



Città di Maniago

PROVINCIA DI PORDENONE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Anno 2016

Reg. Delibere n. 17

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA I.M.U. 2016. CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI

L'anno 2016, il giorno 07 del mese di Giugno alle ore 17:30 nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri il 31.05.2016, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria:

		Presente/Assente
CARLI Andrea	Sindaco	Presente
BOLZICCO Renzo	Consigliere	Assente
OLIVETTO Anna	Consigliere	Presente
DESSONI Ilario	Consigliere	Presente
MONEA Cesare	Consigliere	Presente
SABADIN Lucio	Consigliere	Presente
CASSAN Gems	Consigliere	Presente
SCROFANI Massimo	Consigliere	Presente
D'INNOCENTE Pierluigi	Consigliere	Presente
COLOMBINI Maurizio	Consigliere	Presente
SIEGA Ivan	Consigliere	Presente
SIEGA VIGNUT Christian	Consigliere	Presente
BASEI Andrea	Consigliere	Presente
BUSETTO Francesco	Consigliere	Presente
TRAMONTINA Massimiliano	Consigliere	Presente
DI BERNARDO Laura	Consigliere	Presente
MILANESE Massimo	Consigliere	Presente
FRANZIN Ilia	Consigliere	Presente
CALLEGARI Nicola	Consigliere	Presente
TRAMONTINA Marco	Consigliere	Assente
FRANCESCHINA Valentina	Consigliere	Assente
GASPARDO Andrea	Assessore Esterno	Presente
QUERIN Cristina	Assessore Esterno	Presente

Partecipa il Segretario Antonio VILLACARA.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Andrea CARLI nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

L'Assessore DESSONI Ilario relaziona sull'argomento.

Il Consigliere MILANESE Massimo pone alcuni quesiti tecnici a cui risponde l'Assessore DESSONI. Sostiene che è difficile quantificare il risparmio per il cittadino. Anticipa il voto contrario del Gruppo CON MANIAGO NEL CUORE.

Dopodichè

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il D.lgs 14/03/2011 n. 23 recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" ed in particolare gli art. 8 e 9 disciplinanti l'Imposta Municipale propria;

VISTO il decreto-legge 6/12/2011, n. 201, convertito in Legge 22 dicembre 2011, n. 214 di istituzione in via sperimentale dell'Imposta municipale propria (I.M.U.) con decorrenza 1/01/2012;

VISTO l'art. 1 della Legge del 27/12/2013 n. 147, commi da 639 e seguenti, di istituzione dell'Imposta Unica Comunale nelle sue componenti: Imposta Municipale Propria (IMU), tributo per i servizi indivisibili (TASI) e tassa rifiuti (TARI);

VISTO l'art.1 comma 707 lettera a), della medesima legge, che stabilisce dal 2015 l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria (IMU);

VISTE le modifiche introdotte dalla legge 28/12/2015 n. 208 (legge di stabilità 2016), in materia di I.M.U., quali:

- **IMU su immobili concessi in comodato gratuito:** *"la base imponibile è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;*

ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23";

- **Esenzione IMU estesa agli immobili di cooperative edilizie** a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;

- **IMU su Immobili locati a canone concordato:** per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è

ridotta al 75 per cento;

- **IMU esclusione dei macchinari cosiddetti "imbullonati";**

CONSIDERATO:

- che sono esenti dall'imposta le abitazioni principali e loro pertinenze, ad esclusione delle unità iscritte al catasto - categoria A1, A8 e A9;
- che, a seguito della modifica introdotta dalla L. 25/05/2014 n. 80 all'art. 13 del D.L. 201/2011, "A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso" (quindi esente dall'imposta);
- che sono esenti i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture 22 aprile 2008;
- che sono esenti dall'imposta i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- che sono esenti dall'imposta i terreni agricoli essendo Maniago classificato comune totalmente montano, come previsto da circolare MEF n. 9 del 14/06/1993;
- che sono altresì esenti i fabbricati rurali strumentali, ai sensi dell'art. 1 comma 708 della L. 147/2013 (immobili di cui al comma 8 dell'art. 13 del D.L. 201/2011) ubicati in territori classificati montani;
- che il gettito d'imposta degli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76% è totalmente riservato allo Stato, ai sensi dell'art. 1 comma 380, lettera F, della Legge 228/2012;
- che il gettito d'imposta di tutti gli altri immobili, ivi comprese le aree edificabili, è attribuito esclusivamente al Comune,
- che anche per l'anno 2016, il maggior gettito IMU rispetto all'I.C.I anno 2010, sarà acquisito al bilancio dello Stato da parte della Regione;
- che ai sensi dell'art. 1, comma 26, della Legge n. 208/2015 "per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali per quanto attiene alla possibilità di aumentare la misura di tributi e addizionali rispetto ai valori applicati nel 2015. La sospensione non si applica alla tassa sui rifiuti (TARI) e agli enti locali che deliberano il predissesto o il dissesto finanziario";

RITENUTO di confermare anche per l'anno 2016 le aliquote di imposta fissate con deliberazione C.C. 10/04/2015 n. 10, nelle seguenti misure:

0,40% per abitazione principale e sue pertinenze (cat. A1, A8 e A9);

0,76% per altri fabbricati;
0,76% per aree edificabili;

2. le agevolazioni previste dal regolamento comunale per la disciplina dell'imposta,

3. le detrazioni d'imposta per l'abitazione principale (Cat. A1, A8 e A9) e relative pertinenze, nell'importo di € 200,00 annuo;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria, approvato con la deliberazione C.C. n. 27/2012;

VISTO l'art. 38 comma 1 della L.R. 17/07/2015 secondo cui i Comuni e le Province, fino al loro superamento, adottano i documenti contabili entro i termini previsti dalla normativa statale, salvo diversa previsione della legge Regionale;

VISTO il decreto 13/04/2016 n. 441/AAL dell'Assessore Regionale alle Autonomie Locali, con il quale è stata disposta la proroga del termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2016, dei Comuni della Regione Friuli Venezia Giulia, al 30/06/2016;

ACQUISITI i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Presenti n. 18 componenti il Consiglio Comunale;

Votanti n. 13, astenuti n. 5 (Busetto, Di Bernardo, Tramontina Massimiliano, Callegari, Franzin)

Con voti favorevoli n. 12 (maggioranza) **e contrari n. 1** (Milanese), espressi per alzata di mano:

D E L I B E R A

1. di confermare per l'anno 2016, le seguenti aliquote dell'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA:

0,40% per abitazione principale e sue pertinenze (cat. A1, A8 e A9);
0,76% per altri fabbricati;
0,76% per aree edificabili;

2. di confermare le agevolazioni previste dal regolamento comunale per la disciplina dell'imposta;

3. di confermare la detrazione d'imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze, come segue:
- detrazione annua € 200,00;

- Di dare atto che:

- il gettito d'imposta sugli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76% è totalmente attribuito allo Stato;

- il gettito d'imposta su tutti gli altri immobili, ivi comprese le aree edificabili, è attribuito

esclusivamente al Comune;

- Di incaricare il Responsabile del servizio tributi a compiere tutti gli adempimenti necessari e susseguenti, compresa la pubblicazione delle aliquote sul sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998 n. 360 e sul sito web del Comune.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Maniago, 11/04/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ELIDE CESARATTO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs.n. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

Maniago, 11/04/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ELIDE CESARATTO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente del Consiglio
Andrea CARLI

Il Segretario
Antonio VILLACARA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 10/08/2016 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 24/08/2016, e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R. 11.12.2003 n. 21.

Maniago, lì 10/08/2016

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
Anna SANTAROSSA

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione non soggetta a controllo diverrà eseguibile il giorno 25/08/2016, decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell' art. 1 comma 19 della L.R. 11 dicembre 2003 n. 21 come modificato dall'art. 17 della L.R. 24 maggio 2004 n. 17.

Maniago, lì 10/08/2016

L'impiegato Responsabile
Anna SANTAROSSA

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CARLI ANDREA

CODICE FISCALE: CRLNDR67S04E889C

DATA FIRMA: 10/08/2016 09:46:51

IMPRONTA: 552E0A59B9A1EDBEE5C6824938678AB359ADF2916E48F95566003F68E92A6A7F
59ADF2916E48F95566003F68E92A6A7F6F8D2C5EC5DF7A8A349E22BC1D4C58E9
6F8D2C5EC5DF7A8A349E22BC1D4C58E9B26E2892F02561BB42A7E38114EF8593
B26E2892F02561BB42A7E38114EF8593EB83A90C59382769803B3EE6EA98D45F

NOME: VILLACARA ANTONIO

CODICE FISCALE: VLLNTN57M10L736V

DATA FIRMA: 10/08/2016 09:53:38

IMPRONTA: 3A2A7C32E90C2D1E8CB609FFB3E5BE5DC5F4DE3145DBCCD98128D4D584D83D86
C5F4DE3145DBCCD98128D4D584D83D860CED5769ADD2363482C7B939212D39FB
0CED5769ADD2363482C7B939212D39FBF335288ACF98E08DA41C6F04A99F6B93
F335288ACF98E08DA41C6F04A99F6B9336DC0AD4BDDAC4A79FE9D5144F04680F

NOME: ANNA SANTAROSSA

CODICE FISCALE: SNTNNA55C68B006H

DATA FIRMA: 10/08/2016 10:17:59

IMPRONTA: 78689A8790E0CF168DCE71BA15CEB6DB417B790E1C12F2049A1CD70366DB8FEB
417B790E1C12F2049A1CD70366DB8FEBEDFC47EB5AD0E75AAA838FCA3FDE22F9
EDFC47EB5AD0E75AAA838FCA3FDE22F9F6D03A099B9372F7A3987B8479462585
F6D03A099B9372F7A3987B84794625858295577F913F44F1329D17BF214EF12B