



# Comune di Pontremoli

Provincia di Massa Carrara

## ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

---

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2016

---

N. 11

Seduta del 04-04-2016

L'anno duemilasedici questo giorno quattro del mese di aprile alle ore 16:30 in Pontremoli, nella sala consiliare appositamente allestita nelle Stanze del Teatro della Rosa, in seguito ad avviso del Presidente del Consiglio Comunale diramato nei modi e nel tempo prescritti dalla Legge e dal Regolamento, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione Ordinaria di Prima convocazione, seduta Pubblica, per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno.

Sono presenti i Sigg.:

BARACCHINI LUCIA	P	LECCHINI MICHELE	P
FERRI JACOPO MARIA	P	BISSOLI PAOLO	P
COCCHI PIETRO CAMILLO	A	COZZALUPI MAURO	P
CORCHIA GIANMARCO	P	SCATENA ROLANDO	P
CROCETTI GIANLUCA	P	MAZZONI FRANCESCO	P
BUTTINI MANUEL	P	LECCHINI MASSIMO	P
CAVELLINI CLARA	P		

Assenti giustificati i Sigg.:

Assiste il SEGRETARIO GENERALE Buonocore Pietro Paolo

Il Sig. LECCHINI MICHELE nella sua qualità di PRESIDENTE assume la Presidenza e, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri Sigg.:

FERRI JACOPO MARIA  
CAVELLINI CLARA  
COZZALUPI MAURO

DELIBERA N. 11  Del 04-04-2016	<b>OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2016</b>
--------------------------------------	---

Conclusasi la discussione sul punto n. 7 all'ordine del giorno, il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTI** gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, con il quale viene istituita l'imposta municipale unica (**IMU**);

**VISTO** l'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 (denominato "Salva Italia"), convertito con modificazioni nella Legge 22 dicembre 2011 n. 214, con il quale l'imposta municipale propria viene anticipata in via sperimentale a partire dall'anno 2012;

**VISTA** la legge 27 dicembre 2013, n. 147 ( legge di stabilità 2014 ), così come modificata dal D.L. n. 16 del 06/06/2014, convertito con modificazioni nella legge n. 68 del 02/05/2014, che ha stabilito l'Istituzione dell'Imposta Unica Comunale "**IUC**" dal 1° gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi: il primo il possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore (imposta municipale propria – IMU) e il secondo collegato alla fruizione di servizi comunali (tributo sui servizi indivisibili –TASI e tributo sul servizio rifiuti – TARI);

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale adottata in questa stessa seduta e dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale con la quale sono state approvate modifiche ed integrazioni del Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (**IMU**) ;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 25/07/2014 "Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2014" e dato atto che le aliquote e le detrazioni approvate sono state confermate anche per l'anno 2015;

**VISTO** che la Legge 80/ 23.05.2014 ha disposto che a partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o concessa data in comodato d'uso";

**VISTO** l'art.1 della Legge 28/12/2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016) che:  
 - al comma 10 lettera b) ha previsto la riduzione al 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione di quelle catastalmente classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo, a parenti in linea retta entro il primo grado, che le utilizzano come abitazione principale;

- ai commi 53 e 54 ha previsto la riduzione al 75% dell'aliquota base per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9/12/1998, n. 431;  
al comma 26 ha previsto che le aliquote e le tariffe dei tributi comunali, fatta eccezione per la TARI, non possano essere aumentate rispetto a quelle vigenti nell'anno 2015;

**VISTO** che la Legge di Stabilità 2016 ha normatizzato che l'esenzione dall' IMU prevista per i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina si applica sulla base dei criteri individuati dalla *circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14.6.'93.* e dato atto che il Comune di Pontremoli è inserito nei comuni montani o parzialmente montani di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) Ritenuto pertanto sussistere in capo al Comune di Pontremoli, comune montano, l'esenzione dal pagamento dell'IMU dei terreni incolti;

**RITENUTO**, ai sensi del dettato normativo sopra richiamato, di dover provvedere alla conferma delle aliquote e delle detrazioni definite per l'anno 2015, nonché di recepire le agevolazioni tariffarie introdotte;

**VISTO** l'art.1, c. 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**VISTO** l'articolo unico del decreto del Ministero dell' Interno 1 Marzo 2016 con il quale "il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2016 da parte degli enti locali è ulteriormente differito dal 31 marzo al 30 aprile 2016";

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento comunale di contabilità;

**VISTI** i preventivi pareri favorevoli espressi, rispettivamente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA del presente atto e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla sua REGOLARITA' CONTABILE;

### **DELIBERA**

1. di approvare per l'annualità 2016 le aliquote e le detrazioni da applicare all'Imposta municipale propria come indicate nella seguente tabella:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Aliquota per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	4,60 ‰
Aliquota per le unità immobiliari (categorie catastali A/1, A/8, A/9), e relative pertinenze, possedute a titolo di proprietà o usufrutto da	4,60‰

cittadini che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	
Immobili locati a canone concordato di cui alla Legge 9/12/1998, n 431 (aliquota base ridotta al 75%)	6,45‰
Aliquota per i fabbricati iscritti o iscrivibili al gruppo "D", e altri fabbricati ad essi accessori, strumentali o pertinenziali destinati alla produzione ed alla distribuzione di energia elettrica.	10,60 ‰
Altri fabbricati	8,60‰

2. di dare atto che l'art. 1 della Legge 28/12/2015, n. 208, al comma 10 lettera b) ha previsto la riduzione al 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione di quelle catastalmente classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo, a parenti in linea retta entro il primo grado, che le utilizzano come abitazione principale;

3. di confermare altresì la detrazione di € 200,00 di base prevista per l'abitazione principale e le relative pertinenze così come fissato nel D.L. n. 201/2011;

4. di dare atto che le aliquote e le detrazioni entrano in vigore al 1<sup>a</sup> gennaio 2016 e per quanto non diversamente disciplinato continuano ad applicarsi le vigenti disposizioni in materia di imposta municipale propria;

5. di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI e dell' IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all' aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, così come stabilito dal comma 667, art 1, della legge 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014), così come modificato dall'art. 1, comma1, lettera a) del D.L. 06 marzo 2014 n. 16 convertito nella legge n. 68 del 02/05/2014;

6. di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini indicati dall'art. 13-bis , c. 15, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011 e come modificato dall'art 10 del D.L. 8 aprile 2013, n. 35.

\*\*\*\*\*

Tenutasi la votazione, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama il seguente esito:

- Consiglieri presenti e votanti, n.12
- Voti in favore, n.8
- Voti contrari, n. 4 (i Conss. Bissoli, Cozzalupi, Mazzoni e Scatena)

Stante tale risultato, il Presidente dichiara adottata la proposta di delibera di cui sopra; quindi, indicando apposita votazione, per alzata di mano, ne propone all'Assemblea l'immediata esecutività.

Tenutasi la votazione, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama il seguente esito:

- Consiglieri presenti e votanti, n.12
- Voti in favore, n.8
- Voti contrari, n. 4 (i Conss. Bissoli, Cozzalupi, Mazzoni e Scatena)

Onde

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

dichiara il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to LECCHINI MICHELE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Buonocore Pietro Paolo

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 22-04-2016

Il, \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to RAPETTI ANNA

---

E' copia conforme all'originale

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

RAPETTI ANNA

Il, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, DLgs. 267/00);

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

RAPETTI ANNA

Il, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_