



Comune di Uzzano

Provincia di Pistoia

COPIA

*Verbale di deliberazione
del*

CONSIGLIO COMUNALE

Numero: **015**

Data: **29.04.2016**

OGGETTO

Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.)-Modifica .

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **VENTINOVE** del mese di **APRILE** alle ore **19.20** nella sala consiliare posta nella sede comunale in Uzzano, Piazza Unità d'Italia n. 1, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** in prima convocazione ed in seduta **ORDINARIA**, partecipato ai signori consiglieri a norma di legge.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, risultano presenti ed assenti i seguenti signori:

Carica	Cognome	Nome	Presenza
Presidente	FEDI	Stefano	SI
Sindaco	FRANCHI	Riccardo	SI
Consigliere	CORDIO	Dino	SI
Consigliere	VEZZANI	Emiliano	SI
"	ODILLI	Antonella	SI
"	CECCHI	Barbara	SI
"	LARATTA	Costanza	NO
"	FRANCHI	Silvia	SI
"	MELOSI	Claudio	SI
"	ONORI	Marco	SI
"	RICCIARELLI	Alessandro	SI
"	CINELLI	Nicola	SI
"	TADDEI	Alessandro	SI

ASSEGNATI : Sindaco e n. 12 Consiglieri

IN CARICA : Sindaco e n. 12 Consiglieri

PRESENTI n. 12

ASSENTI n. 1

Assiste il Segretario Com.le Dr.ssa **FRANCESCA GRABAU** incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

PUNTO N. 7 DEL 29.04.16

Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC). Modifica.

Presidente del Consiglio

Passiamo alla votazione. Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene? Nessun astenuto. Si vota l'immediata eseguibilità. Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene? Nessun astenuto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione del Responsabile del Settore Finanziario Associato, ad oggetto "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.)-Modifica", allegata sotto lettera A) al presente provvedimento;

PREMESSO CHE:

- il comma 639 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 ha istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'imposta unica comunale (IUC);

- la predetta IUC è composta dall'imposta municipale propria (IMU), dalla tassa sui rifiuti (TARI) e dal tributo per i servizi indivisibili (TASI);

- il comma 702 del richiamato art. 1 della legge n. 147 del 2013 dispone che resta ferma l'applicazione della potestà regolamentare comunale in materia di entrate proprie, disciplinata dall'art. 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997;

- il successivo comma 703 stabilisce che la istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU.

VISTO:

- l'art. 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997 che dispone che i regolamenti devono essere approvati entro il termine previsto per la deliberazione del bilancio di previsione;

- l'art. 53, comma 16, della legge n. 388 del 2000 che dispone che le tariffe, le aliquote ed i regolamenti devono essere deliberate entro il termine previsto per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio ma nei termini previsti per la deliberazione del bilancio di previsione hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di approvazione;

- l'art. 13, comma 15, del decreto legge n. 201 del 2011 che dispone che tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione e, comunque, entro trenta giorni dalla data di scadenza del predetto termine;

VISTI:

- il decreto del Ministero dell' Interno 28 ottobre 2015 (pubblicato in G.U n. 254 del 31.10.2015) il quale ha differito al 31 marzo 2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2016;

- il decreto del Ministero dell' Interno 01 marzo 2016 (pubblicato in G.U n. 55 del 07.03.2016) il quale ha ulteriormente differito al 30 aprile 2016 il suddetto termine;

RICHIAMATO il vigente regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 06.08.2014;

RILEVATA la necessità di apportare alcune modifiche al richiamato regolamento inerenti le scadenze della riscossione della TARI, indicate all'articolo 51, al fine di renderle più rispondenti alla nuova normativa che impone, a decorrere dal 2016 una puntuale gestione della cassa;

VERIFICATA l'opportunità di sostituire il comma 1 dell'articolo 51 come segue:

"1. Il Comune riscuote il tributo dovuto in base alle dichiarazioni inviando ai contribuenti, anche per posta semplice, inviti di pagamento che specificano per ogni utenza le somme dovute per tributo comunale e provinciale, suddividendo l'ammontare complessivo in 3 rate con scadenza 31 luglio, 30 settembre e 30 novembre con facoltà di effettuare il pagamento in unica soluzione entro il mese di luglio di ciascun anno."

DATO ATTO che le modifiche regolamentari adottate, attinenti la disciplina del tributo, acquisiscono efficacia retroattivamente dal 01.01.2016;

VISTO il parere favorevole dell'organo di revisione economico-finanziaria ai sensi dell'articolo 239 del decreto legislativo n. 267 del 2000 (allegato C);

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, allegati a questo atto sotto lettera B, espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n.174, convertito in Legge 7/12/2012, n.213;

VISTA l'attestazione relativa alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa rilasciata sulla proposta della presente deliberazione ai sensi del comma 1 dell'art.147/bis del D.Lgs n. 267/2000 introdotto dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n.174, convertito in Legge 7/12/2012, n.213;

VISTA la dichiarazione relativa ai conflitti d'interesse apposta in calce ai pareri di regolarità tecnica e contabile;

Con la seguente votazione in forma palese:

Presenti: n. 12

Votanti: n. 12

Voti favorevoli: n.8

Voti contrari: n.4 (i Consiglieri Comunali Onori Marco , Ricciarelli Alessandro, Cinelli Nicola , Taddei Alessandro)

Astenuti: n. 0

resi in forma palese dai consiglieri presenti e votanti e riscontrati dagli scrutatori

DELIBERA

1. di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

2 di approvare la modifica all'articolo 51 del vigente regolamento la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC) consistente nella sostituzione del comma 1 con il seguente:

"1. Il Comune riscuote il tributo dovuto in base alle dichiarazioni inviando ai contribuenti, anche per posta semplice, inviti di pagamento che specificano per ogni utenza le somme dovute per tributo comunale e provinciale, suddividendo l'ammontare complessivo in 3 rate con scadenza 31 luglio, 30 settembre e 30 novembre con facoltà di effettuare il pagamento in unica soluzione entro il mese di luglio di ciascun anno."

3. di dare atto che le modifiche regolamentari adottate acquisiscono efficacia dal 01.01.2016;

3. di trasmettere il regolamento al Ministero dell'Economia e delle Finanze nei termini e con le modalità previste dalla vigente legislazione;

4. di dare atto altresì:

- che sono stati resi, dai competenti organi, i pareri di legge;
- il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line per giorni quindici consecutivi, e diverrà esecutivo trascorsi 10 giorni dal giorno successivo all'ultimo di pubblicazione.

Il Presidente successivamente propone di dichiarare, per le motivazioni esplicitate in narrativa, la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione in forma palese:

Presenti: n. 12

Votanti: n. 12

Voti favorevoli: n.8

Voti contrari: n.4 (i Consiglieri Comunali Onori Marco , Ricciarelli Alessandro, Cinelli Nicola , Taddei Alessandro)

Astenuti: n. 0

resi in forma palese dai consiglieri presenti e votanti e riscontrati dagli scrutatori

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile.



COMUNE di UZZANO

Provincia di Pistoia

ALLEGATO A ALLA
DELIBERAZIONE DI CC
N.16-2016

Piazza Unità d'Italia n. 1, 51010 Uzzano (PT)
P.I. 00328540471

Tel. 0572.44771 Fax. 0572.452116
www.comune.uzzano.it

RICOGNIZIONE IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE O VALORIZZAZIONE - CLASSIFICAZIONE DEGLI STESSI NEI BENI IMMOBILI DISPONIBILI DELL'INVENTARIO PATRIMONIO COMUNALE - PIANO 2016/2018

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n.112 **"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comune ed altri enti locali"**, come convertito, con modificazioni nella legge 6 agosto 2008, n.133 e successivamente sostituito dall'articolo 33 bis comma 7) del DL 06/12/2011 n° 201 e modificato con la Legge di Conversione 22/12/2011 n° 114, prevede:

- Che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ciascun ente deve individuare con delibera dell'organo di Governo, provvedendo alla redazione di un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;
- Che sulla base di detta ricognizione debba essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- Che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale degli eventuali immobili inseriti nel piano stesso, per i quali in tale evenienza, il piano viene trasmesso agli Enti competenti preposti al vincolo i quali si esprimono entro 30 giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte degli stessi, la classificazione è resa definitiva;
- Che nell'apposito elenco l'organo di governo dispone espressamente la destinazione urbanistica dei beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune;
- Che l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo di proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- Che contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

VISTO il **"PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI"** proposto sulla base di una ricognizione effettuata dall'Area Tecnica e sui precedenti atti amministrativi e riportata nell'allegato "A" della presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale composta da un elenco che riporta:

- **FABBRICATI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE;**
- **TERRENI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE;**
- **IMMOBILI DA VALORIZZARE PER CESSIONE; CONCESSIONE, AFFITTO;**

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

VISTO i valori di mercato degli immobili in oggetto derivanti da valutazioni sintetiche redatte dai tecnici dell'Area Tecnica;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale 23 del 11/04/2016 con la quale la Giunta Adottava la **RICOGNIZIONE IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE O VALORIZZAZIONE - CLASSIFICAZIONE DEGLI STESSI NEI BENI IMMOBILI DISPONIBILI DELL'INVENTARIO PATRIMONIO COMUNALE** per gli anni 2016/2018;

CONSIDERATO che ai sensi dell' art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n.112 "**Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comune ed altri enti locali**", come convertito, con modificazioni nella legge 6 agosto 2008, n.133 e successivamente sostituito dall'articolo 33 bis comma 7) del DL 06/12/2011 n° 201 e modificato con la Legge di Conversione 22/12/2011 n° 114 costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione annuale e pluriennale;

VISTI gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dai funzionari responsabili ai sensi dell'art.49 T.U.E.L.267/2000;

DELIBERA

per le motivazioni sopra espresse, che qui si danno per ripetute:

- Di approvare il "**PIANO DELLE ALLIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2016/2018**" di cui all'allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, predisposto ai sensi dell'articolo art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n.112 "**Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comune ed altri enti locali**", come convertito, con modificazioni nella legge 6 agosto 2008, n.133 e successivamente sostituito dall'articolo 33 bis comma 7) del DL 06/12/2011 n° 201 e modificato con la Legge di Conversione 22/12/2011 n° 114, costituito da un elenco comprendente:

**FABBRICATI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE;
TERRENI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE;
IMMOBILI DA VALORIZZARE PER CESSIONE; CONCESSIONE, AFFITTO;**

- Di demandare al Responsabile dell'Area tecnica le procedure di verifica, presso gli organi competenti, della compatibilità del Piano in oggetto con gli atti di **PIANIFICAZIONE URBANISTICA** sovraordinata;
- Di dare atto che i terreni e gli immobili all'interno dell'elenco allegato a questa deliberazione, attualmente patrimonio indisponibile, vengono inclusi nelle voci del patrimonio disponibile del Comune;
- Di dare atto che gli elenchi di immobili di cui al citato piano hanno effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione, accampionamento e voltura;
- Di dare atto che contro l'iscrizione del bene nel **PIANO** è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermo restando gli altri rimedi di legge;
- Di stabilire che:

Eventuali integrazioni e/o rettifiche al **PIANO** potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con l'adozione di apposito provvedimento, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;

Di provvedere alla pubblicazione del piano in oggetto per giorni 60 secondo quanto previsto dalla normativa;

Di dare atto altresì:

Sono stati resi dai competenti organi tecnici, i pareri di legge

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line per giorni quindici consecutivi, e diverrà esecutivo trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.

Il Presidente successivamente propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti:

favorevoli

contrari

astenuti

resi in forma palese dai n. 16 consiglieri presenti e votanti e riscontrati dagli scrutatori;

APPROVA

l'immediata eseguibilità dell'atto.



COMUNE di UZZANO

Provincia di Pistoia

AREA TECNICA:
UFFICIO URBANISTICA, LL.PP. e AMBIENTE

ALLEGATO B ALLA
DELIBERAZIONE DI CC
N.16-2016

Piazza Unità d'Italia n. 1, 51010 Uzzano (PT)
P.I. 00328540471

Tel. 0572.44771 Fax. 0572.452116
www.comune.uzzano.it

RICOGNIZIONE IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE O VALORIZZAZIONE - CLASSIFICAZIONE DEGLI STESSI NEI BENI IMMOBILI DISPONIBILI DELL'INVENTARIO PATRIMONIO COMUNALE - PIANO 2016/2018

PARERE EX ART. 49, 1° COMMA, DEL D. LGS. 267/2000

Il Sottoscritto Dott. Lorenzo Lenzi Responsabile di Area

VISTO l'articolo 49, comma 1° e l'articolo 147/bis comma 1°, del DLGS 267 del 18/08/2000, così modificato dal D.L. 174 del 10/10/2012, esprime il PARERE FAVOREVOLE in ordine di regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa della proposta di deliberazione sopra indicata;

DICHIARAZIONE RELATIVA AI CONFLITTI DI INTERESSE

Il responsabile del Settore, verificato che non sussistono a suo carico situazioni di conflitto di interessi con i destinatari del provvedimento, ai sensi degli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento del Comune di Uzzano e dell'articolo 7 del D.P.R. n° 62/2013, procede all'adozione del presente provvedimento.

Il Responsabile di Area
F.to Dott. Lorenzo Lenzi

COMUNE DI UZZANO

Provincia di Pistoia

Il Revisore Unico

ALLEGATO C
ALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 15-2016

Verbale n. 8.16 del 26/04/2016

OGGETTO: Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) – Modifica

In data 13/04/2016 e successive il sottoscritto Marco Boldrini, revisore dei conti del Comune di Uzzano, ha ricevuto a mezzo e-mail Schema di deliberazione, fungente da proposta di provvedimento, ad oggetto: Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) – Modifica.

Esaminata la proposta

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, allegati a questo atto, espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n.174, convertito in Legge 7/12/2012, n.213;

VISTA l'attestazione relativa alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa rilasciata sulla proposta della presente deliberazione ai sensi del comma 1 dell'art.147/bis del D.Lgs n. 267/2000 introdotto dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n.174, convertito in Legge 7/12/2012, n.213;

VISTA la dichiarazione relativa ai conflitti d'interesse apposta in calce al parere di regolarità;

esprime il proprio

parere favorevole

alla adozione delle modifiche del suddetto regolamento

Santa Croce Sull'Arno, 28/04/2016

IL REVISORE UNICO
Dott. Marco Boldrini



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE
f.to Stefano Fedi

IL SEGRETARIO COMUNALE.
f.to Dr.ssa Francesca Grabau

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi; all'albo pretorio on-line (art. 32 L.69 del 18.6.2009 e art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);
- è copia CONFORME ALL'ORIGINALE.

Dalla residenza comunale, li ... **12 MAG 2016**



*Il responsabile dell'Area Associata Servizi
Segreteria e Sociale
Sandra Di Dente*

[Handwritten signature]

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi dal al
- è divenuta esecutiva in data..... decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li



*Il responsabile dell'Area Associata Servizi
Segreteria e Sociale
Sandra Di Dente*

.....