

OGGETTO: Imposta immobiliare semplice – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d’imposta e termini di versamento per il 2016.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016);

Richiamato il Protocollo d’intesa in materia di finanza locale per il 2016 sottoscritto dal Presidente della Provincia di Trento, dall’Assessore alla Coesione territoriale, Urbanistica, Enti Locali ed Edilizia abitativa e dal Presidente del Consiglio delle Autonomie in data 9 novembre 2015;

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 “Legge finanziaria provinciale per il 2015” che ha istituito l’Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell’Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.);

Vista la propria deliberazione n. 2 d.d. 06.03.2015 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell’IM.I.S.;

Preso atto che con l’IMIS il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato;

Preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2016 dal Protocollo d’intesa in materia di finanza locale per il 2016 e dalle disposizioni finali e transitorie sull’IMIS di cui all’art.14 della L.P. 14/2014 sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale e pertinenze	esente
Abitazione principale categ. A1 – A8 – A9 e pertinenze	0,35 %
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati ad uso non abitativo (v. tabella A)	v. tabella A
Aree edificabili	0,895%

Tabella A

Altri fabbricati a uso non abitativo	
Categoria catastale	Aliquota
C1 (negozi e botteghe)	0,55 %
C3 (laboratori per arti e mestieri)	0,55 %
D2 (alberghi e pensioni)	0,55%
D1 – D3–D4 –D6 – D7 –D8 –D9	0,79%
A10 (uffici e studi privati)	0,55%
D5 (istituto di credito, cambio e assicurazione)	0,895%
Altri fabbricati a uso non abitativo	0,895%
Fabbricati strumentali all’attività agricola	0,1%

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della legge provinciale n. 14 del 2014;

Preso atto che con riferimento all’abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d’imposta pari ad euro 240,69, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell’imposta dovuta;

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all’attività agricola la disciplina fissa una deduzione d’imponibile pari a 1.500,00 euro che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell’imposta dovuta;

Visti i valori di riferimento delle aree edificabili che il Comune ha individuato con deliberazione n. 20 del 23.03.2015;

Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2016 nel quale viene espresso che

“l’obiettivo della manovra provinciale, in presenza di un calo delle risorse disponibili, è quello di preservare, se possibile, l’attuale volume complessivo delle agevolazioni fiscali in favore delle imprese e dei cittadini, con una riallocazione di quelle provinciali maggiormente orientata verso le imprese che beneficiano in misura minore delle agevolazioni nazionali”;

Fissato l’obiettivo di gettito relativo alla nuova imposta pari ad euro € **225.000,00**;

Si propongono di seguito le aliquote IMIS a valere sul 2016 relative alle diverse fattispecie con la corrispondente previsione di gettito:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQ.	DETRAZ. D’IMPOSTA	DEDUZ. D’IMPONIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale + 2 pertinenze	0,00%			
Abitazione principale cat. A1-A8-A9 e 2 pertinenze	0,35 %	€ 240,69		
Fabbricati concessi in uso gratuito a parenti di primo grado che li hanno destinati ad abitazione principale + 2 pertinenze (con contratto registrato) (art. 5 c.1 lett. a) Regolamento imis)	0,35 %			3.000,00
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895 %			93.255,00
Fabbricati ad uso non abitativo:				
C1 (negozi e botteghe)	0,55 %			15.000,00
C3 (laboratori per arti e mestieri)	0,55 %			1.167,00
D2 (alberghi e pensioni)	0,55 %			12.443,00
A10 (uffici e studi privati)	0,55 %			760,00
D5 (istituto di credito, cambio e assicurazione)	0,895 %			
Fabbricati strumentali all’attività agricola	0,2 %		€ 1.500,00	8.500,00
D1 – D3–D4 –D6 – D7 –D8 –D9	0,79 %			9.000,00
Altri fabbricati ad uso non abitativo	0,895 %			17.771,00
Aree edificabili	0,895 %			64.104,00

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull’ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L, modificato dal DPR. 3 aprile 2013 n. 25 e coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 2 maggio 2013 n. 3 e dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11;

Acquisiti i preventivi pareri di regolarità tecnica ai fini amministrativi e di regolarità contabile espressi favorevolmente ai sensi dell’art. 81 punto 1) del T.U.LL.RR.O.C. 01.02.2005 n. 3/L rispettivamente dal responsabile del servizio tributi e dal responsabile del servizio finanziario;

Visto il T.U.LL.RR. sull’ordinamento contabile e finanziario dei Comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con D.P.G.R. 28.05.1999, n. 4/L e modificato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 4/L;

Visto il regolamento di esecuzione dell’ordinamento finanziario e contabile dei Comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.G.R. 27.10.1999, n. 8/L;

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Con voti favorevoli n.11, astenuti n. 0 e contrari n. 0, espressi nelle forme di legge dai n.11 consiglieri presenti e votanti, accertati con l’ausilio degli scrutatori,

DELIBERA

1. **di determinare**, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2016:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQ.	DETRAZ. D'IMPOSTA	DEDUZ. D'IMPONIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale + 2 pertinenze	0,00%			
Abitazione principale cat. A1-A8-A9 e 2 pertinenze	0,35 %	€ 240,69		
Fabbricati concessi in uso gratuito a parenti di primo grado che li hanno destinati ad abitazione principale + 2 pertinenze (con contratto registrato) (art. 5 c.1 lett. a) Regolamento imis)	0,35 %			3.000,00
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895 %			93.255,00
Fabbricati ad uso non abitativo:				
C1 (negozi e botteghe)	0,55 %			15.000,00
C3 (laboratori per arti e mestieri)	0,55 %			1.167,00
D2 (alberghi e pensioni)	0,55 %			12.443,00
A10 (uffici e studi privati)	0,55 %			760,00
D5 (istituto di credito, cambio e assicurazione)	0,895 %			
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,2 %		€ 1.500,00	8.500,00
D1 - D3-D4 -D6 - D7 -D8 -D9	0,79 %			9.000,00
Altri fabbricati ad uso non abitativo	0,895 %			17.771,00
Aree edificabili	0,895 %			64.104,00

2. **di fissare** ai sensi dell'art. 9 della L.P. 14/2014 per l'anno 2016 il pagamento dell'imposta in unica rata con scadenza il giorno 16 dicembre 2016;
3. **di dichiarare**, con voti favorevoli n. 11 , contrari n.0 , astenuti n.0, espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti, l'immediata eseguibilità della presente ai sensi dell'art. 79 - 4° comma del T.U.LL.RR.OC. approvato con D.P.REG. 01.02.2005 N.3/L come da ultimo modificato con D.P.Reg. 03.04.2013, n. 25;
4. **di inviare** la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
5. **di dare evidenza** al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
- ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 c. 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e s.m.;
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.