



COMUNE DI ZERO BRANCO

(PROVINCIA DI TREVISO)

COPIA
Deliberazione nr. 15 del 15-03-2016

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Ordinaria Convocazione Prima Seduta Pubblica

OGGETTO: IUC - IMPOSTA UNICA COMUNALE - CONFERMA PER L'ANNO 2016 DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU E TASI.

L'anno **duemilasedici** addì **quindici** del mese di **marzo** alle ore **20:30**, nella residenza comunale.

Convocato con appositi avvisi, il Consiglio Comunale si è radunato sotto la Presidenza del Sig. FESTON MIRCO con l'assistenza del Segretario Generale dott. OLIVI FABIO e nelle persone dei Sigg.

Nominativi			
FESTON MIRCO	P	BORTOLATO ANDREA	P
SCATTOLIN LUCIA	P	FLORIAN ELEONORA	P
CAZZARO ENRICO	P	MILAN ALBERTO	A
ZUGNO MARILENA	P	BORTOLETTO ELISABETTA	A
TRABUCCO MARIALUISA	A	ANTELMI LUANA	P
CAZZARO ANTONIO	P	MIGLIORINI ALBERTO	P
DAL COLLE FRANCESCO	P	DURIGON GIANNARCISO	A
IACCIO IMMACOLATA	P	VENTURINI THOMAS	P
DURIGHETTO LUCA	P		

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a prendere in esame l'argomento di cui in oggetto.

E' presente nella sala consiliare il Sig. Dario Gumier – Assessore esterno

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 del Decreto Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata in data odierna all'Albo Online per quindici giorni consecutivi:

Li' 04.04.2016

F.to Il Responsabile Settore Affari Generali
Sampaoli dott.ssa Claudia

OGGETTO: IUC – IMPOSTA UNICA COMUNALE – CONFERMA PER L’ANNO 2016 DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU E TASI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l’art. 1, comma 639 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di stabilità 2014) ha istituito, dal 1 gennaio 2014, l’imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l’altro collegato all’erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- con deliberazione consiliare n. 28 del 31.07.2014 è stato adottato il Regolamento per la disciplina dell’Imposta Unica Comunale (IUC);
- l’art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 dispone che: “il comma 16 dell’art. 53 della Legge 23 dicembre 2000, n. 388 è sostituito dal seguente: - il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l’aliquota dell’addizionale comunale all’IRPEF di cui all’articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all’IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all’inizio dell’esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno di riferimento”;
- il Decreto del Ministero del 28 ottobre 2015, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 254 del 31.10.2015, ha differito al 31 marzo 2016 il termine per l’approvazione del bilancio di previsione 2016/2018;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 30 dell’11.06.2015 ad oggetto “IUC – imposta unica comunale – conferma per l’anno 2015 delle aliquote e detrazioni IMU e TASI”;

RITENUTO di confermare anche per l’anno 2016 le aliquote e detrazioni IMU come di seguito riportate, precisando che l’art. 1, commi 10 e 13, della Legge n. 208/2015 (legge di stabilità 2016) modifica la disciplina dei terreni agricoli esentando dall’imu i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti (CD) e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP):

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE
Abitazione principale e pertinenze	IMU non dovuta	
Abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	4,6 ‰	200,00
Immobili ad uso abitativo e relative pertinenze occupati a titolo gratuito da parenti entro il 1° grado (genitori/figli)	4,6‰	
Altri fabbricati, compresi fabbricati cat. D	7,6‰	
Aree fabbricabili	7,6‰	
Terreni agricoli	7,6‰	
Terreni agricoli posseduti e condotti da CD e IAP	IMU non dovuta	
Fabbricati strumentali per l’attività agricola	IMU non dovuta	

PRESO ATTO che l’entrata stimata a titolo di IMU iscritta nel bilancio di previsione 2016 è pari ad euro 1.056.500,00, importo iscritto al netto dell’alimentazione al fondo di solidarietà comunale per

l'anno 2016 che risulta più bassa rispetto al 2015 come previsto dall'art. 1, comma 17, della Legge di stabilità 2016 e stimata in euro 367.099,28 rispetto all'importo trattenuto nel 2015 pari ad euro 633.361,36;

CONSIDERATO che:

- l'art. 1, comma 676, della Legge n. 147/2013 fissa l'aliquota base della TASI all'1 per mille;
- il successivo comma 677, come modificato dall'art. 1, comma 679 della Legge n. 190/2014 (legge di stabilità 2015) stabilisce che il Comune può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;
- l'art.1, comma 14, della Legge n. 208/2015 (legge di stabilità per il 2016) sancisce l'esclusione dalla TASI per le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

RICHIAMATI:

- l'art.1, comma 683 della Legge n. 147/2013 che prevede che le aliquote TASI devono essere fissate in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b), numero 2), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;
- l'art. 28 del Regolamento per la disciplina della IUC che rinvia alla deliberazione di approvazione delle aliquote TASI l'individuazione dei servizi indivisibili comunali e i relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

CONSIDERATO di individuare i seguenti servizi indivisibili prestati dal Comune, con indicazione dei relativi costi di riferimento:

SERVIZI INDIVISIBILI	COSTI
MISSIONE 10 Trasporti e diritto alla mobilità	350.600,00
MISSIONE 9 Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	30.600,00
MISSIONE 8 Assetto del territorio ed edilizia abitativa	91.060,00
MISSIONE 12 Diritti sociali politiche sociali e famiglia	697.035,00
MISSIONE 4 Istruzione e diritto allo studio	631.135,00
MISSIONE 3 Ordine pubblico e sicurezza	169.960,00
Totale costi servizi indivisibili	1.970.390,00

RITENUTO di confermare anche per l'anno 2016 le seguenti aliquote e detrazioni TASI:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquOTA	DETRAZIONE
Abitazione principale e relative pertinenze (escluse A/1, A/8 e A/9)	TASI non dovuta	
Abitazione – non locata – posseduta da anziani o disabili con residenza in casa di riposo	0,0 ‰	
Abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	1,4‰	

Immobili ad uso abitativo e relative pertinenze occupati a titolo gratuito da parenti entro il 1° grado (genitori/figli)	1,4‰	
Altri fabbricati, compresi fabbricati cat. D	1,4‰	
Aree fabbricabili	1,4‰	
Fabbricati strumentali per l'attività agricola	1,0‰	
Terreni agricoli	TASI non dovuta	

PRESO ATTO che l'entrata stimata a titolo di TASI iscritta nel bilancio di previsione 2016 è pari ad euro 375.000,00, posto che la stima del mancato gettito per la nuova esenzione riguardante l'abitazione principale è pari ad euro 655.000,00 in base agli incassi registrati a tale titolo nel 2015;

RILEVATO che nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, l'art. 22, comma 2 del Regolamento IUC approvato con la deliberazione consiliare n.28 del 31.07.2014, stabilisce nella misura del 30% la quota TASI posta a carico dell'occupante mentre la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;

RICHIAMATA la deliberazione giunta n. 57 del 10.05.2012 avente ad oggetto "Approvazione valori venali di riferimento per le aree fabbricabili", valori che vengono confermati anche per l'imposta unica comunale IUC per l'anno 2016;

PRESO ATTO che l'art. 1, comma 26, della Legge n. 208/2015 (legge di stabilità 2016) ha stabilito il blocco degli aumenti di aliquote e addizionali per l'anno 2016 impedendo altresì manovre peggiorative sulle agevolazioni già previste;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

UDITI gli interventi dei Consiglieri comunali registrati su supporto magnetico, la cui trascrizione viene riportata in allegato A);

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte del Responsabile del Settore Economico-Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

CON votazione espressa in forma palese per alzata di mano che riporta il seguente esito:

- Presenti n. 13
- Votanti n. 10
- Voti favorevoli n. 10
- Voti contrari n. 0
- Astenuti n. 3 (Luana Antelmi-Alberto Migliorini-Thomas Venturini)

DELIBERA

1. Di confermare per l'esercizio 2016 le seguenti aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU):

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquOTA	DETRAZIONE
Abitazione principale e pertinenze	IMU non dovuta	

Abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	4,6 ‰	200,00
Immobili ad uso abitativo e relative pertinenze occupati a titolo gratuito da parenti entro il 1° grado (genitori/figli)	4,6 ‰	
Altri fabbricati, compresi fabbricati cat. D	7,6 ‰	
Aree fabbricabili	7,6 ‰	
Terreni agricoli	7,6 ‰	
Terreni agricoli posseduti e condotti da CD e IAP	IMU non dovuta	
Fabbricati strumentali per l'attività agricola	IMU non dovuta	

2. Di confermare per l'esercizio 2016 le seguenti aliquote TASI:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE
Abitazione principale e relative pertinenze (escluse A/1, A/8 e A/9)	TASI non dovuta	
Abitazione – non locata – posseduta da anziani o disabili con residenza in casa di riposo	0,0 ‰	
Abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	1,4 ‰	
Immobili ad uso abitativo e relative pertinenze occupati a titolo gratuito da parenti entro il 1° grado (genitori/figli)	1,4 ‰	
Altri fabbricati, compresi fabbricati cat. D	1,4 ‰	
Aree fabbricabili	1,4 ‰	
Fabbricati strumentali per l'attività agricola	1,0 ‰	
Terreni agricoli	TASI non dovuta	

3. Di dare atto che il gettito della TASI, stimato in euro 375.000,00, è destinato al finanziamento dei servizi indivisibili comunali sotto riportati:

SERVIZI INDIVISIBILI	COSTI
MISSIONE 10 Trasporti e diritto alla mobilità	350.600,00
MISSIONE 9 Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	30.600,00
MISSIONE 8 Assetto del territorio ed edilizia abitativa	91.060,00
MISSIONE 12 Diritti sociali politiche sociali e famiglia	697.035,00
MISSIONE 4 Istruzione e diritto allo studio	631.135,00
MISSIONE 3 Ordine pubblico e sicurezza	169.960,00
Totale costi servizi indivisibili	1.970.390,00

4. Di dare atto che, nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, l'occupante versa la TASI nella misura del 30 per cento dell'ammontare complessivo, calcolato applicando l'aliquota per la fattispecie imponibile occupata. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;
5. Di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale ai sensi della normativa vigente.

Con successiva, apposita votazione, espressa in forma palese per alzata di mano, che consegue il medesimo risultato della precedente, la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 al fine di poter procedere con i conseguenti adempimenti in materia tributaria.

PARERI
(AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267/2000)

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprimono i seguenti pareri:

- In ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:

Favorevole

Zero Branco, 04-03-2016

Il Responsabile del Settore
F.to MANTINI FRANCESCA

- In ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE** si esprime parere:

Favorevole

Zero Branco, 04-03-2016

Il Responsabile del Settore
F.to MANTINI FRANCESCA

Letto, approvato e sottoscritto come segue :

F.to Il Presidente
FESTON MIRCO

F.to SEGRETARIO GENERALE
OLIVI FABIO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Il Segretario Generale/Il Funzionario delegato

Li' _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 del Decreto Lgs. 267 del 18.08.2000)

- Si certifica che la suesata deliberazione, **non soggetta al controllo preventivo di legittimita'**, e' stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Online, senza reclami per cui la stessa **E' DIVENUTA ESECUTIVA**

il _____ ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del Decreto Lgs. 267 del 18.08.2000.

Zero Branco, li' _____

IL SEGRETARIO GENERALE/IL RESPONSABILE DEL SETT.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(a seguito di denuncia vizi illegittimi di cui all'art. 127 commi 1-2 Decreto Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione e' stata oggetto di richiesta di controllo per denuncia di illegittimita' da parte dei Consiglieri Comunali in data _____ e quindi trasmessa al Difensore Civico/Co.Re.Co. il _____

- Senza che nel termine dei 15 giorni successivi sia pervenuta alcuna richiesta di modifica, pertanto e' divenuta esecutiva il _____
- Il Difensore Civico/Co.Re.Co. ha chiesto di eliminare i vizi riscontrati, a cui si e' provveduto con atto n. _____ del _____ divenuto esecutivo il _____ con conseguente esecutivita' della presente.
- Il Difensore Civico/Co.Re.Co. ha chiesto di eliminare i vizi riscontrati: poiche' il Consiglio C.le con atto n. _____ del _____, esecutivo il _____, ha deciso di confermare a maggioranza assoluta dei componenti la presente delibera, la stessa e' divenuta esecutiva il _____

Zero Branco, li' _____

IL SEGRETARIO GENERALE/IL RESPONSABILE DEL SETT.