla residenza comunale, li **03 MAG. 2016**



Il Segretario Generale

[Handwritten signature]
