



COMUNE DI VALMOREA  
Provincia di Como

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 19** del Registro delle Deliberazioni

<b>Oggetto:</b>	APPROVAZIONE NUOVO "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)"
-----------------	---

L'anno **DUEMILASEDICI** addì **VENTINOVE** del mese di **APRILE** alle ore 21:00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **ORDINARIA** ed in seduta pubblica di **PRIMA** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>Presente</b>
1. SIMONCINI MAURO - Sindaco	Si
2. BENZONI DORIANO - Assessore	Si
3. ANTONUCCI LUCA - Consigliere	Si
4. RONCHINI MATTEO - Consigliere	Si
5. MONTI SARA - Consigliere	No
6. TARZI LUCIO MARCO LEONARDO - Consigliere	Si
7. BERNASCONI ROBERTO - Consigliere	Si
8. CAVALLARO LOREDANA - Assessore	Si
9. FICARA SANTO - Consigliere	No
10. BOLOGNA SIMONE - Consigliere	No
	Totale Presenti: 7
	Totale Assenti: 3

Partecipa il Segretario Comunale Signor Nessi dr. Massimo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor SIMONCINI MAURO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

<b>Oggetto:</b>	APPROVAZIONE NUOVO "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)"
-----------------	---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 15 del 21/05/2014, esecutiva, con la quale era stato approvato il Regolamento per l'applicazione della tassa sui servizi indivisibili (TASI);

CONSIDERATO che con la legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016) sono state apportate numerose variazioni alla disciplina della TASI;

VISTI in particolare i punti a) e b) dell'art. 1, comma 14, della suddetta legge n. 208/2015, che hanno disposto l'esclusione dalla TASI delle abitazioni principali e che così recitano:

*“14. All'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147:*

*a) al comma 639, le parole: «a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile»*

*sono sostituite dalle seguenti: «a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9»;*

*b) il comma 669 e' sostituito dal seguente:*

*«669. Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9»”;*

VISTO che con il comma 14 è stato previsto di eliminare dal campo di applicazione della TASI, sia l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal possessore, sia l'unità immobiliare che l'occupante ha destinato a propria abitazione principale, fatta eccezione per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

VISTO altresì l'art. 9 del D.Lgs. 24 settembre 2015, n. 156 che modifica la materia di contenzioso tributario e introduce l'istituto della mediazione;

RITENUTO pertanto opportuno approvare un nuovo Regolamento per l'applicazione della TASI, tenuto conto delle numerose modifiche normative intervenute;

VISTA la bozza di nuovo Regolamento TASI predisposta dal servizio tributi comunale;

VISTO l'allegato parere favorevole dell'organo di revisione dell'Ente, acquisito in ottemperanza all'art. 239, comma 1, lett. b), numero 7, del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante: *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”*;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

CON VOTI UNANIMI, resi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni in premessa evidenziate, il nuovo *“Regolamento per l’applicazione della tassa sui servizi indivisibili (TASI)”*, composto da n . 19 articoli, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2. di prendere atto che il predetto regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2016 e che sostituisce quello approvato con deliberazione di C.C. n. 15 del 21/05/2014;
3. di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente deliberazione e del regolamento al Ministero dell’Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

QUINDI, con successiva unanime votazione, resa per alzata di mano;

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. n. 267/2000

\*\*\*\*\*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to : Simoncini Mauro

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.to : Benzoni Dorianò

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to : Nessi dr. Massimo

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifico che il presente verbale è stato affisso all'albo pretorio on-line del Comune il giorno 09/05/2016 affinché vi rimanga esposto per quindici giorni consecutivi.

Valmorea, li 09/05/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Nessi dr. Massimo

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Valmorea, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Nessi dr. Massimo

---

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

#### DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 29-apr-2016

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Valmorea, li 09/05/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Nessi dr. Massimo

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Valmorea, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Nessi dr. Massimo