



**COMUNE DI CROSIO DELLA VALLE**  
(Provincia di Varese)

**ESTRATTO DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 7 Registro Deliberazioni**

**OGGETTO: MODIFICA DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA I.M.U.**

L'anno DUEMILASEDICI - addì TRENTA - del mese di APRILE - alle ore 11:30, nella sede comunale previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione.

Risultano:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
DELLA ROSA ANDREA	SI	
BELLI GIORGIO		SI
BORTOLUSSI MARCO	SI	
BROGGINI ALFIO	SI	
TONETTO DEVIS	SI	
POLITA ANNALISA		SI
CONSOLARO GIANFRANCO	SI	
LA FORTEZZA ANDREA	SI	
BRAGONZO SABINA	SI	
LONGHINI ERIKA	SI	
CRUGNOLA LARA	SI	
TOTALE	9	2

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Diego Barberis.

Il Sig. DELLA ROSA ANDREA - Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 del 30.04.2016**

**OGGETTO: MODIFICA DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA I.M.U.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO l'art. 1, comma 639, della legge n. 147 del 27 dicembre 2013 che ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), la quale si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTO il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 3.07.2012 con la quale è stato approvato il "Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU";

ATTESO che l'art. 9-bis del D.L. 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla L. 23 maggio 2014 ha stabilito che "a partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso";

VISTO l'art. 1, comma 13, della legge 28 dicembre 2015 n. 208 (legge di stabilità) il quale prevede, a decorrere dall'anno 2016, l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) sui terreni agricoli per i comuni elencati nella circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, tra i quali vi è anche il Comune di Crosio della Valle;

VISTO il comma 10, art. 1 lett. b) della legge n. 208/2015 che dispone la riduzione del 50 per cento della base imponibile *"per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonchè dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23"*;

RITENUTO di procedere alla modifica del suddetto Regolamento;

CONSIDERATO che l'art. 27, comma 8, della legge 448/2001, prevede che:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti - locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

RITENUTO, per le motivazioni sopraesposte, di procedere alla modifica del Regolamento vigente, con efficacia dal 1° gennaio 2016, come segue:

- l'art. 5 viene abrogato per l'esenzione applicata ai terreni agricoli;
- all'art. 7, comma 4, viene disciplinata la gestione dei comodati gratuiti che prevede una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

ATTESO che con Decreto del Ministero dell'Interno 1.03.2016 è stato differito al 30 aprile 2016 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2016 da parte degli enti locali;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

VISTO lo Statuto Comunale;

Acquisito sul presente provvedimento, ex art. 49 T.U. D.Lgs.18.8.2000, n. 267, ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico/contabile espresso dal Responsabile dell'area contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e termini di legge

### **DELIBERA**

Di modificare, per le motivazioni espresse in premessa il "Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU", parte integrante e sostanziale del presente atto, con le modifiche di seguito indicate:

- l'art. 5 viene abrogato per l'esenzione applicata ai terreni agricoli;
- all'art. 7, comma 4, viene disciplinata la gestione dei comodati gratuiti che prevede una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

Di prendere atto che dette modifiche hanno validità dal 1° gennaio 2016.

Di trasmettere la presente deliberazione e copia del regolamento modificato al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

Successivamente il Consiglio Comunale con voti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano, delibera di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto.

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 7 del 30/04/2016

OGGETTO: MODIFICA DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL' IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA I.M.U.

Il sottoscritto Responsabile dell'AREA TECNICO- MANUTENTIVA, esprime parere favorevole ai sensi dell' art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, in merito alla proposta deliberativa di cui sopra, per quanto di competenza.

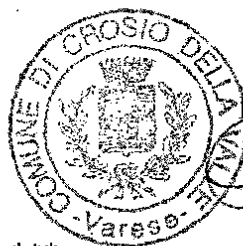
Crosio della Valle, .....

IL RESPONSABILE  
*Geom. Roberto Caldera*

\*\*\*

Il sottoscritto Responsabile dell'AREA CONTABILE , esprime parere favorevole ai sensi dell' art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, in merito alla proposta deliberativa di cui sopra, per quanto di competenza.

Crosio della Valle, 21/04/2016



IL RESPONSABILE

*Orietta Torresin*

*Orietta Torresin*

\*\*\*

Il sottoscritto Responsabile dell'AREA AMMINISTRATIVA-DEMOGRAFICA, esprime parere favorevole ai sensi dell' art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in merito alla proposta deliberativa di cui sopra, per quanto di competenza.

Crosio della Valle, .....

IL RESPONSABILE  
*Dott. Diego Barberis*

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
f.to Andrea Della Rosa

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.Diego Barberis

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 84... reg.pubbl.

Il sottoscritto certifica che il presente verbale viene pubblicato, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69).

Li, 19 MAG. 2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AMMINISTRATIVA-DEMOGRAFICA  
f.to Dott.Diego Barberis

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Li, 19 MAG. 2016



IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AMMINISTRATIVA-DEMOGRAFICA  
Dott. Diego Barberis

*Diego Barberis*

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il 30/04/2016

- è decorso il termine di cui al 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 senza che siano stati sollevati rilievi;

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art .134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Li, 19 MAG. 2016



IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AMMINISTRATIVA-DEMOGRAFICA  
(Dott. Diego Barberis)

*Diego Barberis*