



COMUNE DI MONTANERA

Provincia di Cuneo

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 del 18/04/2016

Oggetto :

APPROVAZIONE PIANO FINANZIARIO E ALIQUOTE TASI

L'anno **duemilasedici**, addì **diciotto**, del mese di **aprile**, alle ore **21** e minuti **00**, nella solita sala delle adunanze consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questo **Consiglio Comunale**, in sessione **ORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**.

All'appello sono risultati:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MASERA Tommaso	Sindaco	X	
CAULA Cristian	Consigliere		X
FORMENTO Ezio	Consigliere	X	
TOMATIS Ambra	Consigliere		X
GIUBERGIA Bruno	Consigliere	X	
RINAUDO Laura	Consigliere		X
POLITANO Andrea	Consigliere	X	
SERRA Adriano	Consigliere		X
CASTELLINO Bartolomeo	Consigliere	X	
RAVERA Paolo	Consigliere		X
TUVERI Daniela	Consigliere	X	
Totale		6	5

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **TASSONE dr. Giuseppe**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MASERA Tommaso** nella sua qualità di **Sindaco** dichiara aperta la seduta, invita alla trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Si dà atto che partecipano alla trattazione del seguente argomento posto all'o.d.g. i seguenti Assessori esterni: Sigg. Sasia Davide e Sanino Silvio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 639, della L. 27/12/2013, n. 147, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale (IUC), composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 214, dalla Tassa sui rifiuti (TARI) e dal Tributo per i servizi indivisibili (TASI);

VISTE le disposizioni dei commi 669-703, del citato articolo 1 della L. 27/12/2013, n. 147, i quali disciplinano il tributo per i servizi indivisibili (TASI);

VISTI inoltre gli articoli 1 e 2 del D.L. 06/03/2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla L. 02/05/2014, n. 68, i quali hanno modificato la disciplina della TASI;

VISTO in particolare il comma 683 il quale stabilisce che: *“Il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, ..., le aliquote della TASI, in conformità con i servizi ed i costi individuati ai sensi della lettera b), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili”*;

RICHIAMATO inoltre l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296 dove si prevede che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

RICHIAMATA la legge 208 del 28.12.2015;

RICHIAMATO l'art. 52 del D.Lgs 15/12/1997, n. 446, relativo alla potestà generale degli Enti Locali in materia di entrate;

RICHIAMATO il regolamento comunale per la disciplina della IUC, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 18.4.2016, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 15/12/1997, n. 446 e dell'art. 1, comma 682, della L. 27/12/2013, n. 147 con particolare riferimento al titolo 4° dall'art.47 all'art.55 e della delle di stabilità 2016;

RILEVATO che:

- il tributo è dovuto a seguito del possesso o della detenzione di fabbricati, esclusa l'abitazione principale e le unità immobiliari equiparate ad esse come da regolamento IUC o dalle vigenti disposizioni di legge, e di aree fabbricabili, come definiti dalla normativa IMU, con esclusione comunque dei terreni agricoli, con le esenzioni previste dall'art. 1, comma 3, del D.L. 06/03/2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla L. 02/05/2014, n. 68;
- sono soggetti passivi i possessori ed i detentori a qualsiasi titolo degli immobili sopra richiamati e che, nel caso in cui l'utilizzatore sia differente dal possessore, il tributo è dovuto in misura del 10% dall'utilizzatore e del 90% dal possessore, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del regolamento comunale IUC in base a due autonome obbligazioni tributarie;
- nell'ipotesi di pluralità di possessori o di detentori essi sono tenuti in solido all'adempimento dell' obbligazione tributaria;

TENUTO CONTO che:

- il comma 676 dell'art. 1 della L. 27/12/2013, n. 147, stabilisce nella misura del 1 per mille l'aliquota di base della TASI, attribuendo al Comune, con deliberazione da adottarsi ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 15/12/1997, n. 446, la facoltà di ridurre l'aliquota del Tributo fino all'azzeramento;
- Per l'anno 2016 limitatamente agli immobili non esentati come indicato nell'articolo 48 del citato regolamento IUC il comune può mantenere con espressa deliberazione del consiglio comunale la maggiorazione della TASI di cui al comma 677 dell'art.1 della legge 27.12.2013 n.147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 (legge di stabilità 2016)
- l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille-
- l'aliquota prevista per i fabbricati rurali strumentali, di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. 06/12/2011, n. 201, non può eccedere il limite del 1 per mille;
- a norma del comma 683, il Consiglio Comunale può differenziare le aliquote della TASI, in ragione dei settori di attività, nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;
- ricordato l'art.16 del vigente regolamento IUC;

RILEVATO che in base all'art. 52 del regolamento comunale TASI il tributo è destinato al finanziamento dei seguenti servizi indivisibili comunali, i cui costi previsti per l'anno 2016, determinati secondo quanto indicato dall'articolo del citato regolamento, sono dettagliatamente di seguito riportati:

Servizio	Importo previsto 2016(€)
Servizio sgombero neve	27.000,00
Illuminazione pubblica	33.300,00
Manutenzione strade	3.000,00
Servizi scolastici	17.000,00

DATO ATTO che:

- in base alla deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 18/04/2016, le aliquote dell'imposta municipale propria stabilite per l'anno 2016 sono le seguenti:

Descrizione aliquota	Aliquota
Aliquota di base	0,86%
Aliquota abitazione principale (A/1-A/8-A/9) e pertinenze	0,4%

a decorrere dal 01.01.2016:

- Sono soggetti alla TASI tutti i fabbricati, e le aree edificabili, posseduti o detenuti a qualsiasi titolo, così come definiti ai fini IMU, ad esclusione delle unità immobiliari destinate ad abitazione principale del possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9
- *Per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.13 c.8 del decreto legge 6.12.2011 n.201, convertito con modificazioni nella legge 22.12.2011 n.214, l'aliquota massima della TASI non può eccedere il limite dello 0,1% (uno per mille)*
- *Per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione d'uso e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta allo 0,1 per cento- I comuni possono modificare la suddetta aliquota, in aumento, sino allo 0,25 per cento o, in diminuzione fino all'azzeramento;*

- Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9.12.1998 n.431, l'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 683 della legge di stabilità 2016, è ridotta del 75per cento..

RITENUTO per quanto sopra, allo scopo di finanziare, seppure non in misura integrale, i costi dei servizi indivisibili in precedenza richiamati, al fine di garantire la loro corretta gestione ed il mantenimento dell'erogazione degli stessi, nonché la conservazione degli equilibri di bilancio, di stabilire le aliquote relative al tributo per i servizi indivisibili per il 2014, nella misura seguente:

tipologia	aliquota
Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze per ciascuna delle cat.catastali C/2,C/6 E C/7	esente
Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze appartenenti alle cat.catastali A/1, A/8 e A/9	0,2%
Cittadini iscritti all'AIRE come da legge n.80/2014 Escluse cat catastali A/1 A/8 A/9	NON DOVUTA
Unità immobiliare posseduta da anziani o invalidi che acquisiscono residenza in istituti ECCEPPO CAT CATASTALI A/1 A/8 A/9	NON DOVUTA
Altri immobili Aree fabbricabili	0,2%
Immobili destinati alla vendita da imprese costruttrici	0,1%
Immobili locati a canone concordato	Riduzione dell'imposta del 75%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%

TENUTO CONTO che:

- le aliquote anzidette rispettano tutti i limiti previsti dalle norme sopra richiamate, ed in particolare dai commi 677 e 678 dell'art. 1 della L. 27/12/2013, n.147, e la legge 208/2015 con particolare riferimento ai commi 639, 681,669,678,676
- le aliquote TASI 2016 sono stabilite come segue:

Fattispecie immobile	Aliquota TASI 2016	Aliquota IMU 2016	IMU + TASI	Aliquota IMU massima al 31/12/2013
Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze per ciascuna delle cat.catastali C/2,C/6 E C/7 e immobili equiparati ad abitazione principale come da regolamento IUC	Non dovuta	Non dovuta	0	0,4%
Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze appartenenti alle cat.catastali A/1, A/8 e A/9	0,2%	0,4%	0,6%	0,6%
Altri immobili- aree fabbricabili	0,2%	0,86%	1,06%	1,06%
Immobili destinati alla vendita da imprese costruttrici	0,1%	Non dovuta	0,1%	1,06%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00	Non dovuta	1,00	Non dovuta

CONSIDERATO inoltre che il gettito complessivo del tributo stimato per l'anno 2016 ammonta ad € 74.500,00 - fondo di ristoro € 22.441,71 = € 52.058,29, diminuito rispetto al 2015 in quanto

tiene conto della esenzione dal pagamento con decorrenza anno 2016 delle abitazioni principali e delle agevolazioni previste per locazioni, canoni concordati e comodati d'uso, con una copertura prevista dei costi dei servizi indivisibili finanziati del 64,76% così determinata;

Gettito complessivo stimato TASI (A)	€ 52.000,00
Costo complessivo stimato dei servizi indivisibili finanziati con il tributo (B)	€ 80.300,00
Differenza (B-A)	€ 28.300,00
Percentuale di finanziamento dei costi (B-A) / B	64,76%

dato atto che ai sensi del comma 688 legge 208/2015 il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguita, a conguaglio, sulla base degli atti pubblicati nel sito informatico di cui all'art.1 comma 3 del decreto legislativo 28 settembre 1998 n.360 e successive modificazioni, alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta- a tal fine il comune è tenuto ad effettuare esclusivamente in via telematica, l'invio delle deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché dei regolamenti TASI entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui al citato decreto legislativo n.360/1998; in caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente; il versamento della seconda rata è eseguito a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio competente ed il parere di regolarità finanziaria del Responsabile del Servizio finanziario;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 26

Con n. 6 voti favorevoli su n. 6 presenti e votanti espressi mediante alzata di mano:

D E L I B E R A

- 1) Di approvare l'allegato schema di piano finanziario TASI per l'anno 2016;
- 2) Di approvare per l'anno 2016 le seguenti aliquote del tributo per i servizi indivisibili (TASI):

Fattispecie immobile	Aliquota TASI 2015
Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze per ciascuna delle cat.catastali C/2,C/6 E C/7- come individuate da regolamento IUC	esente
Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze appartenenti alle cat.catastali A/1, A/8 e A/9	0,2%
Altri immobili	0,2%
Immobili destinati alla vendita da imprese costruttrici	0,1%
Immobili locati a canone concordato	Riduzione dell'imposta del 75%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%

- 3) Di dare atto che:

- le aliquote di cui al punto 1) rispettano i limiti fissati dall'art. 1, commi 677 e 678 della L. 27/12/2013, n. 147,

- il gettito del tributo consente di ottenere una percentuale di copertura del costo dei servizi indivisibili previsti dal vigente regolamento comunale, richiamati in premessa, inferiore 100% e diminuito rispetto al 2015 in quanto si tiene conto della esenzione dal pagamento dal 2016 delle abitazioni principali e delle agevolazioni previste per locazioni, canoni concordati e comodati d'uso- con una copertura prevista dei costi dei servizi indivisibili finanziati del 64,72% prevista-
- 4) di inviare la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs 360/1998 e successive modificazioni entro il 14 ottobre 2016;
 - 5) di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, o comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione, adottando, nelle more dell'approvazione dell'apposito D.M. in corso di emanazione, le modalità indicate nella nota del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, n. 4033/2014 del 28/02/2014.
 - 6) con il seguente esito della votazione separata presenti n. 6 voti favorevoli 6, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000

PIANO FINANZIARIO TASI 2016
COMUNE DI MONTANERA

Servizi individuati il cui costo sarà coperto con parte del gettito TASI 2016 previsto:

Servizio	Importo previsto 2016 (€)
Servizio sgombero neve	27.000,00
Illuminazione pubblica	33.300,00
Manutenzione strade	3.000,00
Servizi scolastici	17.000,00

Gettito TASI PREVISTO :

Gettito complessivo stimato TASI (A)	€ 52.000,00
Costo complessivo stimato dei servizi indivisibili finanziati con il tributo (B)	€ 80.300,00
Differenza (B-A)	€ 28.300,00
Percentuale di finanziamento dei costi (B-A) / B	64,76%

Servizio	Importo previsto 2016(€)	%di copertura per singolo servizio con gettito TASI
Servizio sgombero neve	27.000,00	16,00%
Illuminazione pubblica	33.300,00	16,00%
Manutenzione strade	3.000,00	16,00%
Servizi scolastici	17.000,00	16,57%

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to MASERA Tommaso

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TASSONE dr. Giuseppe

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

19 MAG. 2016

Il presente verbale viene pubblicato per 15 giorni consecutivi e cioè dal _____ al _____
all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del D.L.vo 267/2000.

OPPOSIZIONI: _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TASSONE dr. Giuseppe

Li, _____

- Per conferma del parere Tecnico Favorevole

Li, _____

IL RESP. DELL'UFF. TECNICO
F.to TURCO Geom. Mario

IL RESP. DI RAGIONERIA
F.to BRUNO Rag. Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TASSONE dr. Giuseppe

IL REVISORE DEL CONTO
F.to PERICO Dr.ssa Roberta

IL RESP. DEL PROCEDIM.
F.to CANDELA Andrea

LA RESP. DEL SERVIZIO
F.to BENNATI Iria

- Comunicato ai Capigruppo in data _____ Prot. n. _____

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Divenuto esecutivo in data _____

- Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione in quanto non soggetta a controllo preventivo di legittimità (art. 134 del TUEL 18/08/2000).
- Dichiarata immediatamente esecutiva.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TASSONE dr. Giuseppe

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(TASSONE dr. Giuseppe)