

**COMUNE DI SANT'URBANO**

Provincia di Padova

**C.C. N. 11 del 28-04-2016****Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

**OGGETTO: MODIFICA DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE.**

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **20:35**, in questa Sede Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione.

Eseguito l'appello risulta:

<b>SBICEGO AUGUSTO</b>	P	<b>MENEGHESSO LEONARDO</b>	P
<b>ROMANATO CARMEN</b>	P	<b>TARGA BERTILLA</b>	P
<b>SIVIERO BERTILLA</b>	P	<b>TRIVELLATO ENZO</b>	P
<b>DAL BELLO FEDERICO</b>	P		

(P)resenti n. 7, (A)ssenti n. 0

E' presente al tavolo consiliare l'Assessore esterno sig. Egidio Zanovello.

Assiste il Segretario Comunale CASUMARO MORENA.

Il Presidente Signor SBICEGO AUGUSTO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto indicato.

Designati a scrutatori della votazione i Signori:

DAL BELLO FEDERICO  
MENEGHESSO LEONARDO  
TARGA BERTILLA

**OGGETTO: MODIFICA DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE.**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**RICHIAMATO** il vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale Unica (IUC), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21.05.2014 da ultimo modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 25.06.2015;

**DATO ATTO** che con la Legge 28 dicembre 2015 n. 208 così detta "Legge di Stabilità" 2016 sono state apportate delle modifiche sostanziali alla Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 istitutiva dell'Imposta Unica Comunale (IUC) e all'art. 13 del D.L. n. 201 del 27 Dicembre 2011 istitutivo dell'Imposta Municipale Unica;

**VISTO** il D.L. n. 47/2014 convertito in L. n. 80/2014 recante modifiche all'art. 13 comma 2 del D.L. 6.12.2011, n. 201 convertito in l. 22.12.2011 n. 214 con riferimento alla disciplina degli immobili posseduti in Italia dai soggetti residenti all'estero;

**RITENUTO** pertanto opportuno modificare ed integrare il vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale Unica (IUC), sopra richiamato per adeguarlo alle succitate normative;

**DATO ATTO** che le modifiche apportate sono state esaminate con esito favorevole dalla Commissione Consiliare per lo Statuto e per i Regolamenti nella seduta dell'11.04.2016;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 che sancisce la competenza del Consiglio Comunale;

**VISTO** il parere del Revisore dei Conti, reso ai sensi dell'art. 239 del Decreto Legislativo n.267/2000, così come modificato dall'art. 3, comma 2, lett. o) del D.L. 174/2012, convertito con modificazioni nella Legge 213/2012 (**ALLEGATO A**);

**VISTI** gli allegati pareri espressi dal competente funzionario responsabile ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10.10.12, n.174, convertito in Legge 7.12.12 n. 213;

**SI PROPONE**

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di approvare le modifiche al regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale di seguito elencate:
  - a) **CAPO I° - DISPOSIZIONI GENERALI IUC:**
    - **all'art. 1, comma 1:** alla fine è inserito il seguente periodo "*modificata con la Legge 28 Dicembre 2015 n. 208(Legge di Stabilità 2016).*";
    - **all'art. 10, comma 1:** alla fine è inserito il seguente periodo "*così come modificato dal D.Lgs 24.09.2015 n. 156 recante misure per la revisione della disciplina degli interPELLI e del contenzioso tributario, in attuazione degli articoli 6, comma 6, e 10, comma 1, lettere a) e b), della legge 11 marzo 2014, n. 2*".
  - b) **CAPO II° - IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - (I.M.U.)**

- **all'art. 12, comma 1:** alla fine è inserito il seguente periodo *"e dalla Legge 28 Dicembre 2015 n. 208."*;
  - **all'art. 13, comma 1:** dopo la parola "terreni" e prima delle parole "e le aree fabbricabili", è inserita la seguente locuzione *"non posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 99/2004 iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione"*;
  - **all' art. 15, comma 3,** sono abrogate le lettere **b)** e **c)**;
  - **all'art. 15,** l'intero comma 4 viene abrogato;
  - **all'art. 21, comma 1, lettere i):** alla fine, viene inserito il seguente periodo *"ad eccezione delle unità immobiliari che in Italia risultano classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 per le quali si applica l'aliquota nella misura ridotta dello 0,4 per cento e la detrazione fino a concorrenza del suo ammontare, di euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione"*;
  - **all'art. 21, comma 1,** dopo la lettera **j)** vengono inserite le seguenti lettere:
    - **k)** *"alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, ivi incluse le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;"*
    - **l)** *"Sono esenti dall'IMU i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione e quelli a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile."*;
    - **m)** *"sono esenti dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati."*;
  - all'art. 21** dopo il comma 4 vengono inseriti i seguenti commi:
    - **Comma 5** *"La base imponibile è ridotta del 50 per cento:*
      - a) *Per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonchè dimori abitualmente nello stesso comune in cui e' situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.*
      - b) *Per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;*
    - **Comma 6** *" Ai fini dell'applicazione delle disposizioni del comma 5 lettera a), il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n.23;*
    - **Comma 7** *"Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, e' ridotta al 75 per cento";*
- c) CAPO III° - TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (T.A.S.I)**
- **all'art. 25,** il comma 1 è sostituito dal seguente: *"Il presupposto impositivo della TASI e' il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9."*

- **all'art. 26**, il comma **6** viene interamente sostituito dal seguente: *"L'occupante versa la TASI nella misura del 10 per cento, del tributo complessivamente dovuto, in base all'aliquota applicabile per la fattispecie imponibile occupata"*.
  - **all'art. 26**, viene aggiunto il seguente comma **7** *"Nel caso in cui l'abitazione sia destinata ad abitazione principale dal detentore/occupante, e lo stesso vi risieda con il proprio nucleo familiare e ne abbia stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica, è dovuta solo la quota di tributo a carico del proprietario pari al 90%;*
  - **all'art. 27**, il comma **4**, viene sostituito dal seguente: *"La base imponibile è altresì ridotta del 50 per cento:*
    - a) *Per i fabbricati di interesse storico o artistico, di cui all'articolo 10 del Dlgs. n. 42 del 2004;*
    - b) *Per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.*
    - c) *ai fini dell'applicazione delle disposizioni della lettera b), il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n.23*
  - **all'art. 27**, viene inserito il seguente comma **5** *"Le riduzioni di cui ai commi 3 e 4, non sono cumulative"*.
  - **all'art. 28**, dopo il comma **3** viene aggiunto il seguente comma **4** *"Per i cosiddetti beni merce, vale a dire i fabbricati, costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta allo 0,1%. Il Comune può comunque modificare l'aliquota in aumento fino allo 0,25% o in diminuzione fino all'azzeramento"*
- d) CAPO IV° - TASSA SUI RIFIUTI - (TARI)**
- **all'art. 49**, comma **2**, viene abrogato il seguente ultimo periodo *"nonché del certificato di residenza in altro Comune o di iscrizione all'AIRE o dell'attestazione delle autorità consolari del paese estero di residenza"*;
  - **all'art. 49** dopo il comma **2** viene inserito il seguente comma **2 bis** *"All'abitazione principale posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso viene applicata, per ciascun anno, una riduzione di due terzi;"*
3. Di dare atto che, in seguito a dette modifiche, il testo aggiornato del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale risulta essere l'allegato sub B) alla presente deliberazione;
  4. Di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 e dell'art. 52 del D.Lgs. 446/97, la presente deliberazione e copia del regolamento, così come integrato, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle finanze, entro il termine stabilito dalla legge;

5. Di pubblicare sul sito web istituzionale la presente deliberazione, a termini di quanto stabilito dall'art.8, comma 2 del D.L. 102/2013, convertito in Legge 28 ottobre 2013 n. 124, con l'indicazione dei termini di pubblicazione.

=°=

Terminata la presentazione dell'argomento posto all'ordine del giorno da parte del **Sindaco-Presidente** e non avendo alcun Consigliere chiesto di intervenire dopo che è stata dichiarata aperta la discussione, viene messa ai voti la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione così come sopra articolata;

**DATO ATTO** che nessun Consigliere ha chiesto di intervenire;

**PRESO ATTO** degli allegati pareri espressi dal competente funzionario responsabile ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10.10.12, n.174, convertito in Legge 7.12.12 n. 213;

**RITENUTA** la proposta meritevole di approvazione;

**VISTO** l'art. 42 del D.L. 18 agosto 2000 n. 267, in merito alle competenze del Consiglio Comunale;

**Con voti** espressi per alzata di mano: Consiglieri presenti n. 7, votanti n. 5, astenuti n. 2 (Targa e Trivellato), voti favorevoli n. 5,

### **DELIBERA**

- 1) di approvare, come approva, la suesposta proposta di deliberazione nel suo testo integrale al quale si richiama per relationem.

=°=

Quindi, su proposta del **Presidente**,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Considerata l'urgenza di adottare il presente provvedimento per dare seguito agli adempimenti di competenza di questa Amministrazione;

Con voti espressi per alzata di mano: Consiglieri presenti n. 7, votanti n. 5, astenuti n. 2 (Targa e Trivellato), voti favorevoli n. 5,

### **DELIBERA**

1. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Decreto Legislativo n. 267/2000.

## **PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS. N.267/2000**

**Oggetto: MODIFICA DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE.**

---

### **PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Visto l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- Esaminata la proposta di deliberazione relativa all'oggetto sopra menzionato;
- In ordine alla regolarità tecnica della sujestesa proposta con i limiti relativi alle proprie competenze e conoscenze normative:

ESPRIME

il seguente parere: Favorevole

Data 12-04-2016

Il Responsabile del servizio  
F.to LORENZETTO ZENO

---

### **PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

- Visto l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- Esaminata la proposta di deliberazione relativa all'oggetto sopra menzionato:

ESPRIME

in ordine alla regolarità contabile della sujestesa proposta il seguente parere: Favorevole

Data 12-04-2016

Il Responsabile del servizio  
F.to LORENZETTO ZENO

Letto approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to SBICEGO AUGUSTO

Il Segretario Comunale  
F.to CASUMARO MORENA

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Addì 04.05.2016

Il Responsabile di Segreteria  
F.to LORENZETTO ZENO

---

Reg. P. A. n. 237

### **QUESTA DELIBERAZIONE**

viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 04-05-2016 al  
19-05-2016 ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Addì 04-05-2016

Il Responsabile di Segreteria  
F.to LORENZETTO ZENO

---

La presente deliberazione è trasmessa per competenza,  
al seguente ufficio: Tributi: pubbl.sito e trasmiss.MEF  
e per conoscenza: Rag. - Segr.: Raccolta Regolamenti

Lì, 04.05.2016

Il Segretario Comunale  
F.to Casumaro Morena

---

Questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto  
Legislativo n. 267/2000.

Addì 04.05.2016

Il Responsabile di Segreteria  
F.to LORENZETTO ZENO