



COMUNE DI FRASSILONGO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 09 della Consiglio Comunale

OGGETTO IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE – APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONE E DEDUZIONE D'IMPOSTA PER IL 2016.

L'anno **duemilaSEDICI** addì **VENTIRE** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **19.00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

	presente	assente	assente ingiustificato
GROFF Bruno - Sindaco	X		
CORN Rita	X		
ECCEL Andrea	X		
FRONER Walter	X		
FUCHS Albino	X		
OBEROSLER Tiziano		X	
PINTARELLI Katia		X	
POJER Cinzia	X		
PUECHER Alfonso		X	
VALENTINOTTI Matteo	X		
ZANEI Giorgio	X		

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa Elisabetta Gubert

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor BRUNO GROFF nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Pareri Istruttori – ai sensi art. 81 del T.U.LL.R.O.C. Approvato con D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L.

Parere in Ordine alla Regolarità Tecnico – Amministrativa

Il sottoscritto RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla sola regolarità tecnico - amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Frassilongo, 16/02/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to (rag. Lorenza Oss Papot)

Parere in Ordine alla Regolarità Contabile

Il sottoscritto RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Frassilongo, 16/02/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to (rag. Lorenza Oss Papot)

OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE – APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D'IMPOSTA PER IL 2016.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L sono stati acquisiti:

- parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
- parere favorevole in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 "legge finanziaria provinciale per il 2015" che ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.M.U.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.);

Vista la propria precedente deliberazione n. 6 dd. 26/03/2015 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S.;

Visto l'art. 1 della Legge n. 208 del 28.12.2015 (Legge di Stabilità dello Stato) con la quale sono state apportate modifiche al quadro dei tributi e delle tariffe locali con riflesso sull'imposta IM.I.S per l'anno 2016 ed in particolare sulle rideterminazione di alcune aliquote, deduzioni ed esenzioni;

Dato atto in particolare che con le modifiche succitate a partire dall'anno d'imposta 2016 l'abitazione principale, le fattispecie assimilate (sia obbligatoriamente art. 5 comma 2 lettera b L.P. 30.12.2014 n. 14 che per scelta facoltativa dei Comuni) e le relative pertinenze sono esenti dall'applicazione dell'imposta essendo prevista obbligatoriamente (non modificabile dai Comuni) aliquota dello 0,00% con esclusione dell'esenzione per i fabbricati categorie catastali A/1-A/8 e A/9;

Dato altresì atto che l'art. 18 comma 7 lettera b) della Legge di Stabilità Provinciale per il 2016 n. 21 del 30.12.2015 ha stabilito nuove aliquote ridotte per alcune fattispecie di fabbricati, relativi alle attività produttive, a seguito dell'impegno dei Comuni assunto nel contesto del protocollo d'intesa in materia di finanza locale per l'anno 2016;

Preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2016 dalla citata disciplina (art. 14 della L.P. n. 14/2014 e relative modifiche di cui alla L.P. n. 21 del 30.12.2015 art. 18) sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale e assimilate e relative pertinenze	0,00%
Abitazione principale e assimilate cat. Catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,35%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati categoria A10-C1-C3-D2	0,55%
Fabbricati categorie D1-D3-D4-D6-D7-D8-D9	0,79%
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,10%
Aree edificabili e altri immobili non compresi nella categorie precedenti	895,00%

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 e 6 bis della legge provinciale n. 14 del 2014 e n. 21/2015;

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina fissa una

deduzione d'imponibile per l'anno 2016 pari a 1.500,00 euro che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta;

Ricordato che con l'art. 18 commi 2 e 5 della L.P. 21/2015 sono state introdotte modifiche in materia di applicazione dell'imposta per le aree edificabili declassate e per le aree edificabili soggette ad espropriazione per pubblica utilità;

Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2016 nel quale con riferimento alla manovra di fiscalità locale Giunta provinciale e Consiglio delle autonomie locali "concordano inoltre sulla necessità di confermare anche per il 2016 l'impegno per la definizione di una manovra fiscale complessiva strumentale al raggiungimento degli obiettivi di sostegno alla crescita del sistema economico locale e convergono conseguentemente sulla necessità di contenere per quanto possibile la pressione fiscale e a carico delle attività economiche e delle famiglie anche utilizzando in tal senso la maggiore flessibilità garantita dall'IM.I.S. relativamente all'articolazione delle aliquote".

Fissato l'obiettivo di gettito relativo alla nuova imposta pari ad euro 100.000,00, ai fini del pareggio di bilancio della parte economica inclusa la quota di euro 1.651,36 circa per imposta IM.I.S. sulle abitazioni principali che sarà garantita dalla PAT a seguito dell'esenzione delle stesse;

Preso atto che con riferimento all'abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d'imposta pari ad euro 394,97, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta;

Visto il citato regolamento IM.I.S. che con riferimento alle fattispecie impositive ha previsto in particolare le assimilazioni ad abitazione principale:

- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o diritto di abitazione da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituto di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la spessa non risulti locata;
- l'unica unità immobiliare abitativa posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, e che abbiano maturato nel paese di residenza il diritto alla pensione, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Si propongono di seguito le aliquote IM.I.S. a valere sul 2016 relative alle diverse fattispecie:

TIPOLOGIA DI IMMOBILI	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e assimilate e relative pertinenze	0,00%		
Abitazione principale e assimilate cat. Catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,35%	394,97	
Altri fabbricati ad uso abitativo	1,05%		
Fabbricati categoria A10-C1-C3-D2	0,55%		
Fabbricati categorie D1-D3-D4-D6-D7-D8-D9	0,79%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,10%		1.500,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nella categorie precedenti	1,05%		

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione i pareri favorevoli citati in epigrafe del presente provvedimento;

Rilevata la necessità di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, al fine di consentire il pagamento della prima rata;

Il Sindaco, assistito dagli scrutatori, constata e proclama il seguente risultato della votazione svolta per

alzata di mano: voti favorevoli n. 8, voti contrari n. 0, astenuti n. 0 su n. 8 Consiglieri presenti e votanti;

Sulla base del risultato della votazione, il Consiglio comunale

DELIBERA

1. di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2016:

TIPOLOGIA DI IMMOBILI	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e assimilate e relative pertinenze	0,00%		
Abitazione principale e assimilate cat. Catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,35%	394,97	
Altri fabbricati ad uso abitativo	1,05%		
Fabbricati categoria A10-C1-C3-D2	0,55%		
Fabbricati categorie D1-D3-D4-D6-D7-D8-D9	0,79%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,10%		1.500,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nella categorie precedenti	1,05%		

2. Di confermare anche per l'anno d'imposta 2016 ai fini IM.I.S. i valori venali delle aree edificabili per l'attività dell'Ufficio Tributi già determinati con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 07 maggio 2015;
3. di dare atto che per tutti gli aspetti riguardanti la disciplina dell'IM.I.S. si rimanda alle norme contenute nella legge Provinciale n. 14 dd. 30.12.2014, alla legge di stabilità provinciale per il 2016 n. 21 del 30.12.2015 e alla legge di stabilità dello Stato n. 208 dd. 28.12.2015;
4. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
5. Di dichiarare con separata votazione, per le ragioni indicate in premessa, con 8 voti favorevoli, voti contrari 0, astenuti 0 su n. 8 consiglieri presenti, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 30.11.1992 n. 23 avverso il presente provvedimento sono ammessi:

- a) opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 comma 5 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
- b) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104;
- c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

I ricorsi di cui alle lettere b) e c) sono tra loro alternativi

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

F.to IL SINDACO
Bruno Groff

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Elisabetta Gubert

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in pubblicazione sul sito www.albotelematico.tn.it dal **26/02/2016** per rimanervi **10** giorni consecutivi.

Lì, 26/02/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Elisabetta Gubert

Deliberazione dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile il **23/02/2016** ai sensi dell'art. 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Elisabetta Gubert

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Lì, 26/02/2016

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Sighel Esther)