







COMUNE DI COGORNO  
Provincia di Genova  
Piazza A. Moro 1 16040 S. SALVATORE (Ge)  
C.F. 00412900102 P. IVA 00168110997

## VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 11 DATA 28-04-2016

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica.  
( ) prosecuzione del

**Oggetto: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2016.**

L'anno duemilasedici, ed allì ventotto del mese di aprile alle ore 19:00, previa osservanza delle modalità prescritte per la sua convocazione, nella sede del Palazzo Municipale si è riunito il Consiglio Comunale composto dagli infarcitati Signori che previa effettuazione dell'appello nominale risultano:

<b>SOMMARIVA ENRICA</b>	<b>P</b>	<b>MONTEVERDE GIO BATTÀ</b>	<b>P</b>
<b>GARIBALDI GINO</b>	<b>P</b>	<b>CASAZZA ANGELO</b>	<b>A</b>
<b>RAFFO FRANCA</b>	<b>P</b>	<b>BONO ANTONINO</b>	<b>P</b>
<b>MAZZINO LUIGI</b>	<b>P</b>	<b>MOSTO MIRELLA</b>	<b>P</b>
<b>DANERI CRISTINA</b>	<b>P</b>	<b>GOVI ALBERTO</b>	<b>P</b>
<b>SEGALERBA SERGIO</b>	<b>P</b>	<b>LENZI STEFANIA</b>	<b>P</b>
<b>ROSSI ANDREA</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

( ) E' presente l'Assessore esterno Segalerba dr.Sergio

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale DR.CAMBERLINGO VINCENZO

Il Presidente, SOMMARIVA ENRICA, Sindaco pro tempore, constatata la vigenza del prescritto quorum strutturale dichiara aperta la seduta per la trattazione della pratica indicata in oggetto

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 adottata in data 04/08/2014 con la quale è stato approvato il Regolamento dell'Imposta Unica Comunale (IUC).

VISTO l'art. 1, comma 639, della L. 147/2013, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale, composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 214, dalla Tassa sui Rifiuti (TARI) e dal Tributo per i servizi indivisibili (TASI).

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 adottata in data 31/07/2015 con la quale sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2015;

VISTA la Legge di Stabilità anno 2016 (legge.n.208/2015 pubblicata sulla Gazzetta ufficiale 302 del 30 dicembre 2015) all'articolo 1 commi 14-10-13-14-21-53-54-28-26-25 che ha portato diverse novità tra cui l'esenzione della Tasi per l'abitazione principale non classificata in categoria A/1, A/8 o A/9, i nuovi criteri per l'esenzione dei terreni agricoli, la riduzione della tassazione Tasi per i "beni merce", l'esclusione dalle imposte immobiliari dei macchinari "imbullonati", la riduzione del 25% di IMU e TASI per gli immobili locati a canone concordato, sospesi eventuali aumenti di tributi e addizionali (esclusa la Tari) spettanti a Regioni e Comuni, cancellata la norma che prevedeva l'introduzione dell'imposta municipale secondaria (Imus).

CONSIDERATO che le principale novità introdotte in materia di Imposta municipale propria (IMU) sono tutte novità di carattere obbligatorio, ossia applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo.

VISTO l'art.1 comma 10 della legge 208/2015 che ha riconosciuto una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazioni principale, *a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia* e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

VISTO l'articolo 1 comma 13 legge 208/16. ***A decorrere dall'anno 2016, l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993***, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993. Sono, altresì, esenti dall'IMU i terreni agricoli:

a) posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;

b) ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448; c) a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile. A decorrere dall'anno 2016, sono abrogati i commi da 1 a 9-bis dell'articolo 1 del decreto-legge 24 gennaio 2015, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2015, n. 34.

DATTO ATTO che per il 2016 per il Comune di Cogorno l'IMU sui Terreni agricoli non deve essere versata in quanto rientra nella Circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993 (aree montane e di collina) sopra citata.

VISTO l'articolo 1 comma 53 della Legge 208/2016 in vigore dal 1.1.2016: All'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, dopo il comma 6 e' inserito il seguente: «6-bis. Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 6, è ridotta al 75 per cento».(riduzione del 25%)”.

Visto l'articolo 1 comma 54 della Legge 208/2016 in vigore dal 1.1.2016 :. Al comma 678 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è aggiunto, in fine, il seguente periodo: «Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 683, è ridotta al 75 per cento» (riduzione del 25%).

RICHIAMATO l'art. 1 comma 26 della legge 28.12.2015 n.208 (legge di stabilità 2016) che prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per l'anno 2016, rispetto ai livelli deliberati per il 2015, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI).

RITENUTO quindi di dover confermare anche per l'anno 2016 le medesime aliquote e detrazione per abitazione principale IMU deliberate per l'anno 2015.

PRESO ATTO che con Decreti del Ministero dell'Interno del 28.10.2015 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.254 del 31.10.2015) e del 01.03.2016 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.55 del 07.03.2016) è stato differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2016 dal 31 marzo 2016 al 30 aprile 2016.

VISTA la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale prot. n. 4033/2014 del 28/02/2014, la quale stabilisce le modalità per la trasmissione telematica, mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale, delle delibere di approvazione delle aliquote o tariffe e dei regolamenti dell'imposta unica comunale;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri di regolarità tecnica e finanziaria responsabile dell'area competente.

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la legge n. 208/2015;

VISTO lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Sentita la breve discussione avvenuta in aula, come sinteticamente riportata in allegato e il cui contenuto completo è conservato agli atti del Comune su supporto per registrazione magnetico-fonica;

Il Sindaco-Presidente pone in votazione la pratica :

Presenti n. 12  
previo scomputo degli astenuti n. //  
votanti n. 12  
con voti  
favorevoli n. 8  
contrari n. 4 (Conss.: Govi Alberto e Lenzi Stefania del Gruppo Partecip@ttiva” e  
Mosto Mirella e Bono Antonino del Gruppo Consiliare “ Cogorno Riparte” )

## DELIBERA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di confermare per **l'anno 2016** le stesse aliquote IMU già deliberate nell'anno 2015, nel rispetto del comma 26 della Legge 208/15 e precisamente:
  - **aliquota di base**, di cui all'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011: **1,06%**;
  - **abitazione principale e relative pertinenze**, di cui all'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011, **esclusivamente per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9: 0,60%**;  
Di confermare la detrazione di € 200,00 per le predette unità immobiliari adibite ad abitazione principale.  
Si considera abitazione principale quella posseduta da anziani o disabili ricoverati in modo permanente in istituti, purché non locata e l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata.  
Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale gli immobili iscritti a catasto nelle categorie C/2, C/6 e C/7 con un limite massimo di una sola pertinenza per ogni tipologia catastale (ovvero un solo C/2, un solo C/6 e un solo C/7).
  - **abitazione concessa in uso gratuito ai parenti entro il primo grado**, se nella stessa il parente in questione ha stabilito la propria residenza unitamente al proprio nucleo familiare, con decorrenza dalla consegna di un'apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio da parte di ogni contraente nella quale il proprietario dovrà dichiarare di concedere in uso gratuito l'immobile ad un parente entro il primo grado e quest'ultimo dovrà dichiarare di utilizzare l'immobile come abitazione principale: **0,60%**
- 3) Di dare atto che la base imponibile dell'IMU è ridotta del 50% (Art. 1 c.10 L.208/15):
  - Per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione *che il contratto sia registrato* e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23.

4) Di dare atto altresì che l'imposta, determinata applicando l'aliquota base (1,06%), è ridotta al 75%(riduzione del 25%) (Art. 1 c. 53 L. 208/15):

- Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n.431
- che i soggetti interessati dovranno presentare entro il termine del 30/06/2017, la dichiarazione IMU allegando copia del contratto registrato o utilizzare il modello di dichiarazione approntato dall'ufficio tributi- IMU.

Indi,

il Sindaco Presidente pone in votazione l'immediata esecutività:

Presenti n. 12  
previo scomputo degli astenuti n. //  
votanti n. 12  
con voti  
favorevoli n. 8  
contrari n. 4 (Conss.: Govi Alberto e Lenzi Stefania del Gruppo Partecip@ttiva" e Mosto Mirella e Bono Antonino del Gruppo Consiliare " Cogorno Riparte" )

Pertanto il Consiglio Comunale,

dichiara altresì il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

## ALLEGATO

### RELAZIONE

Il Sindaco-Presidente introduce il punto n. 6) all'o.d.g. : "Determinazione delle aliquote IMU per l'anno 2016" e passa la parola all'Assessore al Bilancio, Dr. Segalerba Sergio.

**Assessore al Bilancio, Dr. Segalerba Sergio:** Lo stesso discorso dell'addizionale comunale vale per l'IMU, dove andiamo a confermare quelle che sono le aliquote dell'anno precedente, quindi sono il 10,6 per quanto riguarda le non abitazioni principali, e 6 per mille per quanto riguarda l'abitazione principale. Il gettito previsto in entrata, al netto della quota Stato previsto, è di 1.250.000 euro. Come vi ho detto prima, per noi questa è l'entrata principale, e tutti i discorsi che vi ho già fatto precedentemente.

**Consigliere Govi Alberto del Gruppo Consiliare "Partecip@ttiva":** Ci potreste chiarire cosa ha introdotto la legge per quest'anno? Per il 2016 è stata introdotta una modifica sull'IMU?

**Assessore al Bilancio, Dr. Segalerba Sergio:** E' stata introdotta a riduzione dell'imponibile IMU, questa delibera è la diminuzione dell'imponibile IMU per tutti quegli immobili che sono stati dati in comodato d'uso gratuito, però con contratto registrato.

**Presidente, Sindaco SOMMARIVA ENRICA:** Pongo in votazione. Favorevoli? La maggioranza. Chi si astiene? Nessuno. Chi vota contro? 4 contrari. Pongo in votazione l'immediata esecutività. Chi vota favorevole? La maggioranza. Chi vota contrario? 4 contrari.



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
SOMMARIVA ENRICA

Il Segretario Comunale  
DR.CAMBERLINGO VINCENZO

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione:  
ai sensi dell'art.24, comma primo. D.Lgs. 18/8/2000, n°267, viene oggi pubblicata  
all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Cogorno, li

VINCENZO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR.CAMBERLINGO

---

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta immediatamente esecutiva contestualmente  
alla sua adozione per effetto di apposita distinta e separata dichiarazione ai sensi  
dell'art.134 comma 4 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267.

Cogorno, li

VINCENZO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR.CAMBERLINGO

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-04-2016 per il decorso termine  
di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del Decreto Legislativo  
18.8.2000, n.267.

Cogorno, li 29-04-2016

VINCENZO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR.CAMBERLINGO

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Cogorno, li .....

Il Segretario Comunale

