



# COMUNE DI VALLARSA

(PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO)

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. **09** del registro delibere

Data **22.03.2016**

OGGETTO: **Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) Approvazione aliquote per l'anno 2016.**

L'anno **Duemilasedici** addì **ventidue** del mese di **marzo** alle ore **20.30** previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni a seguito di regolare convocazione si è riunito, presso la sede comunale;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

composto dai signori:

Componente	P.	A.G.	A.I.	Componente	P.	A.G.	A.I.
PLAZZER MASSIMO	X			VOLTOLINI GIANNI	X		
GIOS GEREMIA	X			COBBE DANIEL	X		
COSTA STEFANIA	X			CUMER SARA		X	
MARTINI ORNELLA	X			ROSSARO MATTEO	X		
COBBE FABIO	X			TESTA FRANCA FIORENZA	X		
COBBE MATTEO	X						
ZENDRI MATTEO	X						
PEZZATO MATTIA	X						
ZENDRI CLAUDIO	X						
PEZZATO FABIO	X						

Assiste il Segretario Comunale dott. CARLO PLOTEGHER.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il

Arch. MASSIMO PLAZZER

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

**OGGETTO: Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) Approvazione aliquote per l'anno 2016.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

Gli articoli 1 e seguenti della L.P. n. 14/2014 hanno istituito l'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) quale tributo proprio dei Comuni.

Il nuovo tributo trova applicazione dall'1.1.2015 e sostituisce le componenti IMUP e TASI della IUC (Imposta Unica Comunale) di cui all'art. 1 commi 639 e seguenti della L. n. 147/2013.

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 8 comma 2 della predetta L.P. n. 14/2014 e dell' art. 52 del D.Lgs. 446/1997, il Comune può adottare un proprio Regolamento per la disciplina dell'IM.I.S., nei limiti e per le materie previste dalla medesima L.P. n. 14/2014.

Visto l'art. 18 della legge provinciale n. 21 del 30 dicembre 2015 (legge di stabilità provinciale per il 2016) che ha introdotto alcune modifiche alla disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) di cui agli articoli 1 e seguenti della Legge provinciale n. 14/2014, tra cui:

- l'esenzione per l'abitazione principale (ad esclusione delle categorie A1, A8 e A9), le fattispecie assimilate e le relative pertinenze (aliquota dello 0,00%);
- l'aliquota dello 0,55% per i fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2;
- previsione di una deduzione dalla rendita per i fabbricati strumentali all'attività agricola pari a euro 1.500,00 per il periodo d'imposta 2016;

preso atto che con precedente deliberazione consiliare n. 4 dd. 24.2.2016 è stato approvato il nuovo Regolamento comunale IM.I.S. predisposto dal Servizio Tributi e Tariffe;

preso atto inoltre che il Comune di Vallarsa ha aderito dal 1° gennaio 2016 alla gestione associata in materia di entrate tributarie avvalendosi della Comunità della Vallagarina, insieme ad altri 11 Comuni, è opportuno omogeneizzare, pur garantendo un'autonoma potestà regolamentare al Comune di Vallarsa, le modalità applicative dell'imposta nell'ambito del regolamento comunale;

Rilevata inoltre la necessità di adeguare le aliquote già applicate per l'anno 2015, già approvate con deliberazione n. 3 dd. 24.02.2015 in quanto la legge provinciale n. 14/2014 e ss.mm., all'art. 5, comma 6, ha fissato nuove aliquote, deduzione e detrazioni ordinarie, fermo restando le facoltà attribuite ai Comuni relativamente all'articolazione delle medesime.

Preso atto che con l'IMIS il Comune incassa anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato.

Si ritiene pertanto di proporre le seguenti aliquote per l'anno 2016 che garantiscono, da una parte, il raggiungimento di un equilibrio di bilancio e dall'altra un contenimento della pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e assimilati e pertinenze e assimilati (residenti in RSA, comodati a parenti in linea retta di primo grado e affini del medesimo grado, iscritti AIRE e pensionati all'estero), escluse categorie A1, A8 e A9	0,00%		
Abitazione principale e assimilati e	0,35%	€ 213,35	

pertinenze, CATEGORIE A1, A8 E A9			
Altri fabbricati ad uso abitativo e le relative pertinenze	0,99%		
Fabbricati destinati e utilizzati a scuole paritarie	0,20%		
Fabbricati in categoria catastale C1, C3, D2, D10	0,55%		
Fabbricati nelle categorie catastali D , ad esclusione delle categorie D/2, D/1 e D/10	0,80%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D/1	1,05%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€. 1.500,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895 %		

Dato atto che le aliquote di cui sopra trovano applicazione dall'1.1.2016;

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario nei comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L e s.m.;

Visto il Regolamento di Contabilità Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 di data 14 marzo 2001;

Visto lo Statuto Comunale;

Preso atto:

- del parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Responsabile del Servizio Tributi Sovracomunale ex art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L

- del parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ex art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

Vista la L.R. 04.01.1993 n. 1 e s.m.;

Ad unanimità di voti dei n. 14 consiglieri presenti e votanti espressi nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. di approvare le aliquote IM.I.S. per l'anno 2016 come di seguito indicato:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e assimilati e pertinenze e assimilati (residenti in RSA, comodati a parenti in linea retta di primo grado e affini del medesimo grado, iscritti AIRE e pensionati all'estero), escluse categorie A1, A8 e A9	0,00%		
Abitazione principale e assimilati e pertinenze, CATEGORIE A1, A8 E A9	0,35%	€ 213,35	
Altri fabbricati ad uso abitativo e le relative pertinenze	0,99%		
Fabbricati destinati e utilizzati a scuole paritarie	0,20%		
Fabbricati in categoria catastale C1, C3, D2, D10	0,55%		
Fabbricati nelle categorie catastali D , ad esclusione delle categorie D/2, D/1 e D/10	0,80%		

Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D/1	1,05%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€. 1.500,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895 %		

2. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi e secondo le modalità (in via esclusivamente telematica) di cui dell'art. 13 commi 13 e 15 del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011;
- 3 .di dichiarare che la presente deliberazione diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi del 3° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
4. di dare evidenza, ai sensi del combinato disposto dall'art. 73 del T.U.LL.RR.O.C. della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/92 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale ai sensi della L.R. 04.01.1993 n. 1 e successive modificazioni;
  - ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della Legge 06.12.1971 n. 1034;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.01.1971 n. 1199.

Letto confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
ARCH. MASSIMO PLAZZER

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. CARLO PLOTEGHER

---

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che l'estratto della presente deliberazione viene pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 24 marzo 2016 per rimanervi 10 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. CARLO PLOTEGHER

---

Comunicazione ai capigruppo

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.79, secondo comma, del TULLRROC approvato con DPRReg del 01.02.2005 N. 3/L;

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. CARLO PLOTEGHER

---

La presente deliberazione è eseguibile in data:

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. CARLO PLOTEGHER

---