



COMUNE DI CAMPODENNO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 09/2016 DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica

OGGETTO: **IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (I.M.I.S.) - ALIQUOTE PER L'ANNO 2016.**

L'anno **duemilasedici** addì **ventinove** del mese di **febbraio** alle ore **18.00** nella sala delle riunioni, presso la sede Municipale di Campodenno, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

Presenti i signori:

BIADA DANIELE	Sindaco
BERTAGNOLLI NADIA	Consigliere
BERTOLAS GIANLUCA	Consigliere
CATTANI ARMANDO	Consigliere
CATTANI GIOVANNA	Consigliere
CATTANI MANUEL	Consigliere
PEDO' OSCAR	Consigliere
PEZZI IVANO	Consigliere
PORTOLAN IGOR	Consigliere
ZANOTTI GABRIELE	Consigliere
PEZZI CARLO	Consigliere
CATTANI MARCELLO	Consigliere
DAL RI' GIANLUCA	Consigliere
ZANONI FABRIZIO	Consigliere
ZANOTTI ENZO	Consigliere

Assenti	
giustificati	Ingiustificati
X	
X	

Assiste il Segretario comunale signor BATTAINI dott. IVANA.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor BIADA DANIELE nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato. In conformità delle disposizioni di legge sono stati scelti in qualità di scrutatori i sigg. Cattani Marcello e Cattani Armando e designato alla firma del verbale il Signor Bertolas Gianluca..

PARERI ISTRUTTORI

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'articolo 56 – ter comma 1 della L.R. 04.01.1993 n. 1 e s.m.

Campodenno, 29/02/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

dott.ssa Ivana Battaini

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 56 – ter comma 1 della L.R. 04.01.1993 n. 1 e s.m.

Campodenno, 29/02/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

rag. Tiziana Tesori

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno della spesa ai sensi dell'art. 19 del DPGR-28.05.1999 n. 4/L, del responsabile della ragioneria comunale, derivante dal provvedimento in oggetto.

RELAZIONE.

Ricordato che ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000 :

- a) il termine per approvare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, nonché i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- b) i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

Visto ed esaminato l'art. 8, comma 3 della L.P. 14/2014 che prevede : *“Fatto salvo quanto previsto in materia dalla L.P. 36/1993, le deliberazioni in materia di IMIS sono adottate prima dell'approvazione del bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario coincidente con il periodo d'imposta cui esse si riferiscono. Le deliberazioni adottate dopo l'approvazione del bilancio di previsione si applicano dal periodo d'imposta successivo”.*

Considerato che la L.P. 36/1993 all'art. 9bis prevede: *“Fermo restando il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali previsto dall'ordinamento regionale , gli enti locali possono adottare provvedimenti in materia tributaria e tariffaria anche dopo l'adozione del bilancio e comunque non oltre il termine fissato dallo Stato per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali, limitatamente:*

- a) alle materie sulle quali sono intervenute modificazioni da parte della legge finanziaria dello Stato per l'anno di riferimento o da altri provvedimenti normativi dello Stato o della provincia;*
- b) ad aspetti conseguenti all'adozione di atti amministrativi o interpretativi da parte dello Stato o dell'amministrazione finanziaria e tributaria che incidono sulle modalità di applicazione del tributo o della tariffa.*

La Legge di Stabilità 2016 individuata nella L.P. n. 21 di data 30 dicembre 2015, dispone alcune modifiche della L.P. 14/2014 e tra l'altro :

- la corretta definizione di fabbricati destinati ed utilizzati dalle scuole paritarie nonché la fissazione dell'aliquota allo 0,2% con possibilità per il Comune di diminuzione fino all'azzeramento;
- l'azzeramento delle aliquote per abitazioni principali ad esclusione delle categorie A1-A8 e A9, per le quali è fissata nella misura dello 0,35%;
- il rimborso d'ufficio per aree soggette ad esproprio con distinzione tra i casi di permanenza del vincolo espropriativo per più di un decennio ed i casi con vincolo espropriativo trasformato in inedificabilità dell'area entro il decennio medesimo;
- l'aliquota dello 0,55% fissata per fabbricati appartenenti alle categorie catastali A10, D2, C1 e C3.

La stessa L.P. n. 14/2014, così come modificata dalla L.P. 21/2015 sopra descritta, conferma o aggiunge per legge alcune condizioni agevolative quali:

- a) le unità immobiliari possedute dalle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e le relative pertinenze;
- b) la casa coniugale assegnata al coniuge in seguito ad un provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- c) il fabbricato abitativo assegnato al genitore cui un provvedimento giudiziale ha riconosciuto l'affidamento dei figli, dove questi fissa la dimora abituale e la residenza anagrafica;
- d) il fabbricato posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate ed alle forze di polizia a ordinamento militare, dal personale dipendente delle forze di polizia a ordinamento civile, dal personale del corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto ai sensi dell'articolo 28, comma 1, lettera h), del D.Lgs 19.05.2000 n. 139 (Disposizioni in materia di rapporto di impiego del personale della carriera prefettizia, a norma dell'articolo 10 della legge 28 luglio 1999 n. 266), dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- e) immobili posseduti da persone giuridiche qualificate come “cooperativa sociale” ai sensi della normativa provinciale di settore, destinati alle attività, anche svolte con modalità commerciali, di cui all'articolo 7, comma 1, lettera i) del D.Lgs 30.12.1992 n. 504. l'esenzione si applica anche agli immobili posseduti da ONLUS diverse dalle “cooperative sociali” che abbiano stipulato o stipulino nel medesimo periodo d'imposta convenzioni con la provincia, i Comuni, le Comunità, gli Enti del servizio sanitario nazionale e le aziende sanitarie;

Il regolamento comunale dell'imposta immobiliare semplice (IMIS) modificato con la precedente deliberazione 08 di data odierna, ha previsto le assimilazioni ad abitazione principale.

Per quanto riguarda l'approvazione delle aliquote, detrazioni e deduzioni dell'IMIS, la L.P. 14/2014 e s.m., all'articolo 5, comma 6, ha fissato aliquote, deduzioni e detrazioni ordinarie, fermo restando le facoltà attribuite ai Comuni relativamente all'articolazione delle medesime. Pertanto il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli artt. 5 e 6 della L.P. n. 14 del 2014.

Si precisa inoltre che il Comune incassa il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D, la cui IMUP ad aliquota base, era invece versata direttamente allo Stato. Detto incasso risulta peraltro vincolato da quanto disposto dall'art. 1, comma 3 della L.P. 14/2014 in materia di accantonamento nel bilancio provinciale a titolo di riserva statale.

Si richiama il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2016 nel quale, per quanto attiene la manovra di fiscalità locale, *“i Comuni si impegnano, con riferimento alle attività produttive, a non incrementare le aliquote base sopra indicate (rif Tabella)”*.

L'amministrazione comunale di Campodenno conviene nell'impegno per la definizione di una manovra fiscale complessiva strumentale al raggiungimento degli obiettivi di sostegno alla crescita del sistema economico locale e conviene sulla necessità di contenere, per quanto possibile, la pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie anche utilizzando in tal senso la maggior flessibilità garantita dall'IMIS relativamente all'articolazione delle aliquote.

Le aliquote fissate a valere per il 2016 dalla citata normativa (art. 14 della L.P. n. 14/2014 e s.m.) sono quelle indicate nella tabella di seguito riportata:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e pertinenze; anche di soggetti AIRE, escluse Cat. A1, A8, A9.	0,000%		
Abitazione principale e pertinenze Categorie A1, A8 e A9	0,350 %	€ 360,00	
Abitazione concessa in uso gratuito a parente o affine in linea retta fino al 1° grado comprovata da contratto di comodato registrato, escluse Cat. A1, A8 e A9.	0,000%		
Altri fabbricati ad uso abitativo e pertinenze	0,895 %		
Categorie Catastali C1, C3, D2, A10	0,550%		
Categorie catastali D/1,D/3,D/4,D/6,D/7,D/8 e D/9.	0,790 %		
Attre categorie di fabbricati o tipologie di fabbricati	0,895%		
Fabbricati destinati e utilizzati a scuole paritarie	0,200%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,10%		1.000,00 Euro
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895 %		

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione sopra esposta;

Ritenuto di approvare le aliquote, le detrazioni d'imposta e le deduzioni sopra riportate in tabella;

Visti:

- Il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni nella Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con D.P.Reg 1 febbraio 2005 n. 3/L;
- la L.P. 30.12.2014 n. 14 che detta disposizioni in materia tributaria e la successiva L.P. n. 21 di data 30.12.2015;
- lo Statuto Comunale approvato con deliberazione consiliare n. 13 di data 31.03.2009 e da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 21 di data 10.06.2015;
- il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario nei comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con DPGR 28.05.1999 n. 4/L così come modificato dal D.P.Reg 1 febbraio 2005 n. 4/L;
- il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con DPGR 27.10.1999 n. 8/L;
- il regolamento di contabilità comunale approvato con deliberazione consiliare n. 3 di data

01.03.2001 e da ultimo modificato con deliberazione consigliere n. 5 di data 28.01.2016;

Atteso che l'adozione della presente deliberazione rientra nelle proprie competenze ai sensi dell'art. 26, comma 3, lettera i) del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con D.P.Reg 1 febbraio 2005 n. 3/L.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'articolo 56 – ter comma 1 della L.R. 04.01.1993 n. 1 e s.m.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 56 – ter comma 1 della L.R. 04.01.1993 n. 1 e s.m.

Esperita la votazione in forma palese, in base alla quale il Presidente, assistito dagli scrutatori, constata e proclama il seguente esito: voti favorevoli n. 9 e astenuti n. 4 (Zanoni Fabrizio, Cattani Marcello, Dal Rì Gianluca e Zanotti Enzo) su n. 13 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. **di approvare** le aliquote I.M.I.S. per l'anno 2016 come di seguito indicate :

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e pertinenze; anche di soggetti AIRE, escluse Cat. A1, A8, A9.	0,000%		
Abitazione principale e pertinenze Categorie A1, A8 e A9	0,350 %	€ 360,00	
Abitazione concessa in uso gratuito a parente o affine in linea retta fino al 1° grado comprovata da contratto di comodato registrato, escluse Cat. A1, A8 e A9.	0,000%		
Altri fabbricati ad uso abitativo e pertinenze	0,895 %		
Categorie Catastali C1, C3, D2, A10	0,550%		
Categorie catastali D/1,D/3,D/4,D/6,D/7,D/8 e D/9.	0,790 %		
Atre categorie di fabbricati o tipologie di fabbricati	0,895%		
Fabbricati destinati e utilizzati a scuole paritarie	0,200%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,10%		1.000,00 Euro
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895 %		

2. **di dare atto** che, a norma della L.P. 14/2014, art. 12, comma 3, lettera d), ai sensi dell'art. 13, comma 13bis del D.L. 201/2011, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati al ministero dell'Economia e delle Finanze, esclusivamente in via telematica, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento;

3. **di dare atto inoltre**, che a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 e dell'art. 52 del D.Lgs 446/97, la presente deliberazione deve essere pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Campodenno.

4. **di dichiarare** la presente deliberazione esecutiva ai sensi del comma 3 dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. dd. 01.02.2005, n. 3/L;

5. **di dare evidenza**, ai sensi dell'articolo 5 della LR 31.7.1993 n. 13 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione, entro il periodo di pubblicazione, da presentare alla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 79 comma 5 del del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005 n. 3/L.
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. entro 60 giorni ai sensi dell'art.2 lettera b) della legge

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE DESIGNATO
Bertolas Gianluca

IL SINDACO
Biada Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE
Battaini dott. Ivana

Relazione di pubblicazione

(art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005)

Certifico lo sottoscritto Segretario comunale che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 02/03/2016 all'albo pretorio ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi.

Addì, 02/03/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Battaini dott.ssa Ivana

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Delibera divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 79 comma 4, del T.U.LL.RR.O.C approvato con DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.

Addì, 12/03/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Battaini dott. Ivana

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Campodенno, 02/03/2016

Visto: IL SINDACO
Biada Daniele

IL SEGRETARIO
Battaini dott.ssa Ivana