



COMUNE DI SISSA TRECASALI
Provincia di Parma

COPIA

DELIBERAZIONE N. **18**

in data: **18.04.2016**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: MODIFICHE AL REGOLAMENTO IMU (IMPOSTA COMUNALE
SUGLI IMMOBILI) PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA
VIGENTE.**

L'anno **duemilasedici** addi **diciotto** del mese di **aprile** alle ore **20,45** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta ordinaria i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - BERNARDI NICOLA	Presente	8 - MEO GABRIELLA	Presente
2 - CONSIGLI PAOLO	Assente	9 - GAIBANI MASSIMINO	Presente
3 - FOGLIA MAURO	Presente	10 - MORENI MARCO	Presente
4 - ZANICHELLI IGINO	Presente	11 - RAGAZZINI ANDREA	Assente
5 - TRIDENTE TIZIANA	Presente	12 - DERLINDATI MICHELA	Presente
6 - GAIBAZZI PATRIZIA	Presente	13 - STORCI MARIA MARGHERITA	Presente
7 - LOMMI PAOLO	Presente		

Totale presenti **11**

Totale assenti **2**

Assiste il Segretario Comunale Dott. **Felice Antonio Pastore** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Nominati Scrutatori i Signori: Maria Margherita Storci, Gabriella Meo, Tiziana Tridente.

In prosieguo di seduta il Dott. **Nicola Bernardi** introduce l'argomento posto all'ordine del giorno.

Risultano presenti rispetto all'appello iniziale i Consiglieri: Consigli e Ragazzini.

Totale presenti n. 13

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) con decorrenza dal 1° gennaio 2014 basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da: - IMU (imposta municipale propria) - TASI (tributo servizi indivisibili) - TARI (tributo servizio rifiuti);

VISTO il comma 703, dell'art.1, della legge 27 dicembre 2013 n. 147, il quale stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

VISTA la legge di stabilità n. 208/2015;

EVIDENZIATO che ad opera dell'art. 1, comma 26 della Legge di stabilità per l'anno 2016 n. 208/2015, è stato imposto il divieto di aumentare tariffe nonché il divieto di eliminare agevolazioni;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 02 settembre 2014, con la quale è stato approvato il "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU);

RILEVATA la necessità di modificare il suddetto regolamento per adeguamento alla normativa vigente;

PRECISATO che le modifiche al regolamento non vanno ad influire sulla pressione fiscale ma si attengono strettamente alle disposizioni normative intervenute e che consistono in:

1) **Articolo 5 "Assimilazioni" - comma 2 che testualmente recita:**

" Il Comune considera altresì direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare, posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti in AIRE a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata"

che viene abrogato ;

L'abrogazione del comma 2 - in merito all'assimilazione ad abitazione principale dei cittadini italiani iscritti in AIRE si rende necessaria poiché non è più prevista la facoltà dell'Ente per questa assimilazione ma, disciplinata per legge, in base a determinati requisiti ed in particolare quelli a livello pensionistico;

- 2) Dopo l'ultimo articolo del presente regolamento (Art. 16) in una nota in calce verrà riportata la delibera di Giunta Comunale n. 42 del 23.03.2015 con la quale sono stati aggiornati i valori delle aree edificabili del Comune di Sissa Trecasali con decorrenza dal 01.01.2015;

RICHIAMATO l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, in base al quale «le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 01 marzo 2016 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 55 del 07.03.2016 che differisce il termine di deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali al 30 aprile 2016;

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997 e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto **dal Regolamento** si rinvia alle norme legislative inerenti l'IMU ed alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente", oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione espresso in data 04/04/2016 dal Responsabile del III Settore - Servizi Finanziari - D.ssa Rosanna Storci, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., riportati in calce;

VISTO il parere favorevole dell'Organo di Revisione;

RITENUTO di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, data l'urgenza di trasmettere gli atti al Ministero dell'economia e delle finanze, entro i prescritti termini;

CON VOTAZIONE UNANIME favorevole resa per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1) DI APPROVARE le seguenti modifiche al regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU (Imposta Municipale propria), come di seguito evidenziate:

- a) Articolo 5 "Assimilazioni" - comma 2 è abrogato;
- b) Dopo l'Art. 16 in una nota in calce è riportata la delibera di Giunta Comunale n. 42 del 23.03.2015 con la quale sono stati aggiornati i valori delle aree edificabili del Comune di Sissa Trecasali con decorrenza dal 01.01.2015;

2) DI DARE ATTO che, sulla base di quanto in premessa citato, il regolamento modificato avrà efficacia dal 1° gennaio 2016;

3) DI TRASMETTERE telematicamente per la pubblicazione sul sito internet www.portalefederalismofiscale.gov.it la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, con le modalità indicate nella comunicazione prot. 5343 del 06/04/2012 dallo stesso Ministero;

4) DI DARE ATTO che la suddetta pubblicazione, costituisce ai sensi di quanto disposto dall'art. 13, comma 13 bis, del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito, con modificazioni, in L. 22 dicembre 2011 n. 214 e del comma 688 dell'art. 1 della legge n. 147 del 2013, condizione di efficacia dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote;

5) DI ASSICURARE la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante la pubblicazione sul sito web istituzionale dell'ente;

6) DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dal D.Leg.vo 33/2013 ed, in particolare, all'art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito internet dei dati sotto riportati in formato tabellare:

Provvedimento	Deliberazione di Consiglio Comunale n 18 del 18.04.2016
Oggetto	MODIFICA REGOLAMENTO IMU PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA VIGENTE
Contenuto	Riferimenti normativi e testo regolamento.
Eventuale spesa prevista	==
Estremi principali dei documenti contenuti nel fascicolo del provvedimento	Regolamento comunale

DI DICHIARARE, per l'urgenza di provvedere in merito, il presente atto immediatamente eseguibile a seguito di separata unanime favorevole votazione, resa per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti, ai sensi del'art. 134, comma 4 del D.Leg.vo 267/2000 e s.m.i..

Pareri resi ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA:

Si esprime parere favorevole

Addì, 04 aprile 2016

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

SERVIZI FINANZIARI

F.to Dott.ssa Rosanna Storci

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE:

Si esprime parere favorevole

Addì, 04 aprile 2016

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

SERVIZI FINANZIARI

F.to Dott.ssa Rosanna Storci

Letto Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Nicola Bernardi

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Felice Antonio Pastore

Viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 29.04.2016 ai sensi dell'Art.124 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267

Addì, 29.04.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Felice Antonio Pastore

Copia conforme all'originale.

Addì, 29.04.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

Felice Antonio Pastore

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la suesposta deliberazione:

- È divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (. . .) - Art.134, comma 3° del Decreto Legislativo 267/2000
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del Decreto Legislativo 267/2000

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE