



# CITTA' DI IMPERIA

## Consiglio Comunale

**Delibera n. 0029 del 20/04/2016**

### **OGGETTO: Determinazione aliquote IUC - componente IMU 2016 - Conferma**

L'anno 2016, e questo dì 20 del mese di Aprile alle ore 19:00, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in adunanza ordinaria in conseguenza di determinazioni prese dal Presidente previa partecipazione al Sig. Prefetto e notifica utile degli avvisi scritti.

Sono presenti questi Consiglieri:

Capacci ing. Carlo	Presente
Mezzera dott.ssa Gianfranca	Presente
Canetti sig.ra Valeria	Presente
Lagorio sig. Lorenzo	Presente
Olivieri avv. Oliviero	Presente
Marino arch. Fiorenzo	Presente
Balestra sig.ra Camilla	Presente
Corinni sig.ra Chiara	Presente
Anfossi sig. Silvano	Presente
Re avv. Paolo	Presente
Palma sig.ra Susanna	Assente
D'Agostino arch. Ester	Presente
Ricco' sig.ra Natalia	Presente
Montesano dott. Paolo	Presente
Gorlero sig.ra Giulia	Assente
Gavi sig.ra Cristina	Presente
Savioli geom. Alessandro	Presente
Balestra sig. Fulvio	Presente
Parodi sig. Diego	Presente
Russo sig. Antonio	Presente
Ghigliazza sig. Riccardo	Presente
Saluzzo arch. Roberto	Presente
Annoni avv. Erminio	Presente
Gaggero geom. Gianfranco	Presente
Ranise dott. Antonello	Assente
Acquarone dott.ssa Ida	Presente
Poillucci avv. Piera	Presente
Falciola dott. Luca	Assente
Fossati avv. Giuseppe	Presente
Grosso dott. Gianfranco	Presente
Servalli sig. Mauro	Presente
Glorio sig.ra Cara	Assente
Casano dott. Alessandro	Assente

Quindi sono presenti Consiglieri N. 27

Sono assenti Consiglieri N. 6.

In Imperia nella sala delle adunanze posta nella Sede comunale, assiste alla seduta la sottoscritta Dott.ssa Rosa PUGLIA Segretario Generale del Comune, incaricata della redazione del verbale.

Illustra la pratica l'Ass. Risso.

Dopo l'illustrazione seguono gli interventi e le relative repliche. Per il contenuto dell'illustrazione e della discussione si rinvia alla registrazione su supporto magnetico.

La discussione avviene congiuntamente con le deliberazioni nn. 25,26,27 e28 del 20/4/16.

Intervengono i seguenti consiglieri: Grosso, Ass. Risso per replica.

Esauriti gli interventi il Presidente concede la parola per le seguenti dichiarazioni di voto:

- 1) Fossati: contrario alla pratica;
- 2) Ghigliazza: favorevole alla pratica;
- 3) Servalli: contrario alla pratica;
- 4) Montesano: favorevole alla pratica;
- 5) Re: contrario alla pratica;
- 6) Savioli: favorevole alla pratica;
- 7) Poillucci: contrario alla pratica;
- 8) Mezzera: favorevole alla pratica.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- il DL 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011 n. 214, ha anticipato al primo gennaio 2012 l'Imposta Municipale Propria (IMU) introdotta dal D.Lgs 14 marzo 2011 n.23, nuova imposta che ha sostituito l'Imposta Comunale sugli Immobili e, per la componente immobiliare, l'IRPEF - integralmente o al 50% a seconda dei casi - e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati;
- l'art.1 comma 639 e ss. della Legge 27 dicembre 2013 n.147 c.d. " Legge Stabilità 2014" ha istituito la nuova Imposta Unica Comunale (I.U.C.) , composta da tre distinte componenti: l'Imposta Municipale Propria (IMU), la TARI (Tassa Rifiuti) e la TASI (Tributo per i Servizi Indivisibili);
- l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore; l'altro collegato all'erogazione e fruizione di servizi comunali. L 'Imposta Municipale Propria (IMU) rappresenta il prelievo di natura patrimoniale, dovuta dal possessore degli immobili - con esclusione delle abitazioni principali non appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 - , mentre la componente riferita ai servizi è scissa nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi afferenti il ciclo dei rifiuti;
- la IUC così come sopra descritta è quindi un contenitore unico composta da tre tributi, tra i quali pur rilevando numerosi punti di contatto, si evidenzia una loro autonoma identità, infatti è prevista la possibilità di regolamentare tali tributi con specifici regolamenti per ogni componente;
- il comma 703 dell'art. 1 L. 147/2013 mantiene espressamente in vigore la disciplina IMU, che, come detto diviene parte integrante della IUC;
- la L. 28 dicembre 2015 n. 208 "Legge di Stabilità 2016" ha introdotto un'agevolazione IMU per gli immobili oggetto di comodato a favore di parenti in linea

retta ed utilizzati quali abitazioni principali, ponendo altresì una serie di requisiti per l'accesso al beneficio, oltre ad una riduzione d'imposta per gli immobili oggetto di locazione con contratti a canone "concordato" ex L 431/98;

- la L. 28 dicembre 2015 n.208 al co.21 ha altresì introdotto una nuova disciplina per la determinazione della rendita catastale degli immobili di cat. "D", c.d. "imbullonati;
- sempre la L. 28 dicembre 2015 n. 208 ha modificato il regime di esenzione dei terreni agricoli, facendo - nuovamente - rientrare il Comune di Imperia nei c.d. "comuni montani", ai quali si applicano le esenzioni con riferimento ai terreni agricoli;
- l'art. 13 comma 6 del DL 201/2011 prevede un'aliquota base pari allo 0,76 %, modificabile dall'ente in aumento o in diminuzione nella misura dello 0,3 % mediante deliberazione di natura regolamentare da adottarsi ai sensi dell'art. 52 D.Lgs 15 dicembre 1997 n.446;
- il comma 7 prevede un'aliquota ridotta allo 0,4 % per gli immobili destinati ad abitazione principale modificabile nella misura dello 0,2% (dal 2014 limitata alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9);
- Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 51 del 28 luglio 2015 ha determinato per l'anno 2015 le aliquote relative all'Imposta Municipale Propria (IMU) nella percentuale dello 0,6 % per le abitazioni principali - con detrazione d'imposta pari a € 200,00= - e del 1,06% relativamente all'aliquota di base;
- con deliberazione n.109 del 12/04/2016 della Giunta Comunale ha proposto al Consiglio la conferma delle aliquote e detrazioni IUC - componente IMU applicate per l'esercizio 2015 anche per il 2016;

Considerata la riduzione del gettito IMU destinato ad alimentare il Fondo di Solidarietà Comunale che per l'esercizio 2016 è stato determinato dal Ministero dell'Interno nella misura di € 2.697.765,24= contro l'importo di € 4.596.860,24= versato nell'anno 2015;

Preso atto:

- che il gettito IMU 2015, al lordo dell'alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale , è stato pari a € 16.845.227,57=;
- della quota di competenza del Comune di Imperia per l'alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale, come sopra esposta, nonché della perdita di gettito derivante dall'introduzione delle agevolazioni IMU introdotte dalla L.208/2015, stimata dal Ministero dell'Interno in € 430.764,78= e dall'esenzione per i terreni agricoli, il cui gettito nel 2015 è stato pari a € 249.062,05=;

Stimato pertanto in € 13.467.635,50= il gettito IMU 2016 - al netto della quota di alimentazione del FSC - con le aliquote 2015;

Ritenuto, ai fini della salvaguardia degli equilibri finanziari dell'Ente, di mantenere inalterate le aliquote e le detrazioni applicate nel precedente esercizio;

Visti:

- l'art. 53, comma 16 della Legge 23 dicembre 2000, n.388, così come modificato dall'art. 27, comma 8, legge 28.12.2001, n.448, in base al quale il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli Enti Locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I Regolamenti sulle entrate, purché approvati entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento anche se adottati successivamente all'inizio dell'esercizio;
- l'articolo 1, comma 169, legge 27 dicembre 2006, n.296, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)", con cui è previsto che " Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1°gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno ";
- il comma 688 della L. 27 dicembre 2013 n.147, così come modificato dall'art. 1 co.14 lett. e) della L. 208/2015, che prevede come il Comune sia tenuto ad effettuare l'invio delle deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché dei regolamenti , esclusivamente in via telematica, entro il 14 ottobre dello stesso anno mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale;
- il Decreto del Ministero dell'Interno 1 marzo 2016 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 55 del 7 marzo 2016, con il quale è stato disposto l'ulteriore differimento del termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2016 degli enti locali al 30 aprile dell'esercizio;

Richiamati:

- l'art. 13 del DL 201/2011 e ssmmii, nonché gli artt. 8 e 9 del D.Lgs 23/2011 e il D.lgs 504/92 nelle parti espressamente richiamate;
- la L. 28 dicembre 2015 n. 208 "L. di Stabilità 2016";
- i commi 639 e ss della L 27 dicembre 2013 n. 147;
- l'art.52 del D.Lgs 15 dicembre 1997 n. 446;

Visto il parere favorevole formulato dal Dirigente Servizi Finanziari in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

Visto il parere - espresso in calce - formulato dal Dirigente Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

Acclarato che la materia è di competenza del Consiglio Comunale;

Visto il parere - favorevole - del Collegio dei Revisori, espresso ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs.18.08.2000, n. 267, così come modificato dal D.L. n. 174/2012;

Richiamato l'art. 42 del D.Lgs 267/2000 T.U. Enti Locali che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza in materia di ordinamento delle entrate tributarie locali;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Con 17 voti favorevoli e 10 contrari ( Poillucci, Gaggero, Annoni, Acquarone, Grosso, Servalli, Re, Riccò, D'Agostino, Fossati)

## **DELIBERA**

1. Di deliberare, per quanto espresso in narrativa, l'espressa conferma per l'esercizio 2016 dell'aliquota di base dell'Imposta Municipale Propria (IMU) nella misura del 1,06 % e confermare anche per l'esercizio 2016 l'aliquota dell'Imposta Municipale Propria relativa agli immobili destinati ad abitazione principale determinata nella misura dello 0,6 %.
  2. Di confermare altresì la detrazione d'imposta per gli immobili destinati ad abitazione principale, che resta invariata rispetto alle previsioni di legge ed è pari a € 200,00=.
  3. Di dare atto che l'aliquota di base (1,06 ) % si applica a tutte le fattispecie impositive, esclusi gli immobili destinati ad abitazione principale.
  4. Di dare atto che la conferma delle aliquote 2015 anche per l'esercizio 2016 comporterà un gettito stimato pari a € 13.467.635,50= la cui previsione verrà iscritta nel relativo capitolo di entrata del redigendo Bilancio Preventivo 2016.
  5. Di dare atto altresì che la presente deliberazione rispetta i limiti imposti dai commi 640 e 677 dell'art. 1 L.27 dicembre 2013 n.147.
  6. Di dare atto inoltre che tale deliberazione ha carattere regolamentare ai sensi dell'art.52 del D.Lgs 446/97.
  7. Di incaricare il Responsabile del Servizio Tributi alla trasmissione in via telematica al Ministero dell'Economia e delle Finanze della presente deliberazione.
  8. Di memorizzare il documento originale elettronico nell'archivio documentale della Città di Imperia.
-

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Dirigente competente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 primo comma del T.U. 18.8.2000 n. 267.

**F.to digitalmente dal Dirigente competente o suo delegato**

### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente dei Servizi Finanziari esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 primo comma del T.U. 18.8.2000 n. 267.

**F.to digitalmente dal Dirigente dei Servizi Finanziari  
Dott. Alessandro NATTA o suo delegato**

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente del Consiglio  
Comunale  
sig. Diego Parodi  
(firmato digitalmente)**

**Il Segretario Generale  
Dott.ssa Rosa Puglia  
(firmato digitalmente)**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che l'avanti verbale verrà pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Imperia e vi rimarrà per 15 gg. Consecutivi divenendo pertanto esecutivo l'11° giorno successivo alla pubblicazione ai sensi dell'art.134 c.3 T.U.E.L. 267/2000.

**F.to digitalmente dal Segretario Generale  
Dott.ssa Rosa PUGLIA o suo delegato**