



COMUNE DI CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA

c.a.p. 26843 - Provincia di Lodi

Codice Ente 10951

COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 13 del 03-05-2016

Oggetto: MODIFICA REGOLAMENTO IMU.

L'anno **duemilasedici**, il giorno **tre** del mese di **maggio**, alle ore **21:00**, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria**.

Seduta **Pubblica** di **Prima** convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

SCHIAVI MARCELLO	P	UGGETTI ALBERTO	P
GABOARDI NATALIA	P	ZACCARINI MANUEL	P
COLOMBI BASSANO ANTONIO	P	MARTINELLI SAMANTHA	P
CAPELLI ROSSANA	P	MORINI MATTEO	P

Totale Presenti n. 8

Totale Assenti n. 0

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa GIULIA CROPANO**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il signor **SCHIAVI Dott. MARCELLO**, nella qualità di **SINDACO**, ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno, e sul medesimo il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona il Sindaco.

PREMESSO che ad opera dei commi da 639 a 705 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014) è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) a decorrere dal 1° gennaio 2014;

PRESO ATTO che la predetta imposta ha come fondamenta due distinti presupposti:

- uno costituito dal possesso di immobili, correlato alla loro natura e valore,
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

VERIFICATO che la I.U.C. è pertanto così composta:

- imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- componente riferita ai servizi, che a sua volta si articola in:
 - tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile,
 - tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTO che l'amministrazione comunale ha deciso di approvare separati regolamenti per le suddette componenti della IUC al fine di rendere il più agevole possibile, per i contribuenti, la lettura e la comprensione della complessa disciplina che caratterizza il nuovo coacervo di tributi comunali;

VISTO l'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 il quale dispone: *"Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento"*;

RICHIAMATA la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità per l'anno 2016) che ha apportato le modifiche alla normativa in materia di IMU;

RITENUTO opportuno modificare il regolamento per l'applicazione dell'IMU approvato con deliberazione consigliere n. 31 del 04/09/2014 al fine di adeguarlo alle nuove disposizioni;

CHE in particolar modo le modifiche riguardano le fattispecie:

1. dei terreni agricoli;
2. delle abitazioni concesse in comodato ai parenti entro il primo grado;
3. dell'immobile locato a canone concordato;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Interno del 01 marzo 2016, pubblicato nella G.U. n. 55 del 7 marzo 2016, con il quale è stato differito al 30 aprile 2016 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2016 degli enti locali;

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

EVIDENZIATO che la trasmissione delle delibere dovrà avvenire mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dall'allegato Regolamento si rinvia alle norme vigenti inerenti all'imposta unica comunale (IUC) per la componente TASI ed alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente";

VISTO l'allegato Regolamento per l'applicazione del tributo IMU;

ACQUISITO il parere favorevole del Revisore, depositato agli atti, reso ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2010;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnico/contabile espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del combinato disposto degli articoli 147/bis e 49 del D.Lgs. n. 267/2000 nonché degli articoli 4 e 5 del Regolamento controlli interni;

Con voti resi in forma palese per alzata di mano: favorevoli otto, astenuti zero, contrari zero, essendo otto i presenti e otto i votanti;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per i motivi espressi in premessa, le modifiche al Regolamento per l'applicazione dell'IMU - approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 31 del 04/09/2014 contenute nell'allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale al presente atto.

2. **DI PRENDERE ATTO** che il predetto regolamento verrà applicato a decorrere dal 1° gennaio 2016.

3. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione sarà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze nei termini di legge, al fine della sua pubblicazione sul sito informatico dello stesso Ministero.

Successivamente, con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Sulla presente proposta si esprime parere **Favorevole** di regolarità **TECNICO/CONTABILE** ai sensi degli artt. n. 49, comma 1 e n. 147/BIS comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to (Dott.ssa Barbara Storti)

Rag. SABRINA VAILATI
Commercialista e Revisore Ufficiale Dei Conti

Treviglio (BG) V.le Cesare Battisti, 29 - Tel 0363-309811 Fax . 0363-419436
C.F.VLTSRN65M591628A P.IVA 02936630165
e-mail sabrina@siaconsul.it
pec: sabrina.vailati@odcecbergamo.legalmail.it

Oggetto: regolamento imposta municipale propria IMU anno 2016

La sottoscritta Rag. Sabrina Vailati, in qualità di Revisore dei Conti del Comune di Castelnuovo Bocca d'Adda, ha esaminato la documentazione relativa all'approvazione del regolamento per l'istituzione dell'imposta municipale propria IMU per l'anno d'imposta 2016.

ESPRIME

Parere favorevole in ordine alla regolarità della proposta di delibera in esame.

Treviglio, 23 aprile 2016

IL REVISORE DEI CONTI
(Rag. Sabrina Vailati)

Letto, confermato e sottoscritto

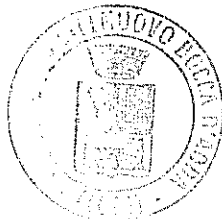
Il Sindaco
f.to **SCHIAVI Dott. MARCELLO**

Il Segretario Comunale
f.to **Dott.ssa GIULIA CROPANO**

Pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi 06-05-2016.

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Addì, 06-05-2016



Il Segretario Comunale
Dott.ssa GIULIA CROPANO

ESECUTIVITA' (Art. 134, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA in data 03-05-2016, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4, dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Addì, 06-05-2016

Il Segretario Comunale
f.to **Dott.ssa GIULIA CROPANO**

