



COMUNE DI SANT'ARCAANGELO
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Numero 5 Del 30-03-2016

Oggetto: Approvazione Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC).

L'anno duemilasedici, il giorno trenta del mese di marzo, alle ore 10:15 nella sala delle adunanze della sede municipale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Adunanza Straordinaria di Prima Convocazione in seduta Pubblica

PARISI VINCENZO NICOLA	Presente
GALOTTA ANTONIO	Presente
MASTROSIMONE BERARDINA MARIA	Presente
APPELLA ANGIOLINO	Presente
FINAMORE LUCIA MARIA ROSARIA	Presente
DI NOIA SALVATORE	Presente
MALASPINA MARIA	Presente
PUGLIESE LUCIO	Presente
DI PACE MARIA	Presente
Toma Silvio	Presente
PESCE ANTONELLA	Presente
FANTINI ROBERTO	Presente
La Grotta Anna Felicia	Presente

presenti n. 13

assenti n. 0

Risultato legale il numero degli intervenuti, il Presidente PARISI VINCENZO NICOLA, in qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Andrea LA ROCCA.

Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale predisposta dall' avente ad oggetto: **“Approvazione Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC).”**

IL RESPONSABILE DELL' AREA ECONOMICO FINANZIARIA

PRESO ATTO che in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione è stato richiesto, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, contabile con attestazione della copertura finanziaria, favorevolmente espressi dal Responsabile dell'Area Economico- Finanziaria;

VISTO l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC) e sss.mm.ii, che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTI i commi 639 e seguenti dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, che introducono la disciplina della IUC, con passaggi sia di carattere generale sia attinenti alle singole componenti della medesima;

VISTO il Dl.gs n. 16 del 06/03/2014, convertito in legge n. 68 del 02/05/2014, che ha apportato modifiche all'IUC;

TENUTO CONTO dell'articolo n. 1, comma 682, Legge n. 147/2013, secondo il quale comune può decidere con regolamento di adottare un unico regolamento comunale IUC, che comprenda al suo interno la disciplina delle sue componenti IMU-TASI-TARI, allo scopo di avere una sorta di testo unico con la contestuale revoca dei regolamenti IMU e TARSU;

VISTO il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

VISTA la legge di stabilità anno 2016 (L. n. 208/2015 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 30 dicembre 2015) che introduce

- in materia di Tasi :
 - a) Art. 1 comma 14 legge n. 208/2015, che ha escluso dall'applicazione della TASI le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1,A/8,A9;
 - b) Comma 14 lettera c) riduzione TASI per i beni merce: comma 14 lettera c) al comma 678 sono aggiunti, infine, i seguenti periodi: omissis... *“ Per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta allo 0,1cento. I comuni possono modificare la suddetta aliquota, in aumento, sino allo 0,25 per cento o, in diminuzione, fino all'azzeramento”* .. omissis;

c) il comma 26, che stabilisce per l'anno 2016 la sospensione dell'efficacia delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti agli enti locali con leggi dello Stato rispetto ai livelli di aliquote, o tariffe applicabili per l'anno 201 6;

d) il comma 28, che stabilisce: omissis...“ *per l'anno 2016, limitatamente agli immobili non esentati , i comuni possono mantenere con espressa deliberazione del Consiglio Comunale la maggiorazione della TASI di cui al comma 677 dell'articolo 1 della L. 147/2015,nella stessa misura applicata per l'anno 2015*” omissis;

- in materia di IMU:

a) Comma 10 lettera b): “ sconto” della base imponibile IMU per gli immobili dati in comodato ai genitori o figli; riduzione del 50%per l'imposta sulla prima casa data in comodato d'uso a parenti di primo grado (figli e genitori), a condizione che si possieda solo un 'altra casa di proprietà nello stesso comune. “ b) al comma 3, prima della lettera a) è inserita la seguente: “ O a) *per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23*”

b) Comma 13. Nuovi criteri per l'esenzione IMU dei terreni agricoli . Per quanto riguarda le imprese è stata eliminata l'IMU sui terreni agricoli e quella sugli imbullonati(comma 219 , ovvero i macchinari fissi al suolo delle aziende. omissis :... “ 13. *a decorrere dall'anno 2016, l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993. Sono, altresì, esenti dall'IMU i terreni agricoli:*

a)*Posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola , indipendentemente dalla loro ubicazione;*

b)*Ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448;*

c)*A immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucupabile. A decorrere dall'anno 2016, sono abrogati i commi da 1 a 9 bis dell'articolo 1 del decreto-legge 24 gennaio 2015, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2015, n. 34” omissis ;*

- c) Comma 25. Cancellata la norma che prevedeva l'introduzione dell'imposta municipale secondaria: " 25- *L'articolo 11 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, è abrogato*";
- d) Comma 21: esclusione dalle imposte immobiliari dei macchinari imbullonati;
- e) Commi 43 e 54: Riduzione del 25% di IMU e Tasi per gli immobili a canone concordato;

VALUTATA l'opportunità di procedere con l'approvazione di un unico regolamento comunale disciplinante l'intera fattispecie della IUC, nelle sue tre componenti IMU, TASI e TARI;

VISTO l'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO il decreto del Ministro dell'Interno del 1° marzo 2016 pubblicato nella G.U n. 55 in data 07/03/2016, con il quale è stato differito al 30 aprile 2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2016;

VISTO l'allegato parere dell'organo di revisione dell'ente, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

VISTO lo Statuto Comunale;

Su proposta del Sindaco

PROPONE

1. di rendere la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto
2. di approvare un unico regolamento comunale che disciplina l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC), predisposto dal responsabile dell'area Economico-Finanziario e allegato alla presente delibera, di cui costituisce parte integrante e sostanziale
3. di prendere atto che il predetto regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2016 e che è abrogato il regolamento IUC approvato con deliberazione Consiliare n.28 del 31.07.2014
4. di allegare al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale il parere del revisore unico dei conti acquisito agli atti dell'Ente in data 22 marzo 2016 al prot.n.3716;
5. di delegare il Responsabile dell'Ufficio Tributi a trasmettere copia della presente delibera e del regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze,

Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;

6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO - FINANZIARIO
MERLINO MARIA ANTONIETTA

Dopo che il Sindaco ha relazionato sull'argomento, chiede ed ottiene la parola il consigliere di minoranza Roberto FANTINI, il quale propone di rinviare ad altra seduta consiliare tutti gli argomenti afferenti a regolamenti comunali, atteso che è prassi ormai consolidata che l'approvazione degli stessi avviene dopo che sono stati discussi e commentati in sede di conferenza di capigruppo. Entrando nel merito del regolamento di cui alla presente proposta di deliberazione, ritiene che per certi aspetti lo stesso è molto restrittivo. Sarebbe opportuno, quindi, che detto regolamento venisse discusso in modo più approfondito al fine di trovare alternative e soluzioni condivise e più appropriate e vantaggiose per i cittadini.

Interviene il Sindaco il quale fa rilevare che il regolamento che si intende approvare non è altro che il frutto dell'applicazione di norme a cui l'Ente si è attenuto fedelmente. A tal proposito evidenzia come sia stata chiarita la disciplina che regola l'istituto del comodato d'uso. Lo stesso è stato adeguato soprattutto per necessità e non per creare disagi alla collettività.

Interviene il consigliere di minoranza, TOMA Silvio, il quale ritiene che il tecnicismo non deve sostituirsi alla politica, sottolineando, nel contempo, che la proposta avanzata dal consigliere Roberto FANTINI non deve essere tralasciata. Il metodo democratico usato dalle precedenti amministrazioni, per l'approvazione di atti a valenza generale, è stato quello di discutere e condividere, preventivamente con la minoranza, tutti gli argomenti da approvarsi in consiglio comunale. Metodo che si rivelato utile ed essenziale per il raggiungimento ed approvazione di atti in maniera compiuta. La materia fiscale e tributaria necessita della dovuta attenzione e quindi, a suo avviso, anche della condivisione da parte del gruppo di minoranza. Chiede, pertanto, per le motivazioni sopra esposte, il ritiro dei regolamenti per meglio discuterli in conferenza dei capigruppo.

Interviene nuovamente il Sindaco evidenziando che le tariffe sono state ridotte al minimo e che non c'è alcuna alternativa per poter ridurre le stesse ulteriormente.

Replica al Sindaco il consigliere di minoranza, Roberto FANTINI, il quale sostiene che la politica fiscale, a suo avviso, deve essere spiegata ai cittadini e non deve essere trattata come un argomento esclusivamente tecnico. Sulle argomentazioni di interesse collettivo è opportuno e necessario che ci si confronti con le forze di minoranza.

Il Sindaco, nel riprendere la parola, dichiara che l'Amministrazione non si è mai sottratta al confronto con la minoranza.

Per quanto attiene ai regolamenti da approvarsi nella odierna seduta consiliare, si è ritenuto adottarli senza discuterli in conferenza dei capigruppo non essendoci, per le relative tariffe, alcuna possibilità di variazione. Non è altro che la riproduzione fedele di ciò che prevede la normativa nazionale. Quando sarà il caso, su istanza della minoranza ed

in applicazione degli istituti di cui ci si potrà avvalere, l'Amministrazione si confronterà con l'opposizione. Per i su esposti motivi si ritiene, quindi, di non rinviare l'argomento di che trattasi. Conclude l'intervento chiedendo al consiglio comunale di procedere alla votazione per l'approvazione del regolamento IUC.

Interviene nuovamente nel dibattito il consigliere di minoranza Roberto FANTINI, il quale fa rilevare che il regolamento da approvarsi non prevede incentivi per le case ecosostenibili.

Replica, e conclude, il Sindaco dichiarando che già la norma generale prevede incentivi prestabiliti per tali fattispecie, senza che l'Amministrazione Locale possa aggiungere altro.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione;

UDITI gli interventi;

DATO ATTO che in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati richiesti il parere di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.L.gs. 18/08/2000. n. 267, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ed il parere di regolarità contabile, favorevolmente espressi dal responsabile dell'area Economico-Finanziaria;

Con votazione espressa in forma palese ed ottenuta per alzata di mano con il seguente risultato:

- Presenti.....n. 13 (tredici)
- Voti favorevoli....n. 09 (nove)
- Astenuti.. n. 04 (quattro) (TOMA S., PESCE A., FANTINI R., LA GROTTA A.F.)

D E L I B E R A

1) Di approvare la suindicata proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione espressa anch'essa in forma palese ed ottenuta per alzata di mano con il seguente risultato:

- Presenti.....n. 13 (tredici)
- Voti favorevoli....n. 09 (nove)
- Astenuti..n. 04 (quattro) (TOMA S., PESCE A., FANTINI R., LA GROTTA A.F.)

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto, n. 267, e successive modificazioni ed integrazioni, attesa l'urgenza di provvedere in merito.

VISTO: Si dichiara di aver espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali, approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
F.to

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
F.to Dott.ssa Maria Antonietta MERLINO

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Dr. Vincenzo Nicola PARISI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Andrea LA ROCCA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su analoga attestazione del Messo Comunale,

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dal 06-04-2016 al 21-04-2016
Nr. _____ Registro Pubblicazioni, ai sensi dell'art.124, comma 1, D.L.gs 18 agosto 2000, nr.267, e ss.mm.ii senza reclami od opposizioni.

IL MESSO COMUNALE
Sig. Pietro VALSINNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Andrea LA ROCCA

Dalla Residenza Municipale, li _____

Si attesta che la presente deliberazione è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sant'Arcangelo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Andrea LA ROCCA

La presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno 16-04-2016 :

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4° D.L.gs 267/2000).

decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art.134, c. 3° D.L.gs 267/2000).

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Andrea LA ROCCA