

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49 D.L.vo 18/08/2000 n° 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

Data 20/06/2016

F.to

UFFICIO AMMINISTRATIVO

Il Responsabile del Servizio

Vincenzo Bruno

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE

Visto se ne attesta la copertura finanziaria (art. 153, comma 5)

Il relativo impegno di spesa, per complessivi € 0 viene annotato sul Capitolo Codice

Data 20/06/2016

F.to

UFFICIO DI RAGIONERIA

Il Responsabile del Servizio

Vincenzo Bruno

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Vincenzo Bruno

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Comunale

F.to

Silvia Giambarella

Il Sindaco

F.to

Pietro Amatuzzo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Comunale addì 04/07/2016 e vi resterà affissa per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs 18/08/2000 n° 167.

Prot. n° 277 del 04/07/2016

nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Il Segretario comunale

F.to

Silvia Giambarella

La suesesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile e divenuta esecutiva (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000).

è divenuta esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000).

Il Segretario comunale

F.to

Silvia Giambarella

E' copia conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Il Segretario comunale
Silvia Giambarella



Comune di Malvito

Provincia di Cosenza

Deliberazione in Copia del Consiglio

Delibera n° 12 del 20/06/2016

OGGETTO:

Imposta Unica Comunale IMU conferma aliquote anno 2016.

L'anno duemilasedici il giorno venti del mese di giugno alle ore 09.36 nella preposta sala delle adunanze, alla prima convocazione in sessione ordinaria, il Consiglio si è riunito con la presenza dei Signori:

Carica	Nominativo	Presente
SINDACO	Amatuzzo Pietro	SI
CONSIGLIERE	Iannello Roberto	SI
CONSIGLIERE	D'ambra Francesca Rosa	SI
CONSIGLIERE	Turano Giuseppe Amedeo	SI
CONSIGLIERE	Amatuzzo Fausto	SI
CONSIGLIERE	Maccari Walter	SI
CONSIGLIERE	De Iacovo Andrea	SI
CONSIGLIERE	Gallo Daniele	SI
CONSIGLIERE	Callisto Fulvio	SI
CONSIGLIERE	Bruno Ugo	SI
CONSIGLIERE	Coppa Guglielmo	SI

Presenti: 11

Partecipa alla riunione il segretario comunale Silvia Giambarella che provvede alla redazione del presente verbale.
Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza Pietro Amatuzzo nella sua qualità di Sindaco

La seduta è Pubblica

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i signori:

Si rinvia al verbale n. 8 della data odierna per quanto attiene alle dichiarazioni di voto dei consiglieri intervenuti.

Il Consiglio comunale

Vista la legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), la quale ai commi da 639 a 731 dell'articolo unico, ha istituito l'Imposta Unica Comunale la quale si compone di IMU (per la componente patrimoniale), TARI e TASI (per la componente riferita ai servizi);

Visto il regolamento IUC per la disciplina dell'Imposta Unica comunale, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 17 in data 08/09/2014;

Tenuto conto che l'IMU è disciplinata:

- ① dall'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ② dagli articoli 8 e 9 del decreto legislativo n. 23/2011;

Richiamata inoltre la legge 28 dicembre 2015, n. 208, la quale, in attesa della riforma della tassazione locale immobiliare, con riferimento all'IMU, ha previsto:

- ① la riduzione al 50% dell'imposta a favore delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito tra parenti in linea retta entro il primo grado, con contratto registrato, a condizione che l'unità immobiliari non abbia le caratteristiche di lusso, il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un solo altro immobile adibito a propria abitazione principale non di lusso ed il comodatario utilizzi l'abitazione concessa in comodato a titolo di abitazione principale;
- ② l'esenzione dall'imposta a favore delle unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- ③ la modifica della disciplina di tassazione dei terreni agricoli, ripristinando i criteri di esenzione individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993 nonché applicando la stessa esenzione a favore dei terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione; di quelli ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448; e di quelli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- ④ la riduzione al 75% a favore degli immobili locati a canone concordato;

Ricordato inoltre come la stessa legge n. 208/2015, ai commi da 21 a 24, ha disposto la modifica dei criteri di determinazione della rendita catastale per i cosiddetti "imbullonati", stabilendo che non concorrono alla stessa i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo;

Ritenuto necessario, con il presente provvedimento, confermare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2016 ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

Visto l'art. 1, comma 26 della legge n. 208/2015 (Legge di stabilità 2016) che preve il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per l'anno 2016 fatta eccezione per la tassa rifiuti (TARI);

Visti:

a) l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione "le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali";

Visto infine l'articolo 174 del d.Lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;

Richiamati:

- ① il DM del Ministero dell'interno in data 28 ottobre 2015 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 254 in data 31/10/2015), con il quale è stato prorogato al 31 marzo 2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2016;
- ② il DM del Ministero dell'interno in data 1 marzo 2016 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 55 in data 07/03/2016), con il quale è stato prorogato al 30 aprile 2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2016;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 in data 06/08/2015, esecutiva ai sensi di legge, di conferma delle aliquote in vigore nell'anno 2014 per l'anno 2015;

Ritenuto di confermare per l'anno 2016 le aliquote dell'imposta comunale sugli immobili (IMU) già in vigore;

Visto il T.U. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli n. 7 e contrari n. 2 (Callisto –Amatuzzo F.) astenuti n. //

DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2016 le aliquote IMU già in vigore per l'anno 2015 e precisamente:

- Aliquota abitazione principale classificata nelle categorie A/1,A/8,A/9 e relative pertinenze **3,5 per mille**,

- altri immobili **8,60 per mille**;

- detrazione per abitazione principale e relative pertinenze **€ 200,00**;

2. Di trasmettere la presente deliberazione al Ministero delle finanze con le modalità previste sul portale del Federalismo Fiscale.