



# COMUNE DI PETRITOLI

## Provincia di Fermo

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 28-04-16 Numero 10

**Oggetto:** TRIBUTI COMUNALI ESERCIZIO FINANZIARIO 2016. PROVVEDIMENTI

L'anno duemilasedici, il giorno ventotto del mese di aprile alle ore 21:15, in Petritoli e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale convocato nei modi e nelle forme di legge, si è riunito in Prima convocazione, in sessione Ordinaria, ed in seduta Pubblica..

Nelle persone dei Signori:

Consiglieri	Pres. / Ass.	Consiglieri	Pres. / Ass.
TOMASSINI LUCA	P	BRUCCHI NICOLA	P
VITALI SECONDO	P	PEZZANI LUCA	P
FABIANI GIANCARLO	P	TOMASSINI TATIANA	A
VESPRINI MARCO	P	D'ARIO ANTONIO CARMELO	P
BALDASSARRI ERALDO	P	SILVERI MATTEO	P

Assegnati 10	Presenti n. 9
In carica 10	Assenti n. 1

-Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Dr. Enrico Equizi.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig TOMASSINI LUCA, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno..

- Nominati scrutatori i Signori:

VESPRINI MARCO  
BRUCCHI NICOLA  
D'ARIO ANTONIO CARMELO

**RICHIAMATE** le precedenti deliberazioni:

- C.C. n. 12/2015 "Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC). Componente TA.RI: modifica ed integrazioni art. 26 regolamento";
- C.C. n. 25 /2015 "Addizionale comunale IRPEF 2015: conferma aliquote e scaglioni";
- C.C. n. 26/2015 "Approvazione piano finanziario e tariffe TA.RI. 2015";
- C.C. n. 27/2015 "Approvazione aliquote IMU anno 2015";
- C.C. n. 28 /2015 "Approvazione aliquote TASI anno 2015";
- G.M. n. 27/2014 "Determinazione diritti di segreteria servizi vari";
- G.M. n. 44/2014 " Diritti di segreteria per servizi vari. Integrazione precedente atto proprio 27/2014";
- G.M. n. 117/2015 "Predisposizione Documento Unico Programmatico 2016-2018";

**PRESO ATTO** che con il summenzionato provvedimento DUP 2016-2018 la Giunta Comunale, in sede di programmazione economica e finanziaria per il triennio 2016/2018, ha inteso riconfermare per l'anno 2016, le aliquote già in vigore nel precedente esercizio per tutti i tributi comunali;

**VISTA** la deliberazione della Giunta n.38 del 23.04.2016 ad oggetto "Tributi comunali esercizio 2016. Conferma aliquote tributarie previgenti in materia Imu, Tasi, Tosap ed addizionale Irpef. Diminuzione Ta.Ri";

**RITENUTO** prendere atto della proposta come sopra formulata dalla Giunta e, per propria competenza, stabilire le aliquote relative ai suddetti tributi confermando quelle già in vigore nell'anno 2015 ad eccezione delle tariffe relative al tributo TA.RI, per le quali si procede a rideterminazione in considerazione dell'abbattimento dei costi di gestione del servizio, a seguito dell'avvio del nuovo appalto con decorrenza 01.01.2016;

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 26, della Legge 28.12.2015, n. 208 (Legge di Stabilità per l'anno 2016) che ha introdotto, per l'anno 2016, la sospensione del potere degli enti locali di deliberare aumenti delle aliquote dei tributi di propria competenza ed aumenti delle addizionali di tributi erariali (addizionale comunale IRPEF), con l'esclusione della sola tassa sui rifiuti;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**ACQUISITI** sulla presente i pareri dei Responsabili dei servizi come previsti dalla normativa vigente;

**SENTITO** il Sindaco il quale illustra ai presenti la manovra tributaria per il corrente anno che prevede l'invarianza delle aliquote rispetto al precedente anno, ad eccezione delle tariffe Ta.Ri. che vengono diminuite mediamente del 10%, a seguito del ribasso conseguito infase di aggiudicazione del nuovo appalto di servizio;

il consigliere D'Ario osserva che, considerato l'elevato avanzo d'amministrazione, l'Amministrazione poteva fare qualcosa di più riguardo la diminuzione delle tariffe, soprattutto nei confronti delle fasce di popolazione meno abbienti;

con voti favorevoli sette, contrari due (D'Ario, Silveri) legalmente espressi per alzata di mano

## DELIBERA

1. di prendere atto della disposizione contenuta dall'art. 1, comma 26, della Legge 28.12.2015 n. 208 (Legge di stabilità per l'anno 2016) che ha introdotto, per l'anno 2016, la sospensione del potere degli enti locali di deliberare aumenti delle aliquote dei tributi di propria competenza ed aumenti delle addizionali di tributi erariali (addizionale comunale IRPEF);
2. di prendere atto, altresì, che la Giunta Comunale, in sede di programmazione economica e finanziaria per il triennio 2016/2018, con provvedimento n. 117 in data 31.12.2015, ha inteso confermare le aliquote per tutti i tributi comunali (IMU, TASI, Addizionale Comunale IRPEF, Imposta pubblicità, Diritti pubbliche affissioni, T.o.s.a.p., Diritti di segreteria, Diritti in materia urbanistica, ecc.), così come dal medesimo organo ribadito con deliberazione n.38 del 23.04.2016;
3. di CONFERMARE, conseguentemente, per tutti i tributi comunali sopra elencati (ad eccezione della Ta.Ri.), le aliquote e le tariffe già in vigore nell'esercizio finanziario 2015;
4. di dare atto, pertanto, che per quanto concerne i tributi IMU, TASI ed Addizionale IRPEF le aliquote per l'anno 2016 sono quelle di cui al prospetto riepilogativo che si approva come allegato alla presente deliberazione (all.1);
5. di prendere atto del nuovo piano finanziario per il tributo Ta.Ri, come allegato (all.2), che prevede una spesa di € 216.000,00, sulla base del quale si elaborano le tariffe per l'anno 2016, come da ulteriore prospetto che si allega (all.3);
6. di dare atto che la riduzione delle tariffe per il suddetto tributo, è scaturita dalla diminuzione dei costi di gestione del servizio di raccolta rifiuti, in seguito all'avvio del nuovo appalto in data 01.01.2016;
7. di stabilire, per quanto concerne il suddetto tributo, le seguenti scadenze per il pagamento da parte dei contribuenti: 1<sup>a</sup> rata entro il 30 settembre 2016 e 2<sup>a</sup> rata entro il 30 novembre 2016;
8. di dare atto che, per quanto relativo, in particolare, all'imposizione tributaria immobiliare locale – IMU e TASI – si intendono integralmente recepite, con efficacia regolamentare, le modifiche normative introdotte dalla legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di stabilità per l'anno 2016), con particolare riguardo a:
  - a) art. 1, comma 10: riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio, figlio/genitore) che le utilizzano come propria abitazione di residenza, fatta eccezione per le unità immobiliari catastalmente classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9, precisando che al fine della fruibilità del beneficio sono richiesti i seguenti requisiti:
    - che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente e dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è

situato l'immobile concesso in comodato gratuito al parente in linea retta entro il primo grado;

- che il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato gratuito al parente in linea retta entro il primo grado, possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
  - che il contratto di comodato gratuito sia registrato;
- b) art. 1, comma 13: ridefinizione del regime dell'imposizione IMU per i terreni agricoli, con l'introduzione, in particolare, dell'esclusione dall'imposizione IMU dei terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione nel territorio nazionale;
- c) art. 1, comma 14:
- esclusione dall'imposizione TASI delle unità immobiliari destinate ad abitazione principale sia del possessore che dell'utilizzatore e del suo nucleo familiare, con la sola eccezione degli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (abitazioni di lusso);
  - previsione, ai fini TASI, di un regime particolare per gli immobili merce (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita), i quali, fintanto che permanga tale destinazione non siano in ogni caso locati, sono soggetti ad imposizione TASI con l'aliquota dello 0,1 per cento, fatta salva la teorica facoltà dei Comuni di modificare l'aliquota impositiva, in aumento, sino allo 0,25 per cento o, in diminuzione, fino all'azzeramento, fermo restando che l'aliquota non potrà comunque essere aumentata rispetto al livello impositivo del 2015 per effetto del blocco degli aumenti, disposto dal comma 26, della stessa legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- d) art. 1, commi 15 e 16: esclusione dall'imponibilità IMU degli immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dai soci assegnatari e alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, ad eccezione delle unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali si applica l'aliquota nella misura ridotta dello 0,4 per cento e la detrazione, fino a concorrenza del suo ammontare, di € 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- e) artt. 21-23: detassazione ai fini IMU dei c.d. macchinari "imbullonati", attualmente incorporati nella rendita catastale dei fabbricati commerciali ed industriali iscritti nelle categorie catastali D ed E, con contestuale previsione del relativo ristoro ai Comuni per il conseguente minor gettito tributario generato dalla riduzione della base imponibile della categoria catastale D (essendo la categoria catastale E da sempre esclusa dal prelievo immobiliare);
9. di rendere il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000, con voti palesi unanimi.

**PROSPETTO RIEPILOGATIVO DELLE ALIQUOTE, DETRAZIONI E  
SCADENZE DEI TRIBUTI IMU, TASI ED ADDIZIONALE COMUNALE  
IRPEF PER L'ANNO 2016**

**IMU – Imposta Municipale Propria**

Tipologia di immobile	Aliquota
Abitazione principale e 1 <sup>a</sup> pertinenza, escluse le Cat. A/1, A/8 e A/9	esclusa art.1 c.147 L.147/2014
Abitazione principale Cat. A/1, A/8 e A/9 e pertinenze	4,00 per mille
Altri fabbricati	10,60 per mille
Aree edificabili	7,60 per mille
Terreni agricoli non condotti direttamente	esclusi art.1 c. 13 L.208/2015
Terreni agricoli condotti direttamente	esclusi art.1 c. 13 L.208/2015
Immobili di Categoria "D"	7,60 per mille

**Detrazioni:**

per i fabbricati utilizzati come abitazione principale e classificati catastalmente nelle categorie A/1, A/8 e A/9: € 200,00

**Termini di pagamento:**

Acconto del 50% entro il 16.06.2016

Saldo del restante 50% entro il 16.12.2016

**TASI – Tributo per i Servizi Indivisibili**

Tipologia di immobile	Aliquota
Abitazioni principali e relative pertinenze (n. 1 per ogni categoria catastale C/2, C/6 e C/7), escluse le cat.A/1, A/8 e A/9	esclusa art.1 c.14 L.208/2015
Abitazione principale Cat. A/1, A/8 e A/9 e pertinenze	1,90 per mille
Immobili gruppo catastale "D"	1,00 per mille
Tutte le altre fattispecie di immobili	0,00 per mille

Riparto del tributo stabiliti nella quota del 70% a carico del possessore dell'immobile e nella misura del 30% a carico dell'occupante, nel caso in cui sia diverso dal titolare del diritto reale.

**Termini di pagamento:**

Acconto del 50% entro il 16.06.2016

Saldo del restante 50% entro il 16.12.2016

**ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF**

Aliquota stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale n.25-2015 nella misura dello 0,8% = otto per mille.

COMUNE DI PETRITOLI (FM)

PIANO FINANZIARIO TARI ANNO 2016

Previsione costi	Importo
Costi Spazzamento e Lavaggio strade e piazza pubbliche	24.350,00
Spese postali e software	3.500,00
Costi generali di gestione (uff.tributi, uff.ragioneria, uff.tecnico)	12.000,00
Fondo svalutazione crediti	13.000,00
Altri Costi (cassonetti e costi generali x raccolta differenziata)	14.000,00
Costi d'uso del capitale	0,00
<b>Totale COSTI FISSI</b>	<b>66.850,00</b>
Costi di raccolta e trasporto RSU	89.985,00
Costi di Trattamento e Smaltimento RSU	40.000,00
Costi trasporto rifiuti attivita' calzaturiere	4.000,00
Costi di Trattamento e Riciclo (personale gestione centro raccolta rifiuti)	15.165,00
<b>Totale COSTI VARIABILI</b>	<b>149.150,00</b>
<b>Totale COSTI FISSI+VARIABILI</b>	<b>216.000,00</b>

CODICE	DESCRIZIONE	Utenze	Superfici e	FISSA 2015	VARIABILE 2015	FISSA 2016	VARIABILE 2016	Scostamento TARIFFA	Somma Imposta 2016
T0001	CAT. DOMESTICA 1 OCCUPANTE	319	43.315	0,28	53,08	0,27	46,18	-10,80%	26.307,06
T0002	CAT. DOMESTICA 2 OCCUPANTI	284	44.479	0,32	123,84	0,31	107,74	-12,33%	44.195,90
T0003	CAT. DOMESTICA 3 OCCUPANTI	349	54.503	0,36	159,23	0,35	138,53	-12,51%	66.996,52
T0004	CAT. DOMESTICA 4 OCCUPANTI	145	24.761	0,38	194,60	0,37	169,30	-12,75%	33.636,12
T0005	CAT. DOMESTICA 5 OCCUPANTI	36	6.999	0,40	256,52	0,39	223,17	-13,10%	10.619,62
T0006	CAT. DOMESTICA 6+ OCCUPANTI	20	3.513	0,42	300,75	0,41	261,65	-13,25%	6.613,46
T0101	MUSEI BIBLIOTECHE SCUOLE ASSOCIAZIONI CULTO	3	2.544	0,17	0,53	0,16	0,46	-11,43%	1.577,28
T0102	CAMPEGGI DISTRIBUTORI CARBURANTI IMPIANTI SPOR.	2	500	0,23	0,68	0,22	0,59	-10,99%	405,00
T0103	STABILIMENTI BALNEARI	0	0	0,17	0,51	0,16	0,44	-11,76%	0,00
T0104	ESPOSIZIONI AUTOSALONI	0	0	0,13	0,39	0,13	0,34	-9,62%	0,00
T0105	ALBERGHI CON RISTORANTE	3	1.109	0,40	1,20	0,39	1,04	-10,63%	1.585,87
T0106	ALBERGHI SENZA RISTORANTE	1	240	0,23	0,68	0,22	0,59	-10,99%	194,40
T0107	CASE DI CURA E RIPOSO	0	0	0,26	0,77	0,25	0,67	-10,68%	0,00
T0108	UFFICI AGENZIE STUDI PROFESSIONALI	29	2.426	0,29	0,87	0,28	0,76	-10,34%	2.519,61
T0109	BANCHE E ISTITUTI DI CREDITO	2	486	0,14	0,43	0,14	0,37	-10,53%	247,86
T0110	NEGOZI ABBIGL. CALZATURE LIBRERIA FERRAMENTA	20	3.152	0,29	0,89	0,28	0,77	-11,02%	3.309,60
T0111	EDICOLA FARMACIA TABACCAIO PLURILICENZE	6	396	0,32	0,97	0,31	0,84	-10,85%	455,40
T0112	ATTIVITA ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE	19	1.340	0,27	0,81	0,26	0,70	-11,11%	1.223,62
T0113	CARROZZERIA AUTOFFICINA ELETTRAUTO	9	1.210	0,32	0,95	0,31	0,83	-10,24%	1.351,36
T0114	ATTIVITA INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	3	312	0,24	0,71	0,23	0,62	-10,53%	265,20
T0115	ATTIVITA ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	12	707	0,27	0,81	0,26	0,70	-11,11%	623,09
T0116	RISTORANTI TRATTORIE OSTERIE PIZZERIE PUB	3	358	1,33	4,02	1,28	3,50	-10,65%	1.711,24
T0117	BAR CAFFE PASTICCERIA	10	1.364	1,02	3,07	0,98	2,67	-10,76%	4.978,60
T0118	SUPERMERCATO PANE MACELLERIA SALUMI GEN. ALIM.	16	3.059	0,71	1,53	0,69	1,33	-9,82%	5.831,34
T0119	PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE	2	156	0,30	0,91	0,29	0,79	-10,74%	168,48
T0120	ORTOFRUTTA PESCHERIE FIORI PIZZA AL TAGLIO	6	231	1,76	5,29	1,70	4,60	-10,64%	1.455,30
T0121	DISCOTECHE NIGHT CLUB	0	0	0,42	1,27	0,41	1,10	-10,65%	0,00
									216.271,93
								di cui Riduzioni A	1.436,50

Letto, approvato e sottoscritto:

Il SINDACO  
F.to TOMASSINI LUCA

Il Segretario  
F.to Dr. Enrico Equizi

---

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione :

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, il giorno 02-05-16, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, C. 1, T.U. 267/2000).
- E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 267/2000). Con lettera n. del

Petritoli, li 02-05-16,

Il Segretario Comunale  
F.to Dr. Enrico Equizi

---

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 28-04-16.:
- poiché dichiarata immediatamente eseguibile, (art. 134, c.4, T.U.. n. 267/2000);
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U.. n. 267/2000)
- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, on line sul sito web di questo Comune accessibile al pubblico, come prescritto dall'art.124,c.2, del T.U. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 02-05-16, al 17-05-16,

Petritoli, li 02-05-16

Il Segretario Comunale  
F.to Dr. Enrico Equizi

---

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Petritoli, li 02-05-16

Il Segretario Comunale  
Dr. Enrico Equizi

