



**COMUNE DI PODENZANA**  
Provincia di Massa-Carrara

**COPIA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 13 Del 29-04-2016

**Oggetto: IMPOSTA UNICA COMUNALE: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). DETERMINAZIONE ALIQUOTE 2016**

L'anno duemilasedici il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 18:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>VARESE RICCARDO</b>	<b>P</b>	<b>BRIBIGLIA FRANCESCO</b>	<b>P</b>
<b>CASTELLINI DONATO</b>	<b>P</b>	<b>BONFIGLI ANTONIO</b>	<b>A</b>
<b>BRASILI FRANCO</b>	<b>P</b>	<b>CORBANI SIMONE</b>	<b>A</b>
<b>ANGELI YURI</b>	<b>P</b>	<b>FRANCINI ANDREA</b>	<b>P</b>
<b>PINELLI MARCO</b>	<b>P</b>	<b>CORELLI SARA</b>	<b>P</b>
<b>CHIODETTI MATTIA</b>	<b>A</b>		

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor VARESE RICCARDO in qualità di SINDACO. Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE dott. Alessandro Paolini

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

## VERBALE DI CONSIGLIO

L'assessore Pinelli evidenzia come si tratta di conferme di quelle vigenti in precedenza.

Corelli. Chiede precisazioni in merito all'IMU agricola.

Sindaco. Non esiste più, come comune abbiamo chiesto la restituzione per gli anni pregressi.

Corelli. Chiede se vi siano previsioni ed applicabilità della disciplina prima casa per gli immobili dati in comodato a figli e nipoti.

Brasili. Risponde sulle previsioni attuali previste per il contratto di comodato.

Seguono ulteriori richieste e precisazioni tra Corelli e Pinelli.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con numero 8 voti favorevoli, espressi in forma palese, per alzata di mano, dai numero 8 Consiglieri presenti e votanti approva l'allegato schema di Deliberazione.

Inoltre il Consiglio comunale con autonoma e separata votazione, con numero 8 voti favorevoli espressi in forma palese, per alzata di mano, dai numero 8 Consiglieri presenti e votanti dichiara la presente Deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.TO VARESE RICCARDO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO ALESSANDRO PAOLINI

---

La sottoscritta, Responsabile del settore Amministrativo-Contabile del Comune di Podenzana

CERTIFICA

Che copia della presente Deliberazione, viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio comunale in data odierna, per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Podenzana, Lì 06/05/2016

La responsabile dell'Ufficio  
Nina Maneschi

---

ESECUTIVITA'

Il Segretario Generale del Comune di Podenzana, attesta che la presente Deliberazione è stata dichiarata:

Delibera immediatamente eseguibile

E' divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

Podenzana, lì 06/05/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto: il comma 639 dell'art. 1 della legge 147/2013 istitutivo della IUC nonché in particolare il successivo comma 703 che testualmente recita "L'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU";

Dato atto: che ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, l'Amministrazione ha provveduto, con atto del C.C. n. 19 del 17/07/2012, a disciplinare con Regolamento l'imposta municipale propria -IMU

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni con la Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, l'aliquota di base dell'imposta municipale propria è pari allo 0,76%, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, come di seguito riportato:

- Aliquota ordinaria 0,76% - Aumento o diminuzione fino a 0,3 punti percentuali;
- Aliquota abitazione principale 0,4% - Aumento o diminuzione fino a 0,2 punti percentuali;

Premesso che la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) ha apportato significative modifiche nell'ambito dei tributi locali IMU e TASI, sintetizzate come segue:

- L'art. 1, comma 10, ha previsto la riduzione del 50% della base imponibile nel caso di comodato di unità abitative, con esclusione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 concesse a parenti in linea retta entro il 1° grado a condizione che il contratto di comodato sia stato registrato ed il comodante possieda un solo immobile in Italia, oltre a quello adibito a propria abitazione principale, che non sia classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e risieda e dimori nel Comune ove è situato l'immobile concesso in comodato. Il Comodante inoltre deve attestare il possesso dei requisiti nell'apposita dichiarazione di cui all'art. 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011 (IMU) da presentare al Comune;
- L'art. 1 comma 13, ha disposto l'esenzione dall'IMU dei terreni agricoli, quali individuati nella Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993 (G.U. n. 141 del 18 giugno 1993);
- L'art. 1 comma 14, ha modificato i commi 639, 669, 678, 681 e 688 della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 disponendo sostanzialmente per la TASI le seguenti modifiche:
- L'esenzione per le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- L'esenzione per i terreni agricoli;
- L'art. 1, comma 26, ha sospeso l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni comunali che dispongono aumenti dei tributi locali (comprese pertanto l'IMU e la TASI) rispetto ai livelli stabiliti per l'anno 2015;

VISTO il proprio atto n. 17 del 28/07/2014, di approvazione del "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale IUC";

RICHIAMATA la Delibera di Giunta comunale n. 20 del 23 aprile 2016: "Aliquote IMU 2016 atto di indirizzo";

RITENUTO di confermare per il 2016 le aliquote in vigore nel 2015;

VISTO l'art. 10, comma 4, lettera b) del D.L. n. 35/2013 il quale disciplina le modalità di pubblicazione delle deliberazioni di approvazione delle aliquote IMU nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000:

Parere di regolarità tecnica: si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Parere di regolarità contabile: si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

### DELIBERA

di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;

- 1) Di determinare le aliquote dell'imposta municipale propria per l'anno 2016, stabilite dall'art. 13 del D.L. 201/2011, come segue:
  - ALIQUOTA ORDINARIA (tutti gli immobili) 1,03%
  - ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE (categoria A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze) 0,4%
- 2) di lasciare invariate le detrazioni, per le abitazione principale, stabilite dal comma 10 dell'art. 13 del D.L. 201/2011;
- 3) di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2016;
- 4) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo sono contenuti nel Regolamento IUC ;
- 5) Di inviare, come previsto dall'art. 10 comma 4, lett b) del D.L. n. 35/2013, per via telematica la presente Deliberazione, relativa all'imposta municipale propria, mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione sul sito informatico di cui all'art. 1, comma 3 del D.Lgs. 360/1999;

Di dichiarare con successiva unanime e separata votazione, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.