



COMUNE DI MOSCHIANO

Provincia di Avellino

Piazza IV Novembre N°01-83020 Moschiano (AV)-Telefono 081/824916-Fax 081/8245942

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 DEL 04.07.2016

OGGETTO: "Determinazione Aliquote e Detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU"-Anno 2016".

L'anno duemilasedici e questo giorno 04 del mese di LUGLIO alle ore 20,40 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita il Consiglio Comunale convocato nelle forme di legge. Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Nominativi	Presenti	Assenti
SINDACO MAZZOCCA ANGELO	SI	
CONSIGLIERI COMUNALI		
MAZZOCCA MARIO	SI	
PAOLILLO FAUSTO	SI	
MANFREDI ANIELLO	SI	
MAFFETTONE ANTONINO	SI	
VOLINO MICHELE	SI	
PACIA ANDREA	SI	
SANTANIELLO TEODORO		SI
PACIA SERGIO		SI
MAZZOCCA ANTONIO		SI
ROMANO FRANCESCO		SI
Assegnati n. 10	Fra gli assenti sono giustificati , i signori consiglieri:	Presenti n. 07
In carica n. 10		Assenti n.04

- Risultano che gli intervenuti sono in numero legale.
- In assenza del Presidente presiede il Vice Sindaco sig.....
- Assiste il Segretario dott.ssa Angela MAFFUCCI. La seduta è pubblica.



COMUNE DI MOSCHIANO

Provincia di Avellino

AREA "ECONOMICA FINANZIARIA E TRIBUTI "

(Piazza IV Novembre - 83020 MOSCHIANO (AV) Telefono 081.8249916 - fax 081.8245942)

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2016.

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE

-Visti agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

-Vista la legge di stabilità n. 208 del 28 dicembre 2015, comma 26 dell'art.1 che al riguardo, dispone che "Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015.

-Vista la legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) con la quale il Comune può deliberare e determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille ;

-Visto l'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001 e successive modifiche ed integrazioni con i quali fissa il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, entro il termine per l'approvazione del bilancio di previsione ed hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

-Considerato che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

-Atteso che la legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'Imposta unica comunale (IUC);

-Considerato che le principali novità introdotte in materia di Imposta municipale propria (IMU), tutte novità di carattere obbligatorio, ossia applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo, sono:

1- Riduzione IMU per abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a particolari condizioni (art. 1, comma 10) è riconosciuta una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;

- il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
 - modifica tassazione IMU dei terreni agricoli al 2016 l'IMU non è più dovuta per i terreni agricoli:
 - 1) posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola indipendentemente dalla loro ubicazione;
 - 2) a immutabile destinazione agrosilvo - pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
 - 3)-ristabilito a 135 il moltiplicatore per il calcolo del valore imponibile di tutti i terreni agricoli ;
 - 4)-esclusione dalla determinazione della rendita catastale degli immobili censiti nelle categorie catastali dei gruppi D e E, i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo (c.d. "imbullonati");
 - Richiamato l'art. 1, comma 26, della legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) che prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per l'anno 2016, rispetto ai livelli deliberati per il 2015, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI);
 - l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296, che testualmente recita: " Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";
 - **ALIQUOTA 4,00‰** (abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze- detrazione € 200,00) ;
 - **ALIQUOTA 7,6 ‰ (tutti gli altri immobili comprese aree edificabili**, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014) (aliquota massima IMU 10,6‰ – aliquota TASI applicata pari a 1‰ - somma IMU + TASI inferiore all'aliquota massima IMU del 10,6 per mille);
 - visto l'art. 13 del D.L. 6.12.2011, n. 201, convertito dalla L. 22.12.2011, n. 214 e successive modificazioni e integrazioni; - la Legge 28.12.2015, n. 208;
- ACQUISITI i pareri espressi dai soggetti indicati nell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000, inseriti nel presente atto;

PROPONE DI DELIBERARE

- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
- di confermare per l'anno 2016, per le motivazioni espresse nelle premesse, le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) deliberate per l'anno 2014;
- **ALIQUOTA 4,00‰** (abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze- detrazione € 200,00) ;
- **ALIQUOTA 7,6 ‰ (tutti gli altri immobili comprese aree edificabili**, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1° gennaio 2014). (aliquota massima IMU 10,6‰ – aliquota TASI applicata pari a 1,5‰ - somma IMU + TASI pari all'aliquota massima IMU del 10,6 per mille)
- **DI DARE ATTO** di dare atto che non sono soggetti all'imposta municipale propria (IMU):
 - 1)- gli immobili adibiti ad abitazione principale, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze (per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo);
 - 2) - i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29.3.2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola;
 - 3)- i terreni agricoli a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;

4)- una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulta locata o data in comodato d'uso (è considerata direttamente adibita ad abitazione principale);

5)- la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;

6)- unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituto di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

- **che** la base imponibile dell'IMU è ridotta del 50%: - per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;

- il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

-si da atto che le novità introdotte dalla legge di stabilità 2016, sono di carattere obbligatorio che non necessitano di regolamento aggiornato per la loro immediata applicazione;

-che tali aliquote decorrono dal 1° gennaio 2016 ;

-di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data in cui si sono resi esecutivi. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno".

Il Responsabile dell'area economica finanziaria
Angelo Mazzocca



Parere favorevole regolarità tecnica e contabile
Il Responsabile dell'area economica finanziaria
Angelo Mazzocca



IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco.-Presidente;

*VISTA la proposta di deliberazione ad oggetto" : **Determinazione Aliquote e Detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU"-Anno 2016**", predisposta dal Responsabile Area Tecnica- Manutentiva, Sindaco Geom. Angelo Mazzocca;*

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica , reso dal Responsabile del servizio interessato ,ai sensi degli artt N°.49,comma 1, e 147 bis,comma 1, del D.L.vo N°267/2000, attestante la correttezza dell'azione amministrativa come riportato in calce alla proposta stessa;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile , reso dal Responsabile del servizio interessato ,ai sensi degli artt N°.49,comma 1, e 147 bis,comma 1, del D.L.vo N°267/2000, attestante la copertura finanziaria (art.151 ,comma 4 del D.L.vo N°267/2000),, come riportato in calce alla proposta stessa;

VISTO il D.L.vo N°267/2000;

VISTO: lo Statuto Comunale;

VISTO: il Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano ,

DELIBERA

*1-Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto:" **Determinazione Aliquote e Detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU"-Anno 2016**".*

2) Di demandare al Responsabile Area Tecnica –Manutentiva ogni successivo adempimento per dare esecuzione alla presente deliberazione.

3-Di rendere la presente ,stante l'urgenza , con separata votazione espressa per alzata di mano e dal seguente esito: presenti e votanti N°07,

-Voti i favorevoli N°07, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.L.vo 18 agosto 2000, N° 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Presidente
Geom. Angelo Mazzocca

Il Segretario Comunale
dott.ssa Angela Maffucci



Su conforme relazione del messo comunale, il sottoscritto segretario capo certifica:

<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno.....al N°..... E vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. Dal Municipio, li..... L'Addetto alla Pubblicazione</p>	<p>CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE Pubblicata all'Albo Pretorio Comunale Al N°.....Dal giorno..... al..... e contro di essa.....sono stati presentati reclami. Dal Municipio, li..... L'Addetto alla Pubblicazione Il Segretario Comunale Dott.ssa Angela Maffucci</p>
---	--

ESECUTIVITA'

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. n.267/2000:

- il giorno.....perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4);
- il giorno.....decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio (Art.134, comma 3);

L'IMPIEGATO ADDETTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Angela MAFFUCCI

Dalla Residenza Comunale, li.....

Immediatamente esecutiva

Copia della sujestesa deliberazione ----- è notificato, per i consequenziali adempimenti attuativi
Divenuta esecutiva
al Responsabile del Settore.....

FIRMA PER RICEVUTA

IL RESPONSABILE UFFICIO SEGRETERIA

Moschiano, li.....