

# Comune di CASTEL GABBIANO (Prov. CR)

## Deliberazione del Consiglio comunale

N. 12 del Reg.

Data 30.05.2016

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE 'IUC' - CONFERMA ALIQUOTE, AGEVOLAZIONI, RIDUZIONI E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA 'IMU' - ANNO 2016**

L'anno duemilasedici, il giorno trenta del mese di maggio alle ore 20.30, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in seduta pubblica.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	CONSIGLIERI	Presenti / Assenti
1	IGNAZI Rosanna Erminia	Presente
2	TEDOLDI Virginio	Presente
3	SONZOGNI Giorgio	Assente
4	MILANESI Santo Maria	Presente
5	GIPPONI Claudio	Presente
6	BIANCHESSI Pier Angelo	Presente
7	GIPPONI Marco	Presente

Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri:

//

Presenti n. 6

Assenti n. 1

- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario comunale Rinaldi Dr. Ivano.

- Accertata la validità dell'adunanza la Signora Ignazi Rosanna Erminia, nella qualità di Sindaco ne assume la Presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione sopra indicata.

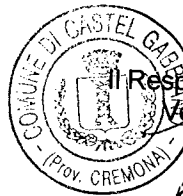
Addì 30.05.2016



Il Responsabile Servizio Finanziario  
Vescovi Luciano

Si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile sulla proposta di deliberazione sopra indicata.

Addì 30.05.2016



Il Responsabile Servizio Finanziario  
Vescovi Luciano

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile sopra riportati, espressi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

**CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) come modificato dall'art. 1, comma 14, lett. a) della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), ha istituito l'imposta unica comunale (IUC) precisando che essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**VISTA** la disciplina inerente la suddetta imposta (commi da 639 a 714 del succitato art. 1, legge 147/2013 e successive modifiche e integrazioni);

**VISTO** l'art. 13, del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 come da ultimo modificato dalla citata legge di stabilità 2016 (legge 208/2015) che è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'imposta unica comunale (IUC);

**VISTA** il vigente Regolamento che disciplina l'Imposta Unica Comunale "IUC", con riferimento al capo II - Disciplina componente dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

**VISTA** la precedente deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 25.07.2015 ad oggetto: "imposta unica comunale IUC – determinazione aliquote, agevolazioni, riduzioni e detrazioni dell'imposta municipale propria IMU – anno 2015";

**VISTO** l'art. 1, comma 26 della citata L. 208/2015 il quale limitatamente all'anno 2016, al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, sospende l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015; la sospensione non si applica alla tassa sui rifiuti TARI;

**RITENUTO**, pertanto, di confermare per l'anno 2016 le aliquote, agevolazioni, riduzioni e detrazioni dell'imposta municipale propria IMU, per le fattispecie non esenti per legge, così come di seguito:

Aliquota di base (fabbricati, terreni, aree fabbricabili)	8,60 per mille
Aliquota Abitazione principale e relative pertinenze cat. A/1, A/8 e A/9	3,5 per mille

**RITENUTO** inoltre di confermare per l'anno 2016 la detrazione di Euro 200,00 a favore dei soggetti passivi persone fisiche che, unitamente al proprio nucleo familiare, risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale di categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;

**RITENUTO**, altresì, di confermare l'assimilazione ad abitazione principale per le seguenti unità immobiliari, ai sensi di Legge:

- unità immobiliari, già abitazione principale, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;

**RICHIAMATI:**

- l'Art.1, comma 169 della L. 296/2006 che prevede quale termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali quello legislativamente fissato per l'approvazione del Bilancio di Previsione;
- il D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000 e s.m.i., con particolare riferimento all'Art. 42 relativo alle competenze del Consiglio Comunale;

**DATO ATTO** che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli Enti Locali è stato fissato al 30/04/2016 ai sensi del Decreto Ministero Interno del 01 marzo 2016, e che, pertanto risulta applicabile il disposto di cui all'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 18/2000 n. 267, in merito all'autorizzazione dell'Esercizio Provvisorio;

Con voti favorevoli 6, astenuti n. 0 e contrari 0 espressi nelle forme previste dalla legge:

## D E L I B E R A

1) di confermare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, per l'anno 2016, le seguenti aliquote dell'Imposta Municipale Propria "IMU", per le fattispecie non esenti per legge, così distinte:

Aliquota di base (fabbricati, terreni, aree fabbricabili)	8,60 per mille
Aliquota Abitazione principale e relative pertinenze cat. A/1, A/8 e A/9	3,5 per mille

2) di confermare, altresì, per l'anno 2016 la detrazione di Euro 200,00 a favore dei soggetti passivi persone fisiche che unitamente al proprio nucleo familiare risiedano anagraficamente e dimorino abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale di categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze;

3) di confermare l'assimilazione ad abitazione principale per le seguenti unità immobiliari, ai sensi di Legge:

- unità immobiliari, già abitazione principale, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;

4) di demandare al Funzionario Responsabile dell'imposta Unica Comunale "IUC", l'assunzione di tutti gli atti amministrativi conseguenti l'approvazione del presente provvedimento;

5) di inviare la presente deliberazione regolamentare al Ministero dell'economia e delle finanze tramite il portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it), per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D. Lgs. 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni.

6) di dare atto che la presente deliberazione costituisce allegato al Bilancio di previsione 2016 ai sensi dell'Art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000.

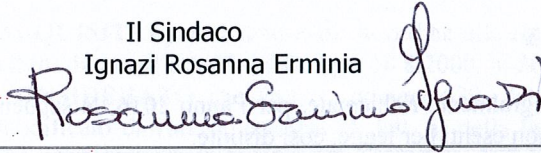
Successivamente, stante l'urgenza, con voti favorevoli 6, astenuti n. 0 e contrari n. 0 espressi nelle forme previste dalla legge:

## D E L I B E R A

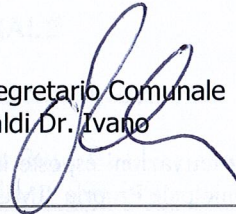
di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco  
Ignazi Rosanna Erminia



Il Segretario Comunale  
Rinaldi Dr. Ivano



### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Castel Gabbiano, li

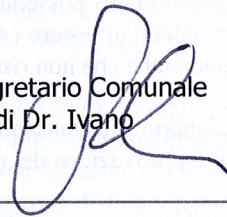
La sujestesa deliberazione:

- Ai sensi dell'art.124, comma 1°, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n.69);

Comune di Castel Gabbiano  
Pubb. n. 140 del 24.06.2016  
Pubblicato all'Albo Pretorio  
per giorni 15 consecutivi  
dal 24.06.2016 al 09.07.2016.  
Il Messo Com.le



Il Segretario Comunale  
Rinaldi Dr. Ivano



### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

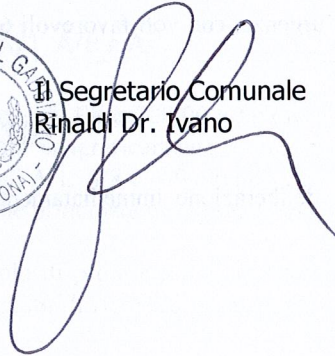
Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge il giorno:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3°, D. Lgs. 18/08/2000 N. 267.

Castel Gabbiano, li **4 LUG 2016**



Il Segretario Comunale  
Rinaldi Dr. Ivano



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
PER USO AMMINISTRATIVO.

Castel Gabbiano, li **15-09-2016**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

