

COMUNE DI FUSINE

Provincia di Sondrio

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 del Registro Delibere

OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA (IUC). AGGIORNAMENTO ALLA NORMATIVA SOPRAVVENUTA.

L'anno **DUEMILASEDICI**, addì **VENTINOVE** del mese di **APRILE** alle ore **21,00** presso la sede Municipale

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

	Presente	Assente
VANINI CLAUDIO Sindaco	1	
VENTURINI FABRIZIO	2	
TOGNOLINA REMO	3	
TASCHETTI MONICA	4	
AMEDEO ATTILIO	5	
TRUTALLI FABIO	6	
CASELLO CHIARA	7	
PINNA CRISTINA	8	
DE MAESTRI GIANLUCA	9	
ARMANASCO MARIO	10	
VIGANO' PAOLA		1

Assiste il Segretario Comunale **CHICCA Dott. Francesco**.

Il Signor **VANINI CLAUDIO** nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art.1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 ha istituito, a decorrere dal 1 gennaio 2014, L'Imposta Unica Comunale (IUC), che si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), del Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) e della Tassa sui Rifiuti (TARI);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 29 agosto 2014 è stato approvato il Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC);
- la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) ha apportato numerose modifiche alla disciplina IUC. In particolare è intervenuta sulla disciplina dell'IMU e della TASI prevedendo in sintesi quanto segue:
 - ✓ l'art. 1, comma 10, ha previsto la riduzione del 50 per cento della base imponibile nel caso di comodato di unità abitative, con esclusione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse a parenti in linea retta entro il 1 grado a condizione che:
 - il contratto di comodato sia stato registrato;
 - il comodante possieda un solo immobile in Italia, oltre a quello adibito a propria abitazione principale, che non sia classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 ,
 - e risieda e dimori nel Comune ove è situato l'immobile concesso in comodato;
 - il comodante attesti il possesso dei requisiti nell'apposita dichiarazione di cui all'art. 9 comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 da presentare al Comune.
 - ✓ l'art. 1, comma 13, ha disposto l'esenzione dall'IMU dei terreni agricoli siti nei comuni qualificati di collina e di montagna quali individuati nella Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993 (G.U. n. 141 del 18 giugno 1993); per questi terreni l'esenzione opera per il solo fatto di essere ricompresi nell'ambito dei comuni individuati nella suddetta circolare a prescindere dai requisiti soggettivi dei possessori;
 - ✓ _ l'art. 1, comma 14, ha modificato i commi 639,669,678,681 e 688 della Legge n.147 del 27 dicembre 2013 disponendo sostanzialmente per la TASI le seguenti modifiche:
 - l'esenzione per le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
 - l'esenzione per i terreni agricoli;
 - l'art. 1, commi 53 e 54, ha previsto una riduzione al 75 per cento dell'IMU e della TASI per le unità immobiliari locate a canone concordato ai sensi della Legge 9 dicembre 1998, n. 431;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 133 della legge di stabilità 2016 che anticipa al 1 gennaio 2016 l'entrata in vigore delle norme in materia di sanzioni amministrative previste dal D.Lgs. 158/2015.

RICHIAMATO altresì l'art. 9 bis della Legge 23 maggio 2014, n. 80 relativo all'IMU per gli immobili posseduti da cittadini residenti all'estero che ha disposto: *"A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli Italiani"*

residenti all'estero "AIRE", già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso".

VISTO l'art. 27, comma 8, della Legge 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento.

VISTO il Decreto Ministero dell'Interno del 1° marzo 2016 (G.U. n. 55 del 7-03-2016) ad oggetto "*Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2016 degli enti locali, - omissis -*" che ha prorogato il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2016 dal 31 marzo al 30 aprile 2016;

RITENUTO di dover adeguare il vigente Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) alle disposizioni normative introdotte dalla Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) e alle altre disposizioni sopra citate.

VISTA la bozza del "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.)" predisposta dal Servizio Tributi comunale, composta di n. 70 articoli e n. 2 allegati, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b), del D.Lgs n. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2/bis, del D.L. n. 174/2012, il parere favorevole dell'organo di revisione economico-finanziaria;

ACQUISITO, altresì, il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanza e Tributi ai sensi dell'art. 49 del D.Lg.vo n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012 convertito con modificazioni in Legge n. 213/2012;

Si apre la discussione:

Chiusa la discussione si procede alla votazione della proposta.

Con voti favorevoli n. 10, astenuti n.0, contrari n. 0 espressi in forma palese dai n.10 Consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate per formarne parte integrante e sostanziale:

Di approvare il "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.)", che si compone di n. 70 articoli e di n. 2 allegati, che si allega alla presente, per formarne parte integrante e sostanziale;

Di prendere atto che il predetto regolamento, entra in vigore il 1 gennaio 2016.

Di abrogare conseguentemente il regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.)", approvato con deliberazione consiliare n. 11 in data 29.08.2014;

Di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di imposta unica comunale (IUC).

Di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 e dell'art. 52 del D.Lgs. 446/97, la presente deliberazione e copia del regolamento approvato al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, o comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione.

Di demandare al Servizio Finanza e Tributi la pubblicazione del presente Regolamento:

- all'Albo Pretorio on line;
- nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezioni livello 1 "Disposizioni generali" – sottosezione livello 2 "Atti generali";
- nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezioni livello 1 "Provvedimenti" – sottosezione livello 2 "Provvedimenti organi indirizzo politico";
- sul sito istituzionale del Comune di Fusine.

I N D I

Attesta la necessità di assumere atti connessi alla presente deliberazione, si propone di renderla immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/00;

Con voti favorevoli n.10, astenuti n.0, contrari n.0 espressi in forma palese dai n.10 Consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

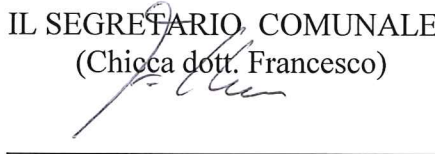
Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Vanini Claudio)



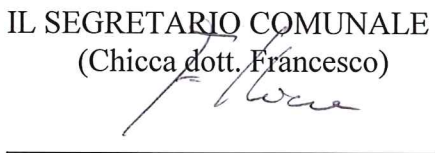
IL SEGRETARIO COMUNALE
(Chicca dott. Francesco)



Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di
questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 28 MAG. 2016

Li, 28 MAG. 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Chicca dott. Francesco)



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata dichiarata **immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.lgs. n.267/2000.



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Chicca dott. Francesco)

