



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 8 del 30/04/2016

OGGETTO: MODIFICA REGOLAMENTO IMPOSTA COMUNALE UNICA (IUC)

Originale

L'anno 2016 addì **30** del mese di **Aprile** alle ore 11.00 nella Sala delle Adunanze si è riunito il Consiglio Comunale presieduto dal Sig. BARONE Luciano, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg.:

		<i>Presente</i>
1	BARONE Luciano	SI
2	BALLORE Elisa	SI
3	CRISPONI Francesco Mario	SI
4	DEIANA Giovanni	SI
5	DESSOLIS Mario	SI
6	MULA Annino	SI
7	PIRINU Antonella	SI
8	PIRISI Luigia	SI
9	SEDDA Marianna	SI
10	PUGGIONI Luisa	SI
11	GALANTE Mario	SI
12	MELONI Michele	SI
13	GOLOSIO Francesco	SI

Totale presenti 13 Totale assenti 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. **MATTU Mario**

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Presidente, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto che la Legge di stabilità 2016 (L. 28.12.2015 n. 208), in particolare l'art. 1 comma 10:

- ha eliminato le impostazioni valide per gli anni precedenti relative alla gestione dei comodati gratuiti e introduce una sola forma di comodato gratuito per il quale è prevista una riduzione del 50% della base imponibile, analogamente agli immobili storici o inagibili;
- nello specifico ha apportato modifiche all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, comma 3, (ove sono previste le riduzioni di base imponibile per gli immobili storici o inagibili), inserendo prima della lettera a) la lettera 0a) che testualmente recita:

[La base imponibile è ridotta del 50 per cento:]

«0a) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23»;

Visto il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale approvato con deliberazione C.C. n. 13 del 30.07.2014, in particolare l'art. 57, comma 4 inerente "Determinazione dell'imposta (IMU) - detrazioni ed esclusioni" con il quale venivano considerate direttamente adibite ad abitazione principale anche le unità immobiliari concesse in comodato, ai sensi dell'art. 1803 del Codice Civile, dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado;

Ritenuto pertanto di dover cassare parte del su citato art. 57, comma 4, in quanto contrastante con quanto disposto dalla nuova legge di stabilità su citata;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/00;

TUTTO ciò premesso;

CON votazione unanime

DELIBERA



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

Di rettificare, per le motivazioni riportate in premessa, la deliberazione C.C. n. 13 del 30.07.2014 apportando le seguenti modifiche al Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale:

Art. 57 Determinazione dell'imposta – detrazioni ed esclusioni

1. omissis

2. omissis.

3. omissis

4. Sono considerate direttamente adibite ad abitazione principale:

- L' unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'unità immobiliare stessa non risulti locata;

~~- L' unità immobiliare concessa in comodato, ai sensi dell'art. 1803 del Codice Civile, dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado che vi risiedono anagraficamente e che la utilizzano come abitazione principale. L'agevolazione opera limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500,00 (cinquecento/€). In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.~~

- Le unità immobiliari, appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi case popolari;

- I fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella G.U. n. 146 del 24 giugno 2008;

- L' immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate ed alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente dalle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei Vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

- La casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083

IL REVISORE DEI CONTI

VISTO l'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000;
esprime il parere alla presente delibera

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON NECESSARIO

IL REVISORE DEI CONTI
Dr.ssa ANNA CICALO'

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

BARONE Luciano

IL SEGRETARIO COMUNALE

MATTU Mario

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,
ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 12/05/2016 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
E' stata comunicata, con lettera n. _____ in data _____ ai capigruppo consiliari;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, Li _____

MATTU Mario

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,
ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 12/05/2016 fino al 27/05/2016, senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, Li _____

MATTU Mario
