

# COMUNE DI NONE

*Città Metropolitana di Torino*

Del che si è redatto il presente verbale.

In originale firmati

**IL PRESIDENTE**  
F.to: GARRONE Enzo

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: DI RAIMONDO Dott.ssa Giuseppa

Pareri espressi ai sensi dell' art. 49 D. Lgs.267/2000 sostituito dall'art. 3, c. 1, lett. b), Legge n. 213 del 2012 - art. 147 bis D. Lgs.267/2000 introdotto dall'art. 3, c. 1, lett. d), Legge n. 213 del 2012 - Regolamento Comunale Controlli Interni

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità tecnica	Favorevole	21/04/2016	F.to:PRIMO Arch. Eros
Regolarità contabile	Favorevole	21/04/2016	F.to:CARITA' rag. Roberto

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene/sarà pubblicata per 15 giorni consecutivi decorrenti dal 06/05/2016 al 21/05/2016 all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124, T.U. Leggi sull'ordinamento EE.LL.D.LGS. n. 267/2000.

None, li 06/05/2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: DI RAIMONDO Dott.ssa Giuseppa

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16/05/2016

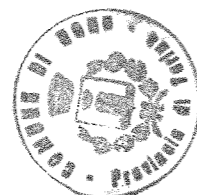
Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione (art.134, comma 3, D.Lgs. 267/00 T.U. ordinamento degli EE.LL.).

None, li 23/05/2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: DI RAIMONDO Dott.ssa Giuseppa

E' copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla Legge.

NONE, 23/05/2016



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DI RAIMONDO Dott.ssa Giuseppa

*Giuseppa Raimondo*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE TASI -IMU ED ADDIZIONALE IRPEF. ISTITUZIONE NUOVA ALIQUOTA AGEVOLATA.**

L'anno **duemilasedici** addi **trenta** del mese di **aprile** alle ore **09:00** nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
GARRONE Enzo	SINDACO	X	
BORI MARRUCCHI Roberto	CONSIGLIERE	X	
TUNINETTI Antonella	CONSIGLIERE	X	
D'AGOSTINO Maria Concetta	CONSIGLIERE	X	
TORTONE Massimo	CONSIGLIERE	X	
CETRANGOLO Gaetano	CONSIGLIERE	X	
MESSA Giampiero	CONSIGLIERE	X	
FERRUA Luca	CONSIGLIERE		X
CASCIANI Davide	CONSIGLIERE	X	
GARABELLO Giovanni	CONSIGLIERE	X	
BASTINO Domenico Antonio	CONSIGLIERE	X	
FERRARI Laura	CONSIGLIERE	X	
CIAFFI Federico	CONSIGLIERE	X	
<b>Totale Presenti:</b>		<b>12</b>	
<b>Totale Assenti:</b>		<b>1</b>	

Assume la Presidenza il SINDACO GARRONE Enzo.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale DI RAIMONDO Dott.ssa Giuseppa.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Prima dell'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto (h.10,10), rientra in sala il Vice Sindaco BORI MARRUCCHI: Presenti n. 11 + IL SINDACO  
A relazione dell'Assessore al Bilancio Sig.ra Antonella TUNINETTI.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che l'art.1, comma 639 e ss., della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 ha istituito la nuova Imposta Unica Comunale (I.U.C.), costituita a sua volta da tre componenti: l'IMU (Imposta Municipale propria), la TARI (Tassa sui Rifiuti) e la TASI (Tributo per i Servizi Indivisibili), aventi ognuna una propria disciplina ed autonomia applicativa;

Considerato che l'art. 1, comma 169, della Legge 27.12.2006, nr. 296, stabilisce che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Richiamata la deliberazione del C.C. n° 13 del 09.04.2014 con la quale è stato approvato il regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) e s.m.i. Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 09.04.2014 con la quale si approvavano le aliquote relative all'IMU e la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 27.07.2015 con la quale si approvavano le aliquote relative alla TASI;

Vista la delibera del C.C. n. 26 del 27.07.2015 con la quale si introduceva l'aliquota agevolata per abitazioni concesse in uso gratuito a parenti di primo grado;

Visto quel che prevede la legge di Stabilità anno 2016 n. 208/2015 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 30 dicembre 2015 in materia di IMU e TASI come di seguito elencato:

- art. 1 comma 14 legge n. 208/2015 prevede che siano **escluse dall'applicazione della TASI le unità immobiliari destinate ad abitazione principale**, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- art. 1, comma 10 ha inserito nel comma 3 dell'art. 13 del D.L. 6.12.2011, n.201, convertito con modificazioni, dalla legge 22.12.2011, n. 214, la lettera Oa ) che prevede la **riduzione del 50%** sulla base imponibile per le abitazioni concesse **in comodato d'uso a parenti di primo grado (figli e genitori)**. « Oa) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui e' situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23». A tal proposito le disposizioni di cui alla lettera Oa) si applicano anche alla TASI, dal momento che ai sensi del comma 675 dell'art. 1 della L. 27.12.2013, n° 147, la base imponibile della TASI è la stessa dell'IMU.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale N. 19 del 03.06.2015 avente per oggetto "Modifiche Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale" con la quale è stata introdotta la possibilità di introdurre agevolazioni all'IMU con specifica deliberazione del Consiglio Comunale.

Considerato che è volontà dell'Amministrazione Comunale adottare delle misure che favoriscano la locazione a canoni calmierati al fine di rispondere alle esigenze abitative delle fasce sociali più disagiate.

Atteso che a tal proposito con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 31.01.2015 e con deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 11.12.2015 il Comune di None ha aderito al Comitato Rete Casa del Pinerolese e nell'ambito del protocollo stipulato con il Comitato stesso ha definito dei canoni di affitto calmierati.

Atteso che nella predetta D.G.C. n. 139 del 11.12.2015 è previsto che a fronte dell'adesione al contratto di affitto concordato, stabilito in funzione di parametri specificati all'interno della delibera stessa, al proprietario dell'alloggio venga riconosciuta l'aliquota agevolata ai fini IMU, come previsto dal relativo regolamento.

Ritenuto quindi nell'ambito della presente deliberazione del consiglio comunale di procedere a definire l'aliquota agevolata per la fattispecie di cui al punto precedente e ritenuto di fissare la medesima nella misura minima consentita pari allo 0,46%, al fine di agevolare quanto più possibile il ricorso a canoni di affitto calmierati, così come definiti dal Comitato Rete Casa;

Vista la Legge di stabilità anno 2016 che introduce all' art.1 **comma 26** la sospensione di eventuali aumenti di tributi e addizionali;

Ritenuto, pertanto, di confermare le aliquote IMU e TASI come segue:

### Componente Imposta municipale propria (IMU)

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4,5 per mille
Aliquota alloggi sfitti: unità immobiliari ad uso abitativo per le quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno un anno.	8,6 per mille
Aliquota per le unità immobiliari e relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti di primo grado che la occupano a titolo di abitazione principale.	5 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	7,6 per mille, di cui 7,6 per mille riservato esclusivamente allo Stato
Aliquota ordinaria per tutte le categorie di immobili non ricomprese nelle precedenti classificazioni	7,6 per mille

### Componente Tributo sui servizi indivisibili (TASI)

Aliquota ordinaria	1,3 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille
Quota imposta occupante	10%

Ritenuto di dover confermare altresì le aliquote dell'addizionale comunale IRPEF vigenti per l'anno 2015;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri presenti il cui testo integrale viene allegato al solo originale del presente atto;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 d.lgs. 267/00 sostituito dall'art. 3, c.1, lett. b), legge n. 213 del 2012 – art. 147 bis – D.Lgs. 267/00 introdotto dall'art. 3, c. 1, lett. d), legge n. 213 del 2012 – regolamento Comunale Controlli interni, inseriti nel solo originale del presente atto, dal Responsabile del Servizio Entrate Tributarie e dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con n. 8 voti favorevoli su n. 12 presenti e n. 8 votanti (astenuiti n. 4 GARABELLO, BASTINO, FERRARI e CIAFFI) espressi nei modi e forme di Legge:

DELIBERA

- Di confermare le aliquote relative alla Tasi, Imu e Addizionale IRPEF ed istituire una nuova aliquota agevolata;
- Di stabilire l'applicazione dell'aliquota agevolata pari allo 0,46% per gli alloggi locati secondo i criteri di cui alla D.G.C. n. 139 del 11.12.2015, nell'ambito del protocollo stipulato dal Comune di None con il Comitato Retecasa;
- Di dare atto che la sussistenza dei predetti requisiti deve essere oggetto di autocertificazione come previsto dal Regolamento IUC, componente IMU.
- Di confermare la detrazione per abitazione principale applicabile ai fini IMU esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 nell'importo di € 200,00 .
- Di confermare, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le aliquote di cui alla tabella sottostante in relazione all'Imposta Unica Comunale (IUC) con efficacia dal 01 gennaio 2016.

**Componente Imposta municipale propria (IMU)**

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4,5 per mille
Aliquota alloggi sfitti: unità immobiliari ad uso abitativo per le quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno un anno.	8,6 per mille
Aliquota per le unità immobiliari e relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti di primo grado che la occupano a titolo di abitazione principale.	5 per mille
Aliquota agevolata per gli alloggi locati secondo i criteri di cui alla D.G.C. n. 139 del 11.12.2015, nell'ambito del protocollo stipulato dal Comune di None con il Comitato Retecasa;	4,6 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	7,6 per mille, di cui 7,6 per mille riservato esclusivamente allo Stato
Aliquota ordinaria per tutte le categorie di immobili non ricomprese nelle precedenti classificazioni	7,6 per mille

**Componente Tributo sui servizi indivisibili (TASI)**

Aliquota ordinaria	1,3 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille
Quota imposta occupante	10%

- Di confermare le aliquote dell'addizionale comunale IRPEF vigenti per l'anno 2015.

- Di trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

SUCCESSIVAMENTE, IL CONSIGLIO COMUNALE, con separata votazione che ha dato il seguente risultato:  
presenti n. 12 - votanti n. 8 - astenuti n. 4 GARABELLO, BASTINO, FERRARI e CIAFFI  
voti favorevoli n. 8:  
dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di Legge.