



## Comune di Sciolze

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 17

#### OGGETTO:

**REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC). MODIFICHE.**

L'anno duemilasedici addì ventotto del mese di aprile alle ore ventuno e minuti quindici nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MOSSETTO GABRIELLA - Sindaco	Sì
2. MONCALVO VITTORIO - Vice Sindaco	Sì
3. CAGNO ALESSANDRA - Assessore	Giust.
4. FIORASO MATTIA - Consigliere	Sì
5. CHIAPPINO MELISSA - Consigliere	Sì
6. BALDISSONE GABRIELE - Consigliere	Sì
7. JULITA AMBRA - Consigliere	Sì
8. MINNITI CATERINA - Consigliere	Sì
9. RUFFINO MARCO - Consigliere	Sì
10. VENTURI KATIA - Consigliere	Sì
11. CAUDANO ALFIO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale MARTA DR. PAOLO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora MOSSETTO GABRIELLA nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per le trattative dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC). MODIFICHE.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Sindaco procede nella lettura della delibera e chiede se ci sono interventi. Nessuno chiede di intervenire.

Si procede alla votazione che ha dato il seguente esito:

Presenti: 10

Votanti: 7

Astenuti: 3 (Venturi, Ruffino e Caudano)

Favorevoli: 7

Contrari: 0

**DELIBERA**

- 1) di approvare integralmente la proposta di delibera formulata dalla giunta comunale che si allega alla presente, per farne parte integrante e sostanziale.

Con successiva votazione resa per alzata di mano che ha dato il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

Presenti: 10

Votanti: 7

Astenuti: 3 (Venturi, Ruffino e Caudano)

Favorevoli: 7

Contrari: 0

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.

## **OGGETTO:**

### **REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC). MODIFICHE.**

#### **“IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 02/09/2014 avente ad oggetto l'approvazione del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), contenente la disciplina della tassa sui rifiuti (TARI), del tributo per i servizi indivisibili (TASI) e dell'imposta municipale propria (IMU);

Dato atto che:

- il 28/12/2015 è stata approvata la L. 208/2015 (c.d. Legge di Stabilità 2016), pubblicata in G.U. il 30/12/2015, che detta disposizioni vigenti a decorrere dal 1 gennaio 2016, come espressamente disposto dal suo art. 1 comma 999;
- nella suddetta legge sono contenute alcune importanti disposizioni che modificano la disciplina normativa TASI di cui all'art. 1 commi 639 e ss. della L. 147/2013, tra cui:
  - a) la modifica dell'art. 1 comma 639 della L.147/2013, nell'ambito della volontà di escludere da TASI le unità immobiliari destinate ad abitazione principale del possessore nonché dell'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
  - b) la sostituzione dell'art. 1 comma 669 della L. 147/2013, in materia di presupposto impositivo TASI, ora individuato nel possesso o detenzione, qualunque titolo, di fabbricati ed aree edificabili, ad eccezione in ogni caso di terreni agricoli e dell'abitazione principale di cui all'art.13 comma 2 del D.L.201/2011, escluse quelle classificate in categoria catastale A/1, A/8 ed A/9;
  - c) l'integrazione dell'art. 1 comma 678 della L. 147/2013 con la previsione per i c.d. "immobili merce", dal 2016, di un'aliquota TASI dello 0,1 per cento, sulla cui misura i Comuni possono intervenire in diminuzione (fino all'azzeramento) o in aumento (fino ad un massimo del 0,25 per cento);

Dato atto altresì che nella suddetta legge sono contenute alcune importanti disposizioni che modificano la disciplina normativa IMU di cui all'art. 13 D.L. 201/2011 e all'art. 1 commi 639 e ss. della L. 147/2013, con particolare riferimento:

1. alla disciplina IMU dei terreni agricoli, con esenzione IMU dei terreni agricoli di cui all'art. 7 comma 1 lett. h) del D.Lgs.504/92 (riportata ai criteri di cui alla circolare ministeriale 9/1993) ed esenzione IMU dal 2016 per le seguenti tipologie di terreni agricoli:

- a) terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- b) terreni ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448;
- c) terreni ad immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile.

2. all'introduzione di una nuova ipotesi di riduzione del 50% della base imponibile IMU, destinata all'unità immobiliare concessa in comodato a parenti in costanza dei previsti requisiti (L.208/15, art.1 comma 10 lett. b, che integra l'art.13 comma 3 del D.L.201/11);

3. all'introduzione dell'abbattimento di imposta *ex lege* (pari al 25%) specifico per immobili locati a canone concordato (L.208/15, art.1 comma 53, che modifica l'art.13 del D.L.201/11 introducendo il nuovo comma 6 bis);

4. all'estensione dell'esclusione da IMU anche alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica (L. 208/2015, art. 1 comma 15, che modifica l'art. 13 comma 2 del D.L. 201/2011);

Ritenuto necessario adeguare il regolamento comunale sopra citato alle disposizioni normative sopravvenute;

Vista la proposta di regolamento predisposta dal competente ufficio allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, con evidenziate le modifiche regolamentari apportate in virtù di quanto sopra esposto;

Visti:

- l'art.1 comma 639 e ss della Legge 147/2013 istitutiva della IUC, anche alla luce delle recenti modifiche introdotte con validità 01/01/2016 dalla L. 208/2015;
- gli art. 9 e 13 del D.Lgs. 23/2011 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 8, 9, 13 e 14 del D.Lgs. 23/2011 e l'art. 13 del D.L. 201/2011 e ss.mm.ii (ivi comprese le recenti modifiche introdotte con validità 01/01/2016 dalla L. 208/2015), nonché il D.Lgs. 504/1992;
- l'art. 1 commi 639 e ss. della Legge 147/2013 e ss.mm.ii., tra cui il D.L. 16/2014 del 06/03/2014 e la relativa legge di conversione con modifiche (legge 68/2014);
- il DPR 158/1999;
- l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997 e l'art. 7 del D.Lgs. 267/2000 in tema di potestà regolamentare del Comune;
- l'art. 53 comma 16 della legge n. 388 del 23/12/2000, così come modificato dall'art. 27 comma 8 della legge n. 448 del 28/12/2001, in base al quale il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF e successive modificazioni e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli Enti Locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I Regolamenti sulle entrate, purché approvati entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento anche se adottati successivamente all'inizio dell'esercizio;

Dato atto che per l'anno 2016 il termine per l'approvazione del bilancio è stato differito al 31 marzo 2016 dal Decreto Ministro dell'Interno del 28 ottobre 2015, pubblicato nella G.U. serie generale n. 254 del 31 ottobre 2015; termine poi ulteriormente differito al 30 aprile 2016 con D.M. 1 marzo 2016 pubblicato nella G.U. serie generale n. 55 del 7 marzo 2016;

Preso atto del parere favorevole del Revisore dei conti, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, così come modificato dal D.L. n. 174/2012;

Evidenziata l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile - ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 - al fine di consentire gli adempimenti conseguenti;

Visto l'art. 42, comma 2, lettere b) ed f) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;

Con votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, il cui esito sotto riportato è accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti:

Votanti:

Astenuti:

Voti favorevoli:

Voti contrari:

### **DELIBERA**

1. di approvare le modifiche al Regolamento IUC nel testo allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale;
2. di abrogare ogni disposizione incompatibile con le previsioni di tale Regolamento;
3. di dare atto che il nuovo regolamento avrà efficacia a decorrere dal 01.01.2016;
4. di trasmettere il Regolamento al Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi di quanto disposto dall'art. 13, comma 13*bis* D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito, con modificazioni, in L. 22 dicembre 2011 n. 214.

Successivamente il Consiglio Comunale, con separata votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, che ha dato il seguente esito accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti:

Votanti:

Astenuti:

Voti favorevoli:

Voti contrari:

stante l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'argomento evidenziato in oggetto;

CONSIDERATO che in seguito all'istruttoria condotta, per quanto di competenza sotto l'aspetto tecnico, il provvedimento risulta rispettare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa; ai sensi del combinato disposto dall'art. 49 comma 1 e dall'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/00 T.U.E.L. e s.m.i.

ESPRIME sulla presente proposta di deliberazione PARERE in ordine alla regolarità tecnica favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to LAMPIANO Teresa

Il Responsabile del Servizio Finanziario:

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'argomento evidenziato in oggetto;In seguito all'istruttoria relativa alla verifica dei riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi del combinato disposto dall'art. 49 comma 1 e dall'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/00 T.U.E.L. e s.m.i. RILASCIA sulla presente proposta di deliberazione PARERE in ordine alla regolarità contabile favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

LAMPIANO Teresa

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
MOSSETTO GABRIELLA

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
MARTA DR. PAOLO

---

=====

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 05/05/2016 come prescritto dall'art.124, comma 1, d.lgs. n. 267/00.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
MARTA DR. PAOLO

-----

=====

**- CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL 28-apr-2016**

decorsi 10 giorni dalla data di inizio dalla pubblicazione, non essendo pervenuta richiesta di invio al controllo (art. 134, comma 3);

li, 05/05/2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
MARTA DR. PAOLO