



Città di Maniago

PROVINCIA DI PORDENONE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Anno 2016
Reg. Delibere n. 16

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE TASI ANNO 2016

L'anno 2016, il giorno 07 del mese di Giugno alle ore 17:30 nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri il 31.05.2016, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria:

		Presente/Assente
CARLI Andrea	Sindaco	Presente
BOLZICCO Renzo	Consigliere	Presente
OLIVETTO Anna	Consigliere	Presente
DESSONI Ilario	Consigliere	Presente
MONEA Cesare	Consigliere	Presente
SABADIN Lucio	Consigliere	Presente
CASSAN Gems	Consigliere	Presente
SCROFANI Massimo	Consigliere	Presente
D'INNOCENTE Pierluigi	Consigliere	Presente
COLOMBINI Maurizio	Consigliere	Presente
SIEGA Ivan	Consigliere	Presente
SIEGA VIGNUT Christian	Consigliere	Presente
BASEI Andrea	Consigliere	Presente
BUSETTO Francesco	Consigliere	Presente
TRAMONTINA Massimiliano	Consigliere	Presente
DI BERNARDO Laura	Consigliere	Presente
MILANESE Massimo	Consigliere	Presente
FRANZIN Ilia	Consigliere	Presente
CALLEGARI Nicola	Consigliere	Presente
TRAMONTINA Marco	Consigliere	Assente
FRANCESCHINA Valentina	Consigliere	Assente
GASPARDO Andrea	Assessore Esterno	Presente
QUERIN Cristina	Assessore Esterno	Presente

Partecipa il Segretario Antonio VILLACARA.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Andrea CARLI nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Illustra l'argomento l'**Assessore DESSONI Ilario**. Precisa che prosegue la riduzione delle aliquote TASI, iniziata nel 2015 con l'abbassamento dell'aliquota sull'abitazione principale dal 2,9 per mille all'1,9 per mille.

Aggiunge che quest'anno la legge di stabilità nazionale prevede per il 2016 l'esenzione della TASI sull'abitazione principale; oltre a ciò, l'amministrazione comunale ha voluto dare un segnale tangibile a beneficio delle attività produttive, riducendo l'aliquota per gli immobili di categoria "D" (da 0,3 a 0,2 per mille se in area NIP; da 0,8 a 0,4 per mille se fuori area NIP).

Vengono inoltre mantenute tutte le esenzioni e facilitazioni già previste nel 2015.

Il Consigliere MILANESE Massimo osserva che gran parte delle riduzioni sono applicazione di normativa statale. Chiede l'entità del minor gettito delle riduzioni.

Risponde l'**Assessore DESSONI Ilario**.

Il Consigliere MILANESE Massimo, rilevando l'esiguità della manovra, anticipa l'astensione del Gruppo CON MANIAGO NEL CUORE.

Dichiarazioni di voto.

Il Consigliere CALLEGARI Nicola, pur apprezzando il senso della manovra, anticipa l'astensione del Gruppo UNIONE DI CENTRO perché è mancato il coraggio.

Il Consigliere FRANZIN Ilia preannuncia, per le medesime ragioni, l'astensione del Gruppo FRATELLI D'ITALIA.

Il Consigliere Busetto Francesco dichiara a sua volta l'astensione del Gruppo MANIAGO CIVICA.

Il Consigliere SABADIN Lucio anticipa il voto favorevole del Gruppo PARTITO DEMOCRATICO.

Anche **il Consigliere COLOMBINI Maurizio** preannuncia il voto favorevole del Gruppo di maggioranza FIDUCIA PER MANIAGO.

Il Sindaco fa quindi alcune considerazioni conclusive. Giudica molto positivo il fatto che, nonostante i vincoli crescenti a scapito dei Comuni in materia di politica fiscale, l'amministrazione sia riuscita a quadrare un bilancio inserendo dei benefici per le attività produttive.

Dopodichè

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione C.C. 15/07/2014 N. 32, con la quale veniva approvato il regolamento per l'applicazione del tributo sui servizi indivisibili (TASI), istituito dall'art. 1 comma 639 della legge 147/2013;

VISTA la deliberazione C.C. 10/04/2015 n. 9, con la quale venivano fissate le aliquote e detrazioni TASI per l'anno 2015 nelle seguenti misure:

Aliquota	Tipologia di immobile
1,9 per mille	Aliquota ordinaria, per tutte gli immobili non contemplati nelle fattispecie imponibili di seguito indicate.
1,9 per mille	Abitazione principale e relative pertinenze.
0,8 per mille	Fabbricati appartenenti alle categorie catastali: C1, C2,C3,C4 ad esclusione delle pertinenze di cui all'abitazione principale.
0,5 per mille	Fabbricati diversi dall'abitazione principale, possedute da persone fisiche residenti nel Comune di Maniago ed aventi una condizione economica del proprio nucleo familiare, attestata dall'indicatore ISEE relativo all'anno precedente, inferiore alla soglia di € 15.000,00. Se l'immobile è locato a persona fisica che si trova nella predetta situazione economica, l'aliquota agevolata è applicata alla quota di tributo gravante sul detentore.
2,5 per mille	Immobili a destinazione commerciale esistenti all'interno del centro storico, come delimitato nell'allegato sub A), per i quali non sia in corso alcun utilizzo diretto per attività commerciale da parte dei possessori o contratto di locazione commerciale a terzi per un periodo continuativo superiore a sei mesi . In caso di utilizzo diretto o locativo per una porzione dell'anno, la predetta aliquota si applica limitatamente ai mesi in cui l'immobile rimane sfitto. La medesima aliquota non si applica se l'attività commerciale è chiusa o sospesa in seguito a procedimento di liquidazione, a procedura esecutiva o a procedura concorsuale a cui sia assoggettato l'imprenditore.
0,3 per mille	Immobili del gruppo catastale D esistenti all'interno dell'Area industriale del NIP, come delimitata nell'allegato sub B).
0,8 per mille	Immobili del gruppo catastale D esistenti al di fuori dell'Area industriale del NIP.
0,5 per mille	Immobili abitativi concessi in comodato a parenti in linea retta in primo grado, che vi hanno fissato la propria residenza ed abbiano una condizione economica del proprio nucleo familiare, attestata dall'indicatore ISEE relativo all'anno solare precedente, inferiore alla soglia di € 15.000. La predetta aliquota agevolata è applicabile anche al possessore che si trovi nella predetta situazione economica.
0,00 per mille	Immobili abitativi posseduti da anziani o disabili ricoverati in casa di riposo od in altre strutture di lungodegenza, per il periodo di ricovero. La predetta agevolazione si applica all'abitazione in cui il possessore mantiene la propria residenza ovvero, in caso di trasferimento della residenza nel luogo di ricovero, a quella in cui il soggetto interessato era residente in precedenza, a condizione che la stessa non sia locata. Aree fabbricabili. Fabbricati strumentali all'agricoltura. Onlus – regolarmente costituite.

1. Di stabilire per l'anno 2015 le seguenti detrazioni:

DETRAZIONI

DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE: € 50,00, rapportata alla quota di utilizzo ed al periodo dell'anno in cui si protrae tale destinazione, **a condizione che la rendita catastale dell'immobile**, computata al netto degli eventuali accessori, **non sia superiore al limite di € 600,00**.

La detrazione per abitazione principale, può essere goduta dal possessore di immobile con rendita catastale superiore a € 600,00, purchè la condizione economica del proprio nucleo familiare, attestata dall'indicatore ISEE relativo all'anno solare precedente, sia inferiore alla soglia di € 15.000.

VISTA la L. 28/12/2015 n. 208 (legge di stabilità 2016) la quale introduce le seguenti modifiche in materia di TASI:

- **ESENZIONE della TASI** sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale. Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Cat. A1, A8 e A9);
- **Immobili locati a canone concordato**: per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento;
- **Riduzione al 50% della base imponibile ai fini TASI**, per gli immobili concessi in comodato a parenti di primo grado, con contratto regolarmente registrato;
- *Per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta allo 0,1 per cento. I comuni possono modificare la suddetta aliquota, in aumento, sino allo 0,25 per cento o, in diminuzione, fino all'azzeramento.*
- DATO ATTO che i servizi indivisibili individuati, con i relativi costi sono in seguenti:

SERVIZI	COSTI
MISSIONE 1 - PROGRAMMA 7 - Elezioni e consultazioni popolari - Anagrafe e stato civile	€ 363.142,81
MISSIONE 03 – Ordine pubblico e sicurezza PROGRAMMA 1 – Polizia locale e amministrativa	€ 461.516,14
MISSIONE 05 - Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali PROGRAMMA 1 - Valorizzazione dei beni di interesse storico	€ 172.100,49
PROGRAMMA 2 - Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale	€ 312.643,96
MISSIONE 12 – Diritti sociali, politiche sociali e famiglia PROGRAMMA 9 – Servizio necroscopico e cimiteriale	€ 87.500,00

TOTALE	€ 1.396.903,40

VISTO l'art. 1, comma 26, della Legge n. 208/2015 il quale stabilisce che: "per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali per quanto attiene alla possibilità di aumentare la misura di tributi e addizionali rispetto ai valori applicati nel 2015. La sospensione non si applica alla tassa sui rifiuti (TARI) e agli enti locali che deliberano il predissesto o il dissesto finanziario";

RITENUTO necessario alleggerire il carico fiscale alle attività produttive, riducendo le aliquote d'imposta per i fabbricati di categoria D, nelle seguenti misure:

da 0,3 per mille a 0,2 per mille, per gli Immobili del gruppo catastale D esistenti all'interno dell'Area industriale del NIP;

da 0,8 per mille a 0,4 per mille, Immobili del gruppo catastale D esistenti al di fuori dell'Area industriale del NIP;

RITENUTO di coprire, in relazione alle esigenze di bilancio un importo complessivo di € 578.000,00 che si ottiene con l'applicazione delle seguenti aliquote e detrazione:

Aliquota	Tipologia di immobile
1,9 per mille	Aliquota ordinaria, per tutte gli immobili non contemplati nelle fattispecie imponibili di seguito indicate.
1,9 per mille	Abitazione principale e relative pertinenze. (cat. A1-A8 e A9)
0,8 per mille	Fabbricati appartenenti alle categorie catastali: C1, C2,C3,C4 ad esclusione delle pertinenze di cui all'abitazione principale.
0,5 per mille	Fabbricati diversi dall'abitazione principale, possedute da persone fisiche residenti nel Comune di Maniago ed aventi una condizione economica del proprio nucleo familiare, attestata dall'indicatore ISEE relativo all'anno precedente, inferiore alla soglia di € 15.000,00. Se l'immobile è locato a persona fisica che si trova nella predetta situazione economica, l'aliquota agevolata è applicata alla quota di tributo gravante sul detentore.
2,5 per mille	Immobili a destinazione commerciale esistenti all'interno del centro storico, come delimitato nell'allegato sub A), per i quali non sia in corso alcun utilizzo diretto per attività commerciale da parte dei possessori o contratto di locazione commerciale a terzi per un periodo continuativo superiore a sei mesi . In caso di utilizzo diretto o locativo per una porzione dell'anno, la predetta aliquota si applica limitatamente ai mesi in cui l'immobile rimane sfitto. La medesima aliquota non si applica se l'attività commerciale è chiusa o sospesa in seguito a procedimento di liquidazione, a procedura esecutiva o a procedura concorsuale a cui sia assoggettato l'imprenditore.
0,2 per mille	Immobili del gruppo catastale D esistenti all'interno dell'Area industriale del NIP, come delimitata nell'allegato sub B).
0,4 per mille	Immobili del gruppo catastale D esistenti al di fuori dell'Area industriale del NIP.
0,5 per mille	Immobili abitativi concessi in comodato a parenti in linea retta in primo grado, che vi hanno fissato la propria residenza ed abbiano una condizione economica del proprio nucleo familiare, attestata dall'indicatore ISEE relativo all'anno solare precedente, inferiore alla soglia di € 15.000. La predetta aliquota

	agevolata è applicabile anche al possessore che si trovi nella predetta situazione economica.
0,00 per mille	Immobili abitativi posseduti da anziani o disabili ricoverati in casa di riposo od in altre strutture di lungodegenza, per il periodo di ricovero. La predetta agevolazione si applica all'abitazione in cui il possessore mantiene la propria residenza ovvero, in caso di trasferimento della residenza nel luogo di ricovero, a quella in cui il soggetto interessato era residente in precedenza, a condizione che la stessa non sia locata. Aree fabbricabili. Fabbricati strumentali all'agricoltura. Onlus – regolarmente costituite.

DETRAZIONI

DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE (cat. A1, A8 e A9) € 50,00, rapportata alla quota di utilizzo ed al periodo dell'anno in cui si protrae tale destinazione, **a condizione che la rendita catastale dell'immobile**, computata al netto degli eventuali accessori, **non sia superiore al limite di € 600,00**.

La detrazione per abitazione principale, può essere goduta dal possessore di immobile con rendita catastale superiore a € 600,00, purchè la condizione economica del proprio nucleo familiare, attestata dall'indicatore ISEE relativo all'anno solare precedente, sia inferiore alla soglia di € 15.000.

VISTO l'art. 38 comma 1 della L.R. 17/07/2015 secondo cui i Comuni e le Province, fino al loro superamento, adottano i documenti contabili entro i termini previsti dalla normativa statale, salvo diversa previsione della legge Regionale;

VISTO il decreto 13/04/2016 n. 441/AAL dell'Assessore Regionale alle Autonomie Locali, con il quale è stata disposta la proroga del termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2016, dei Comuni della Regione Friuli Venezia Giulia, al 30/06/2016;

ACQUISITI i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Presenti n. 19 componenti il Consiglio Comunale;
Votanti n. 13, astenuti n. 6 (minoranza)

Con voti favorevoli n. 13, espressi per alzata di mano:

DELIBERA

2. Di approvare, per l'anno 2016, le seguenti aliquote del tributo comunale servizi indivisibili (TASI):

Aliquota	Tipologia di immobile
1,9 per mille	Aliquota ordinaria, per tutte gli immobili non contemplati nelle fattispecie

	imponibili di seguito indicate.
1,9 per mille	Abitazione principale e relative pertinenze. (CAT. A1-A8-A9)
0,8 per mille	Fabbricati appartenenti alle categorie catastali: C1, C2,C3,C4 ad esclusione delle pertinenze di cui all'abitazione principale.
0,5 per mille	Fabbricati diversi dall'abitazione principale, possedute da persone fisiche residenti nel Comune di Maniago ed aventi una condizione economica del proprio nucleo familiare, attestata dall'indicatore ISEE relativo all'anno precedente, inferiore alla soglia di € 15.000,00. Se l'immobile è locato a persona fisica che si trova nella predetta situazione economica, l'aliquota agevolata è applicata alla quota di tributo gravante sul detentore.
2,5 per mille	Immobili a destinazione commerciale esistenti all'interno del centro storico, come delimitato nell'allegato sub A), per i quali non sia in corso alcun utilizzo diretto per attività commerciale da parte dei possessori o contratto di locazione commerciale a terzi per un periodo continuativo superiore a sei mesi . In caso di utilizzo diretto o locativo per una porzione dell'anno, la predetta aliquota si applica limitatamente ai mesi in cui l'immobile rimane sfritto. La medesima aliquota non si applica se l'attività commerciale è chiusa o sospesa in seguito a procedimento di liquidazione, a procedura esecutiva o a procedura concorsuale a cui sia assoggettato l'imprenditore.
0,2 per mille	Immobili del gruppo catastale D esistenti all'interno dell'Area industriale del NIP, come delimitata nell'allegato sub B).
0,4 per mille	Immobili del gruppo catastale D esistenti al di fuori dell'Area industriale del NIP.
0,5 per mille	Immobili abitativi concessi in comodato a parenti in linea retta in primo grado, che vi hanno fissato la propria residenza ed abbiano una condizione economica del proprio nucleo familiare, attestata dall'indicatore ISEE relativo all'anno solare precedente, inferiore alla soglia di € 15.000. La predetta aliquota agevolata è applicabile anche al possessore che si trovi nella predetta situazione economica.
0,00 per mille	Immobili abitativi posseduti da anziani o disabili ricoverati in casa di riposo od in altre strutture di lungodegenza, per il periodo di ricovero. La predetta agevolazione si applica all'abitazione in cui il possessore mantiene la propria residenza ovvero, in caso di trasferimento della residenza nel luogo di ricovero, a quella in cui il soggetto interessato era residente in precedenza, a condizione che la stessa non sia locata. Aree fabbricabili. Fabbricati strumentali all'agricoltura. Onlus – regolarmente costituite.
1,00 per mille	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (beni merce)

3. Di stabilire per l'anno 2016 le seguenti detrazioni:

DETRAZIONI

DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE (cat. A1-A8-A9): € 50,00, rapportata alla quota di utilizzo ed al periodo dell'anno in cui si protrae tale destinazione, **a condizione che la rendita catastale dell'immobile**, computata al netto degli eventuali accessori, **non sia superiore al limite di € 600,00**.

La detrazione per abitazione principale, può essere goduta dal possessore di immobile con rendita catastale superiore a € 600,00, purchè la condizione economica del proprio nucleo familiare, attestata dall'indicatore ISEE relativo all'anno solare precedente, sia inferiore alla soglia di € 15.000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Maniago, 12/04/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ELIDE CESARATTO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente del Consiglio
Andrea CARLI

Il Segretario
Antonio VILLACARA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 10/08/2016 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 24/08/2016, e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R. 11.12.2003 n. 21.

Maniago, lì 10/08/2016

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
Anna SANTAROSSA

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione non soggetta a controllo diverrà eseguibile il giorno 25/08/2016, decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell' art. 1 comma 19 della L.R. 11 dicembre 2003 n. 21 come modificato dall'art. 17 della L.R. 24 maggio 2004 n. 17.

Maniago, lì 10/08/2016

L'impiegato Responsabile
Anna SANTAROSSA

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CARLI ANDREA

CODICE FISCALE: CRLNDR67S04E889C

DATA FIRMA: 10/08/2016 09:46:39

IMPRONTA: 3465CEF9C1C3806E4D6EE999EEBE37B2313DEF7C98565E114CC31DB7BCC736EB
313DEF7C98565E114CC31DB7BCC736EB99E958A41B3C0D0001CED759D6839F9F
99E958A41B3C0D0001CED759D6839F9F96EEB91A89015966BE7A2293429C3738
96EEB91A89015966BE7A2293429C37384F29F73E955E48B1E00122E54897B44C

NOME: VILLACARA ANTONIO

CODICE FISCALE: VLLNTN57M10L736V

DATA FIRMA: 10/08/2016 09:53:26

IMPRONTA: 71990FA3C16BFA610C02A3558826F4675974C12BA6596FFFE5929B99E533011B
5974C12BA6596FFFE5929B99E533011B16773EFDBE699E3CB2C954CC6A493369
16773EFDBE699E3CB2C954CC6A49336940E86E597453D4B74CD7CFE7F1FD8827
40E86E597453D4B74CD7CFE7F1FD88273C7E0552F3EA7F81FB2374F607A8599D

NOME: ANNA SANTAROSSA

CODICE FISCALE: SNTNNA55C68B006H

DATA FIRMA: 10/08/2016 10:17:47

IMPRONTA: 2B9606940EC78ED18A613E361D75611CDC8C016288EB3D1274DB2AE1EF5B19A3
DC8C016288EB3D1274DB2AE1EF5B19A3ADB5D2401831821DCB1321543B3D6213
ADB5D2401831821DCB1321543B3D6213F976126B223B0C611D49B3573A1D4898
F976126B223B0C611D49B3573A1D4898E9C4A5BF51268B6309EC74EFAF3E0222