



COMUNE DI CAZZANO DI TRAMIGNA
PROVINCIA DI VERONA

P.zza Matteotti, 1 37030 Cazzano di Tramigna
tel. 045 7820506 – fax 045 7820411

COPIA

Reg. delibere n. 7

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: I.M.U. ANNO 2016. APPROVAZIONE ALIQUOTE.

L'anno **duemilasedici**, addì **ventitre** del mese di **marzo**, alle ore **20:30** convocata in seguito a regolari inviti, si è riunito il Consiglio Comunale, nella solita sala delle adunanze, come appresso:

Pre/Ass

Contri Maria Luisa	P	Fiorio Luca	P
Dalla Riva Sandra	P	Bello Edoardo	P
Nordera Alberto	P	Bacco Carlo	P
Giordani Vittorio	P		

Partecipa alla riunione senza diritto di voto,
l'assessore esterno sig. Zenari Ruggero che risulta Presente

Partecipa alla seduta, con funzioni consultive e di assistenza, il Segretario Comunale, Dott.ssa Zampicinini Gabriella

La Dott.ssa Contri Maria Luisa, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per discutere e deliberare l'oggetto sopra indicato.

Oggetto: I.M.U. ANNO 2016. APPROVAZIONE ALIQUOTE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra la proposta come segue:

“La legge finanziaria per l’anno 2016 ha stabilito che l’IMU su terreni agricoli non sia più dovuta , quindi sia esente dall’applicazione. Nell’anno 2015 l’IMU riscossa su detti terreni è stata di € 63.183,39. Per il 2016 sarà trasferita dallo Stato al Comune, ad oggi non siamo a conoscenza in che misura lo Stato parteciperà a tale trasferimento. Tuttavia l’Ente deve approvare per il 2016 le aliquote che devono essere le medesime dell’anno scorso, non soggette ad aumento, per gli immobili che sono ancora colpiti dall’IMU. Le aliquote sono: 9 per mille su altri fabbricati, aree fabbricabili; 4 per mille sulle unità immobiliari A1, A8, A9 e relative pertinenze. Il 9 per mille sui terreni agricoli è indicato solamente al fine di eventuale necessità di comunicazione al Ministero delle Finanze e al Ministero dell’Interno. L’entrata prevista è pari ad €. 180.000,00”.

Richiamato l’art. 107 del D. Lgs. 267/00 riguardante l’attribuzione di funzioni e responsabilità alla dirigenza.

Dato atto che con Decreto del Ministero dell’Interno del 28 ottobre 2015 (G.U. n. 254 del 31.10.2015) è stata differita l’approvazione del Bilancio di previsione dell’anno 2016 al 31.03.2016.

Dato atto che la Conferenza Stato-città del 18 febbraio 2016 ha espresso parere positivo al differimento del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione dell’anno 2016 *al 30 aprile 2016*, per i Comuni.

Premesso che la Legge n. 147/2013 “*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di Stabilità 2014)*”, all’art. 1, comma 639 istituisce l’Imposta Unica Comunale – I.U.C.

Dato atto che l’*Imposta Unica Comunale* si compone di:

- I.M.U. (Imposta Municipale Propria);
- T.A.S.I. (Tributo sui Servizi indivisibili);
- T.A.R.I. (Tassa sui Rifiuti).

Tenuto conto della seguente suddivisione per “titoli” dei commi dell’art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 – Legge di Stabilità 2014:

- commi da 639 a 640 – I.U.C.;
- commi da 641 a 668 T.A.R.I.;
- commi da 669 a 681 T.A.S.I.;
- commi da 682 a 705 – disciplina generale.

Rilevato che il comma 13 dell’art. 1 della L. 28 dicembre 2015, n. 208, Legge di Stabilità 2016, testualmente afferma: “*A decorrere dall’anno 2016, l’esenzione dall’imposta municipale propria (IMU)*”

prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993. Sono, altresì, esenti dall'IMU i terreni agricoli:

a) posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;

b) ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448;

c) a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile. A decorrere dall'anno 2016, sono abrogati i commi da 1 a 9-bis dell'articolo 1 del decreto legge 24 gennaio 2015, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2015, n. 34".

Tenuto conto del gettito IMU. 2015 a titolo "terreni agricoli" che ammonta a € 63.183,39 e che non sarà più versato nell'anno 2016 dai contribuenti di Cazzano di Tramigna.

Tenuto conto delle necessità finanziarie del Bilancio di previsione 2016, per effetto dei quali, allo stato, appare soddisfacente riproporre le aliquote **dell'imposta municipale propria 2015** come di seguito riportate:

* **9,00** per mille che percuoterà:

- fabbricati gruppo A (compresi A10) **non** abitazione principale e categorie C2-C6-C7 **non** pertinenza;
- aree fabbricabili;
- fabbricati in genere (gruppo B, gruppo D, eccetto fabbricati strumentali all'attività agricola, categorie C1, C3, C4 e C5).
- *Terreni agricoli (immobile indicato al solo fine di eventuali necessità di comunicazione al Ministero delle Finanze o al Ministero dell'Interno).*

* **4,00 per mille** (aliquota base) alle unità immobiliari CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE A1, A8 E A9 E RELATIVE PERTINENZE (una pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C2 - C6 - C7 assume l'aliquota dell'abitazione cui si riferisce, anche se iscritta in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo) **se abitazione principale** applicando la detrazione di euro **200,00**.

Ribadito ancora e pertanto che, per l'anno 2016, nel Comune di Cazzano di Tramigna, per le motivazioni di legge sopraddette, i terreni agricoli non sono percossi da I.M.U..

Considerato l'art. 1, comma 156 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 – Finanziaria 2007: "all'articolo 6, comma 1, primo periodo del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, la parola comune è sostituita dalle seguenti: consiglio comunale", stabilendo quindi – ex lege – l'obbligatorietà dell'approvazione delle aliquote e dell'imposta da parte dell'Organo Consiliare.

Preso atto del contenuto dell'art. 172, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 267/00, per cui "Al bilancio di previsione sono allegati i documenti ... omissis c) le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei

limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi; ... omissis ...”

Vista la norma di cui all’art. 1, c. 169 della L. 296/06 – Legge finanziaria 2007 – la quale stabilisce che gli Enti locali deliberino le tariffe e le aliquote relative ai tributi di competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che nel caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.

Preso atto del contenuto dell’art. 193, comma 2, del D. Lgs. 267/00, per cui *“Con periodicità stabilita dal regolamento di contabilità dell’ente locale, e comunque almeno una volta entro il 31 luglio di ciascun anno, l’organo consiliare provvede con delibera a dare atto del permanere degli equilibri generali di bilancio o, in caso di accertamento negativo, ad adottare ... omissis ... 3. Ai fini del comma 2 ... omissis Per il ripristino degli equilibri di bilancio e in deroga all’art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, l’ente può modificare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza ... omissis ...”*

Preso atto del contenuto dell’art. 149, c. 7, del D. Lgs. 267/00 per cui *“Le entrate fiscali finanziano i servizi pubblici ritenuti necessari per lo sviluppo della comunità ed integrano la contribuzione erariale per l’erogazione dei servizi pubblici indispensabili”*.

Visto l’art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Visto l’art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997 e successive modificazioni.

Richiamato l’art. 42 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Visti:

- lo Statuto dell’Ente;
- il redigendo Bilancio di previsione 2016;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni;
- il Decreto Legislativo n. 446/97;
- la Legge n. 147/2013 *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di Stabilità 2014)”*;
- la Legge n. 190/2014 *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di Stabilità 2015)”*;
- la Legge n. 208/2015 *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di Stabilità 2016)”*;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 14.05.2014 *“Istituzione dell’Imposta Unica Comunale (I.U.C.) nel Comune di Cazzano di Tramigna. Approvazione Regolamento”*;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 15.05.2015 *“I.MU. 2015. Approvazione aliquote”*.

Acquisiti i pareri tecnico e contabile, espressi ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 267/00.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.7 del 23-03-2016 Cazzano di Tramigna

Con voti favorevoli 5; contrari --; astenuti 2 (Bello Edoardo e Bacco Carlo della "Lista Insieme Bello Edoardo Sindaco"); espressi dai n. 7 Consiglieri votanti,

DELIBERA

1. **Di dare atto** che le premesse costituiscono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.
2. **Di prendere atto** che il comma 13 dell'art. 1 della L. 28 dicembre 2015, n. 208, Legge di Stabilità 2016, testualmente afferma: "*A decorrere dall'anno 2016, l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993. Sono, altresì, esenti dall'IMU i terreni agricoli:*
 - a) *posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;*
 - b) *ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448;*
 - c) *a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile. A decorrere dall'anno 2016, sono abrogati i commi da 1 a 9-bis dell'articolo 1 del decreto legge 24 gennaio 2015, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2015, n. 34*".
3. **Di dare atto** che il gettito I.M.U. 2015 a titolo "terreni agricoli" ammonta a € 63.183,39 e che nell'anno 2016 non sarà più versato dai contribuenti di Cazzano di Tramigna.
4. **Di dare atto** che, tenuto conto delle necessità finanziarie del Bilancio di previsione 2016, appare soddisfacente riproporre le aliquote **dell'imposta municipale propria 2015** come di seguito riportate:
 - * **9,00** per mille che percuoterà:
 - fabbricati gruppo A (compresi A10) **non** abitazione principale e categorie C2-C6-C7 **non** pertinenza;
 - aree fabbricabili;
 - fabbricati in genere (gruppo B, gruppo D, eccetto fabbricati strumentali all'attività agricola, categorie C1, C3, C4 e C5).
 - *Terreni agricoli (immobile indicato al solo fine di eventuali necessità di comunicazione al Ministero delle Finanze o al Ministero dell'Interno).*
 - * **4,00** per mille (*aliquota base*) alle unità immobiliari CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE A1, A8 E A9 E RELATIVE PERTINENZE (una pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C2 – C6 – C7 assume l'aliquota dell'abitazione cui si riferisce, anche se iscritta in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo) **se abitazione principale** applicando la detrazione di euro **200,00**.

5. **Di ribadire** ancora e pertanto che, per l'anno 2016, nel Comune di Cazzano di Tramigna, per le motivazioni di legge sopraddette, i terreni agricoli non sono percossi da I.M.U..
6. **Di introitare** il gettito previsionale I.M.U. pari a € 180.000,00 nel redigendo Bilancio di previsione 2016.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco – Presidente del Consiglio Comunale;

Considerata l'urgenza di dar corso agli adempimenti di competenza di questa amministrazione;

Con voti favorevoli 5; **contrari** --; **astenuiti** 2 (Bello Edoardo e Bacco Carlo della "Lista Insieme Bello Edoardo Sindaco"); espressi dai n. 7 Consiglieri votanti,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi, dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. 267/00.

OGGETTO: I.M.U. ANNO 2016. APPROVAZIONE ALIQUOTE.

PARERE: in ordine alla Regolarita' tecnica

**Il Responsabile del servizio
F.to Zampicinini Gabriella**

PARERE: in ordine alla Regolarita' contabile

**Il Responsabile del servizio
F.to Zampicinini Gabriella**

Letto, approvato e sottoscritto.

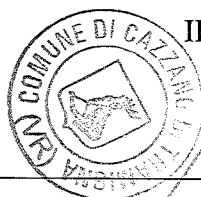
IL PRESIDENTE
F.to Dott.ssa Contri Maria Luisa

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Zampicinini Gabriella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE R.P. N. 135

La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa è stata pubblicata all'albo online il _____ e vi rimarrà per la durata di 15 gg. consecutivi ai sensi dell'art. 124 del d. Lgs. N. 267 del 18.08.2000.

Cazzano di Tramigna, li _____
0 MAR. 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Zampicinini Gabriella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza termini ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 il _____.

Cazzano di Tramigna, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Gabriella Zampicinini