



Albo

COMUNE di CHIAMPO

Provincia di Vicenza

Estratto del Verbale di
Consiglio Comunale

- seduta pubblica -

Reg. N. 20

del 05/04/2016

O.d.g. N. 8

OGGETTO:	DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2016.
----------	---

L'anno duemilasedici, addì cinque del mese di Aprile, nella solita Sala Consiliare della Sede Municipale, convocati per oggi e per le ore 20:15, i Consiglieri del Comune con lettera in data 29/03/2016, prot. n.5748, regolarmente notificata, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza aperta, sessione ordinaria, 1ª convocazione, sotto la presidenza della Sig.ra Nardi Roberta.

Sono presenti:

	PRES.	ASSENTI			PRES.	ASSENTI	
		GIUST.	ING.			GIUST.	ING.
1 MACIOTTI MATTEO	X			12 DAL GRANDE DARIO	X		
2 RIGHETTO EDOARDO	X			13 BOSCHETTO ANTONIO	X		
3 PARISE VIOLA	X			14 PULVIRENTI TIZIANA	X		
4 MECENERO ROBERTO	X			15 FAEDO DARIO	X		
5 CENZATO ARIANNA	X			16 NEGRO SAMUELE	X		
6 RIDOLFI CLAUDIO	X			17 FONTANELLA GIULIANA		X	
7 GEMMATO MARIELLA		X					
8 VALDEGAMBERI PAOLO	X						
9 DALLA VALLE LUCA	X						
10 FONGARO EMANUEL	X						
11 NARDI ROBERTA	X						

Componenti assegnati n. 17 - in carica n. 17
Componenti presenti n. 15 - assenti n. 2

E' altresì presente l'Assessore non consigliere Sig. Negro Filippo.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, Sorrentino dott.ssa Maddalena, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 54, comma 5°, dello Statuto Comunale.







OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2016.

Presidente del Consiglio: *omissis*;

Sindaco: *omissis*;

Presidente del Consiglio: *omissis*;

Non essendoci altri interventi in merito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla Legge n. 214/11, ha istituito l'imposta municipale propria (Imu) a decorrere dall'anno 2012;
- il comma 639 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge Stabilità 2014) ha istituito una nuova imposta, a decorrere dal 1° gennaio 2014, denominata IUC -Imposta Unica Comunale, che si basa su due presupposti impositivi uno costituito dal possesso di immobili, collegato alla loro natura e valore, e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- la IUC raggruppa al suo interno tre imposizioni diverse: l'IMU di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, la TASI a copertura dei servizi indivisibili dell'Ente dovuta sia dal possessore che dall'occupante di immobili e la TARI destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti a carico dell'utilizzatore dell'immobile;
- il comma 703 della citata Legge di Stabilità 2014 precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'Imu;
- la disciplina dell'Imu è stata più volte modificata: dalla Legge n. 228/12 (Legge Stabilità 2013), dal D.L. n. 35/13 convertito con modificazioni dalla Legge n. 64/13, dal D.L. n. 54/13 convertito con modificazioni dalla Legge n. 85/13, dal D.L. n. 102/13 convertito con modificazioni dalla Legge n. 124/13, dal D.L. n. 133/13 convertito con modificazioni dalla Legge n. 5/14 e dall'art. 1 dai commi 707 e successivi della Legge 147/13 (Legge di Stabilità 2014) nonché dall'art. 1 della Legge n.208/2015 (finanziaria 2016);

Considerato che le richiamate modifiche alla disciplina dell'Imu hanno inciso sulla struttura dell'imposta e sul relativo gettito, disponendo a partire dal 2014, tra l'altro, l'esenzione dall'imposta, per le seguenti fattispecie:

- abitazione principale (categorie A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7) e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7), ad eccezione delle abitazioni di lusso classificate nelle categorie catastali A1 -A8- A9 per le quali si continua ad applicare l'aliquota ridotta del 4 per mille e la detrazione d'imposta di €



OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2016.

200,00 senza però la detrazione di € 50,00 a figlio che trovava applicazione solo per gli anni 2012 e 2013;

- unità appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008 (si tratta di alloggi realizzati o recuperati da operatori pubblici o privati con ricorso a contributi o agevolazioni pubbliche, destinati alla locazione ed anche alla proprietà, per soddisfare il bisogno sociale di soggetti e nuclei famigliari non in grado di accedere alla locazione di alloggi nel libero mercato i cui canoni di locazione e prezzi di vendita sono definiti dalla Regione, di concerto con le Anci Regionali);
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- unico immobile, non locato, posseduto dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente dalle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni di dimora abituale e residenza anagrafica;
- fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola.
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintantoché permanga tale destinazione e non siano, in ogni caso, locati (così detti beni merce);

Dato Atto che, a decorrere dall'anno 2015, è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (Aire), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;

Considerato che nel regolamento per la disciplina della IUC, è stata assimilata all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

Preso atto che, con decorrenza anno 2016:





OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2016.

1. le lettere c) e d) del comma 13 della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 prevedono le seguenti esenzioni dall'Imu relative ai terreni agricoli:
 - posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.Lgs 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
 - ubicati nei Comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448;
 - a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile.
2. le lettere a) e b) del comma 10 dell'art. 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 prevedono una riduzione del 50% della base imponibile, per i comodati d'uso gratuito dati ai parenti in linea retta entro il primo grado purchè:
 - comodante e comodatario risiedano nello stesso comune;
 - il comodante non possieda altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza;
 - il comodato sia registrato;
3. il comma 53 dell'art. 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 dispone la riduzione del 25% dell'Imponibile per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431;

Richiamata la risoluzione 1/DF del 17/2/16 prot. 3946 del MEF in merito alle modalità applicative della riduzione del 50% della base imponibile in caso di comodato d'uso ai parenti di 1 grado in linea retta;

Considerato, inoltre, che i commi 21-24 dell'art. 1 della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 prevedono che dal 2016 la rendita catastale dei fabbricati "D" ed "E" è determinata tenendo conto del suolo e delle costruzioni, nonché degli elementi ad essi strutturalmente connessi che ne accrescono la qualità e l'utilità, nei limiti dell'ordinario apprezzamento, disponendo che sono esclusi dalla stima macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo;

Preso atto che il comma 26 dell'art. 1 della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 dispone che per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle delibere comunali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali rispetto ai livelli applicabili per l'anno 2015;

Considerato, che l'art. 13 del D.L n. 201/11 istitutivo dell'Imposta Municipale Propria e s.m.i dispone che spetti al Consiglio Comunale l'adozione delle aliquote dell'imposta all'interno del minimo e del massimo stabilito per legge;

Visto:

- l'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006 che dispone che le tariffe e le aliquote devono essere deliberate entro il termine previsto per la deliberazione del bilancio di previsione; se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma nei termini previsti per la deliberazione del bilancio di previsione hanno





OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2016.

- effetto dal 1° gennaio dell'anno di approvazione; in mancanza si intendono prorogate quelle vigenti per l'annualità precedente;
- l'art. 13, comma 15, del decreto legge n. 201/11 convertito nella legge n. 214/11 che dispone che tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione e, comunque, entro trenta giorni dalla data di scadenza del predetto termine;
 - l'art. 13, comma 13 bis, del decreto legge n. 201/11 convertito nella legge n. 214/11 che dispone che la deliberazione di approvazione delle aliquote dell'imposta municipale propria (Imu) acquista efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

Visto il decreto del Ministero dell'interno del 01/03/16 che ha differito al 30 aprile 2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2016;

Ritenuto, pertanto di proporre al Consiglio Comunale di determinare per l'anno 2016 le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria in modo da assicurare il regolare funzionamento dei servizi indispensabili e una qualità adeguata dei servizi che si intendono offrire alla collettività;

Visto il regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 27/11/15;

Dato atto che la presente proposta è stata esaminata dalla Commissione Consiliare "Programmazione Economica, Finanziaria e Contabilità" avvenuta nel giorno 22/03/2016;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 2000 del Capo Area 1 – Gestione Economico Finanziaria;

In conformità dell'esito di apposita votazione, espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata dal Presidente, e che dà il seguente esito:

presenti n.15

votanti n.12

voti favorevoli n.12

voti contrari nessuno

astenuti n.3 (Pulvirenti, Faedo, Boschetto);

DELIBERA

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende interamente riportato:





OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2016.

1) di approvare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria (Imu) per l'anno d'imposta 2016 nelle seguenti misure:

CATEGORIA CATASTALE	ALIQUOTE	DETRAZIONI	NOTE
Abitazione Principale e relative pertinenze	Esente	0,00	
Abitazione Principale Cat. A1 A8 e A9 e relative pertinenze	0,40%	0,00	Per pertinenze si intendono quelle classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle predette categorie.
Abitazione comodato gratuito	0,76%	0,00	1° grado di parentela linea retta (figli-genitori).
Alloggi di proprietà ATER	0,40%	0,00	Se regolarmente assegnati.
Fabbricati categorie: D - (Esculsi D10) A/10 - Uffici e Studi Privati C/3 - Laboratori	0,81%	0,00	Sugli immobili ad uso produttivo classificati all'interno del gruppo catastale "D" il gettito ad aliquota 0,76% è di spettanza esclusiva dello Stato e il rimanente 0,05% dell'Ente.
Altri Fabbricati	0,88%	0,00	Tutti i fabbricati non ricompresi nella categoria precedente
Altri Fabbricati Cat. C1	0,76%	0,00	Negozi, botteghe, bar, ristoranti
Aree Fabbricabili	0,88%	0,00	Area utilizzata a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione in Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo
Fabbricati Rurali Strumentali (Cat. D10)	Esenti	0,00	Ai sensi dell'art 1 comma 708 della Legge n. 147/13
Terreni Agricoli	Esenti	0,00	Lettere c e d del comma 13 della Legge n. 208/15 a qualsiasi titolo posseduti.
Beni merce	Esenti	0,00	Ai sensi dell'art. 1 comma 678 della Legge n. 147/13.

2) di dare atto che, nel regolamento per la disciplina della IUC- art.2.07, è stata assimilata all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

3) di dare atto che, come previsto dalle lettere a) e b) del comma 10 dell'art. 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, in caso di comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado la base imponibile viene ridotta del 50%, con esclusione delle categorie catastali A1/A8/A9, purchè:

- il comodatario vi abbia la residenza ed il comodante risieda nel Comune di Chiampo;
- il comodante non possieda, anche in percentuale, altre unità immobiliari abitative in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza;





OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE
PROPRIA (IMU) ANNO 2016.

- il comodato sia registrato;
 - venga presentata specifica dichiarazione *IMU*;
- 4) di stabilire l'esenzione d'imposta per i terreni agricoli, a qualsiasi titolo posseduti;
- 5) di dare atto che le scadenze per il versamento delle rate sono quelle fissate dalla normativa vigente ossia l'acconto entro il 16 giugno e il saldo entro il 16 dicembre;
- 6) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale Unica "IUC";
- 7) di atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. n. 1 comma 169 della Legge n. 296/06 (Finanziaria 2007) il 1° gennaio 2016 previa perentoria pubblicazione sul sito del Ministero delle Finanze entro il termine stabilito dalla normativa vigente;

Al fine di trasmettere la presente deliberazione al Ministero delle Finanze e di procedere alla sua pubblicazione sul sito del Ministero delle Finanze, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267/2000 con separata votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

presenti n.15
votanti n.12
voti favorevoli n.12
voti contrari nessuno
astenuti n.3 (Pulvirenti, Faedo, Boschetto);





OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE
PROPRIA (IMU) ANNO 2016.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000 il sottoscritto responsabile del servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Chiampo, lì 21/03/2016

Il Capo Area 1
Gestione Economica e Finanziaria
f.to Dott.ssa Elisabetta Zini

Ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 267/2000 il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Chiampo, lì 21/03/2016

Il Capo area 1
Gestione Economico e Finanziaria
f.to Dott.ssa Elisabetta Zini

Comune di Chiampo





OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE
 PROPRIA (IMU) ANNO 2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
 F.to Nardi Roberta

IL SEGRETARIO GENERALE
 F.to Sorrentino dott.ssa Maddalena

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Publicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi da oggi.

Chiampo, li 12 APR. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
 F.to Sorrentino dott.ssa Maddalena

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Chiampo, li 12 APR. 2016

ISTITUTTORE AMM.VO
 Pisanu rag. Daniela

Comune di Chiampo
 Comune di Chiampo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Publicata all'Albo Pretorio dal 12 APR. 2016 al _____.

Divenuta esecutiva addì _____, per decorrenza dei termini (art. 134, comma 3° del D.Lgs. n.267/2000).

Chiampo, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
 Sorrentino dott.ssa Maddalena

